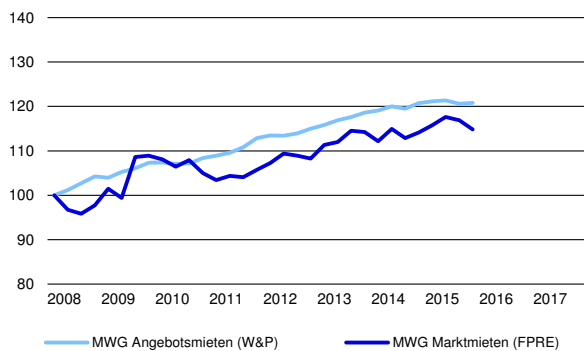


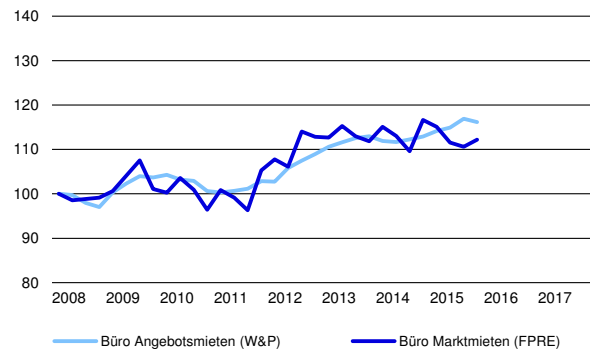
- Immobilienpreisindizes FPRE: Insgesamt tendieren die Wohneigentumspreise im 4. Quartal 2015 seitwärts. Einfamilienhäuser im mittleren Segment werden im Vergleich zum Vorquartal in allen Landesregionen günstiger gehandelt. Im Vergleich zum Vorjahr resultiert dennoch ein leichter Preisanstieg (+2,1%).
- Marktmietenindizes FPRE: Landesweit sinken die Wohnungsmieten im 4. Quartal 2015 um 1,7 Prozent. Besonders stark sind die Rückgänge bei Neubaumieten in den Grosszentren. Die Mietpreise im Büroflächenmarkt tendieren weiterhin seitwärts.
- Gemäss SWX IAZI Preisindex für Immobilien haben sich die Preise für Wohneigentum im 4. Quartal 2015 wieder leicht erhöht. Der Preisanstieg betrug 0,3% im Vergleich zum Vorquartal. Auf Jahresbasis betrachtet beträgt die Wachstumsrate 0,9%.
- Credit Suisse/Schweizer Baumeisterverband: Der Bauindex überwindet im 4. Quartal 2015 sein Zwischentief und steigt um 3 Punkte an. Trotzdem wird das Jahr 2015 für das Bauhauptgewerbe insgesamt deutlich weniger erfolgreich ausfallen als das Vorjahr.
- Preiserwartungsindizes HEV-FPRE: Die befragten Experten erwarten weiterhin stabile bis leicht sinkende Wohneigentumspreise. Der Preiserwartungsindex sinkt leicht auf -15,5 Punkte. Damit tendiert dieser seit nun drei Befragungszyklen (18 Monate) seitwärts. Der Preiserwartungsindex für MFH ist mit 41,0 Zählern nach wie vor deutlich positiv.

MWG: Markt- / Angebotsmietenindizes Schweiz



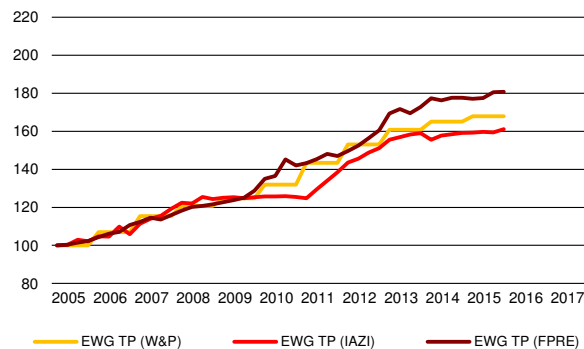
Quelle: Fahrländer Partner, Wüest & Partner.

(1) Büroflächen: Markt- / Angebotsmietenindizes Schweiz



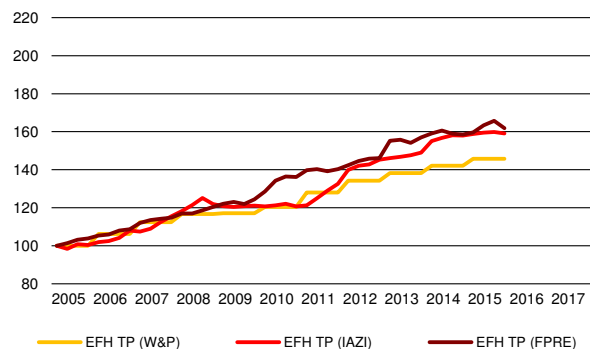
Quelle: Fahrländer Partner, Wüest & Partner.

EWG: Transaktionspreisindizes (TP) Schweiz



Quelle: Fahrländer Partner, IAZI, Wüest & Partner.

(3) EFH: Transaktionspreisindizes (TP) Schweiz



Quelle: Fahrländer Partner, IAZI, Wüest & Partner.

Prognosen MWG / MFH (Gesamt / Neubau mittel) (5)

	CS(2)		FPRE(1)		UBS(2)	W&P(2)
	Mieten	Mieten	Preise	Preise	Mieten	Mieten
Prognose	2016	2016	2017	2017	2016	2016
	→	→	↗	↗	-0.5%	-0.3%

Prognosen Geschäftsflächen (Gesamt) (6)

	CS(2)		FPRE(1)		UBS(2)	W&P(2)
	Mieten	Mieten	Preise	Preise	Mieten	Mieten
Prognose	2016	2016	2017	2017	2016	2016
Büro	↘	↘	→	→	-2.0%	-2.4%
Verkauf	→	↘	→	→	-3.0%	-3.2%

Prognosen Wohneigentum (Gesamt / Neubau mittel) (7)

	CS(2)		FPRE(1)			UBS(2)		W&P(2)	
	Prognose	2016	2016	2017	2017	2016	2016	2016	2016
Wohneig.	↗	→	→	↘	↘	EFH	EWG	EFH	EWG
						0.0%	-1.0%	0.4%	-0.6%

Anm.: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten / -preise (2).

Quelle: Credit Suisse, Fahrländer Partner, UBS, Wüest & Partner.

Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.



Immobilien?

Wir wissen, wo die Trends von morgen liegen.

Intershop Holding AG
Puls 5 – Giessereistrasse 18
Postfach 1601
8031 Zürich

+41 (0)44 544 10 00
info@intershop.ch
www.intershop.ch

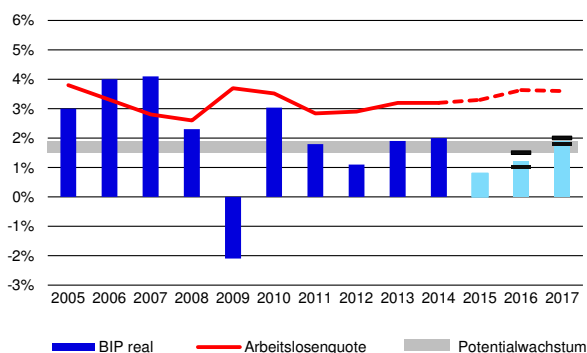
Prognosen Schweizer Volkswirtschaft

(8)

	2016							2017						
	CS	KOF	BAK	Créa	UBS	SECO	Ø	Créa	UBS	SECO	KOF	BAK	CS	Ø
BIP, real	1.0	1.1	1.1	1.2	1.4	1.5	1.2	1.8	1.8	1.9	2.0	2.0	-	1.9
Arbeitslosenquote	3.8	3.7	3.6	3.6	3.6	3.5	3.6	-	3.9	3.8	3.5	3.4	3.4	3.6
Teuerungsrate	-0.5	-0.4	-0.4	-0.3	-0.1	0.0	-0.3	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	-	0.2

Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote

(9)

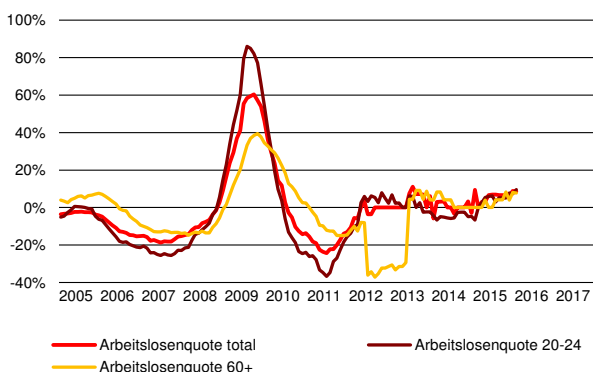


- Das Potentialwachstum liegt gemäss Berechnungen von Fahrländer Partner zwischen 1,6% und 1,8%.

Anm.: Die Werte für 2015, 2016 und 2017 sind Prognosen.
Anm.: Seit Juni 2012 ist VZ 2010 und nicht mehr VZ 2000 die verwendete Datenbasis.
Die Arbeitslosenquote wurde vom SECO rückwirkend bis 2010 revidiert.
Quelle: Vgl. Abbildung 1, Seite 1, Fahrländer Partner (Potentialwachstum).

Offene Stellen (Veränderung p.a.)

(10)

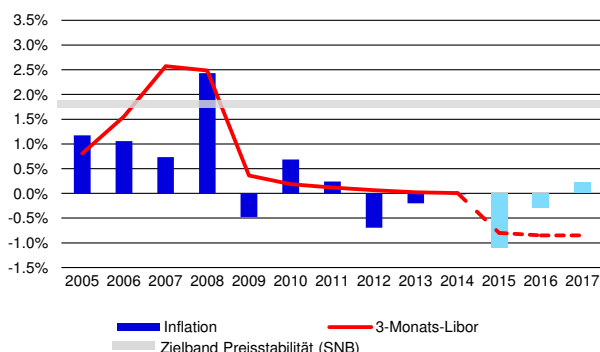


Index der offenen Stellen	Veränderung p.a. 2. Quartal 2015
TOTAL	-8.3%
Finanz- und Versicherungsdienstl.	3.3%
Grundstück- u. Wohnwesen	-10.1%
Informations (technol.) Dienstl.	12.0%
sonst. wirtsch. Dienstl.	8.3%

Quelle: BFS.

Teuerungsraten

(11)



Inflationsprognosen SNB	2015	2016	2017
Prognose Dezember 2015	-1.1%	-0.5%	0.3%
Libor	-0.75%		
Prognose September 2015	-1.2%	-0.5%	0.4%
Libor	-0.75%		

- Die bedingte Inflationsprognose der SNB vom Dezember 2015 hat sich gegenüber September insgesamt wenig geändert. Für das laufende Jahr wird die Inflation bei -1,1% liegen, für 2016 wird eine Inflationsrate von -0.5% erwartet, für 2017 0,3%.

Anm.: Die Werte für 2015, 2016 und 2017 sind Prognosen.
Quelle: Vgl. Metaanalyse Konjunktur, SNB.

Link Metaanalyse Konjunktur:
http://www.fpre.ch/de/produkte_meta.asp



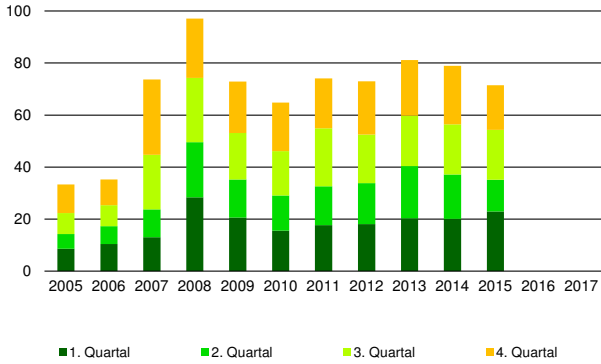
Verloren in den Charts und Zahlen der Metaanalyse?

Lesen Sie unsere Interpretation:
<http://www.pwc.ch/immospersive>

Marie Seiler
PwC
Real Estate Advisory
Birchstrasse 160
8050 Zürich
+41 59 792 56 69
www.pwc.ch/immobilien

Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)

(12)

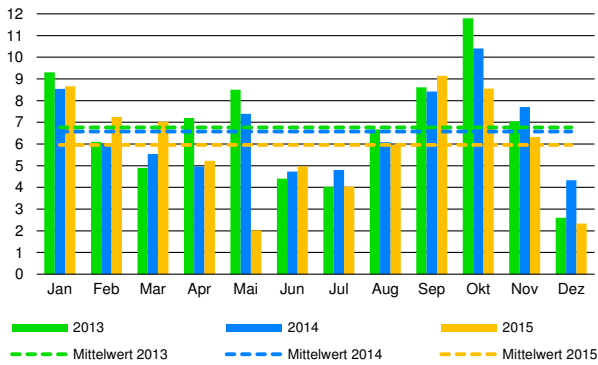


4. Quartal 2015	Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)
	17.2

Quelle: BFS (2001-2009), SEM (2010-2015).

Zuwanderungssaldo monatlich (in 1'000)

(13)

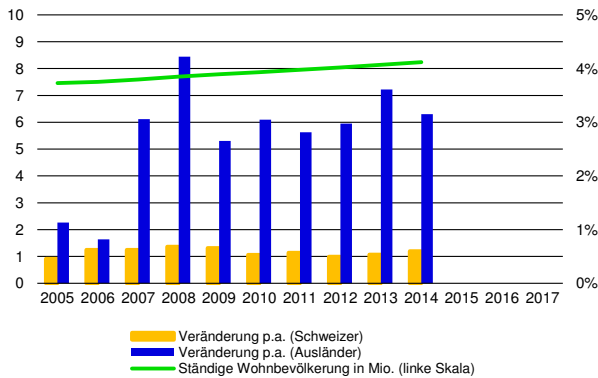


Dezember 2015	Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)
	4.3

Quelle: SEM.

Ständige Wohnbevölkerung Schweiz (in Mio.)

(14)



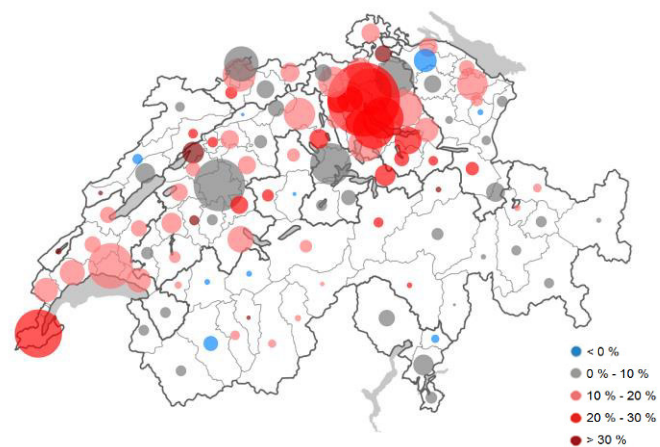
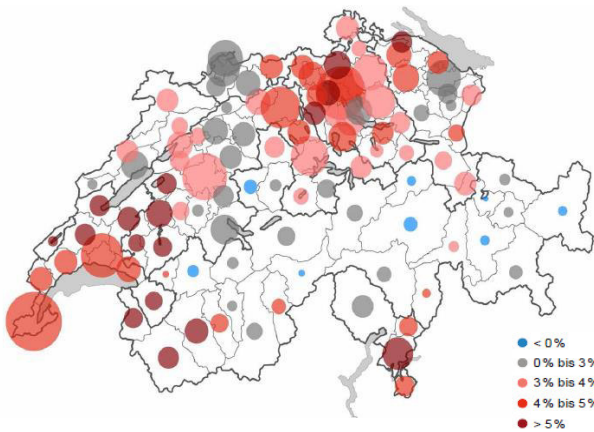
2014	Ständige Wohnbevölkerung Schweiz
Total (in Mio.)	8.2
Schweizer (in Mio.)	6.2
Ausländer (in Mio.)	2.0
Ausländer (in %)	24%

Quelle: BFS.

Bevölkerungswachstum nach MS-Regionen (2011-2014)

(15) Suchabonnenten (Wohnungen und Häuser) nach MS-Region

(16)



Anmerkung: Kreisradius in Relation zur Bevölkerung 2014.
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.
Quelle: BFS, vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2016.

Anmerkung: Stand Juli 2015; Veränderung zum Vorjahr;
Kreisradius in Relation zur Anzahl Suchabonnenten.
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.
Quelle: Reamatch360, Darstellung: FPRE.

Prognosen Bautätigkeit

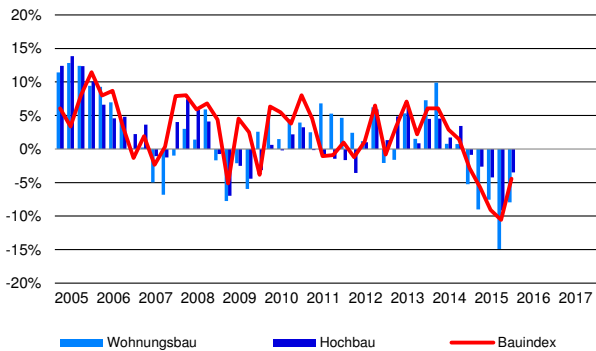
(17)

in Mio CHF	2015	2016	2017	Veränderung p.a.	2015	2016	2017
Total	63'139	63'921	64'753	Total	1.1%	1.2%	1.3%
Hochbau	49'644	50'244	50'861	Hochbau	1.0%	1.2%	1.2%
Wohnbau	30'612	30'887	31'212	Wohnbau	0.9%	0.9%	1.1%
Tiefbau	13'495	13'677	13'892	Tiefbau	1.3%	1.4%	1.6%

Quelle: BAK.

Bauindex Credit Suisse / SBV (nominal) (Veränderung p.a.)

(18)



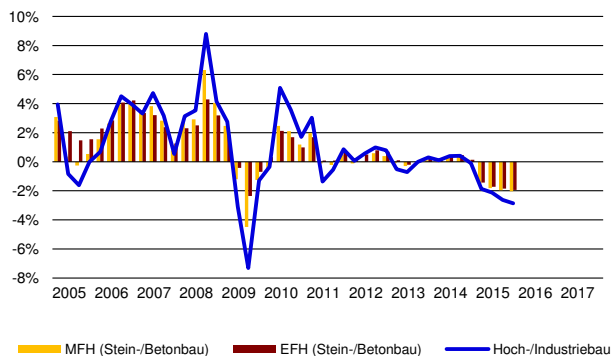
4. Quartal 2015	Index (1996=100)	Veränderung p.a.
Bauindex total	130	-4%
- Hochbau	111	-3%
- Wohnungsbau	116	-8%

- Der Bauindex Schweiz dient als früher Indikator der Baukonjunktur in der Schweiz, indem er den Umsatz für das laufende Quartal prognostiziert.

Quelle: Credit Suisse, SBV.

Produktionskostenindex (Veränderung p.a.)

(19)



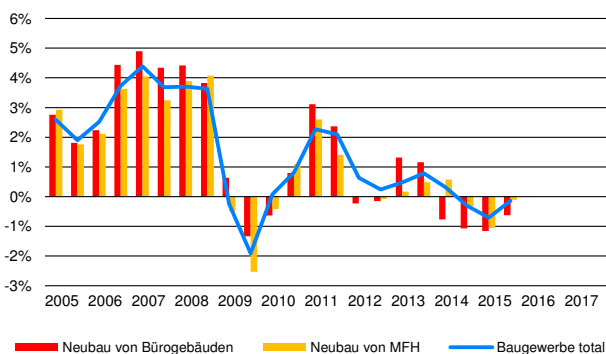
4. Quartal 2015	Index (2005=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Stein-/Betonbau			
- MFH	109.2	-2.0%	-0.3%
- EFH	110.4	-1.9%	-0.3%
Hoch-/Industriebau	109.1	-2.9%	-0.6%

- Der Produktionskosten-Index PKI widerspiegelt die Preisänderungen bei den Produktionskosten des Unternehmens.

Quelle: SBV.

Schweizerischer Baupreisindex (Veränderung p.a.)

(20)



2. Halbjahr 2015	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorhalbjahr	Veränderung p.a.
Baugewerbe total	102.7	-0.1%	0.5%
- Bürogebäude	101.6	-0.6%	0.5%
- MFH	101.4	-0.1%	0.5%

- Der Schweizerische Baupreisindex ist ein Konjunkturindikator, der die Entwicklung der effektiven Marktpreise der im Baugewerbe tätigen inländischen Unternehmen erfasst.

Quelle: BFS.

Zinsprognosen

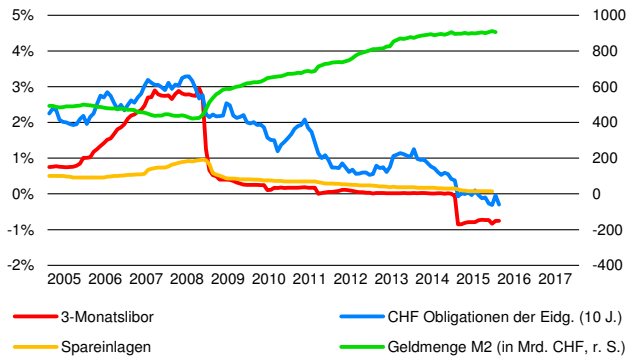
(21)

	Zinsen 3-Monats-Libor		Rendite eidg. Obligationen (10J.)	
	2016	2017	2016	2017
Seco	-0.9%	-0.9%	-0.2%	0.2%
KOF	-0.8%	-0.8%	0.0%	0.4%
Créa	-	-	0.1%	0.6%

Quelle: Seco, KOF, Créa.

Zinsen

(22)

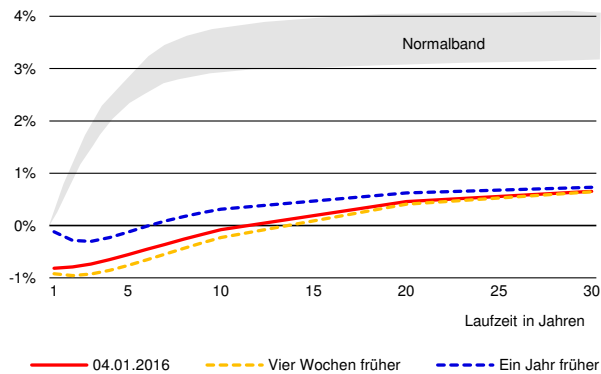


	Januar 2016
3-Monatslibor	-0.8%
CHF Obligationen der Eidg. (10 J.)	-0.3%
Sparenlagen	0.1%

Quelle: SNB.

Renditen von eidgenössischen Obligationen

(23)

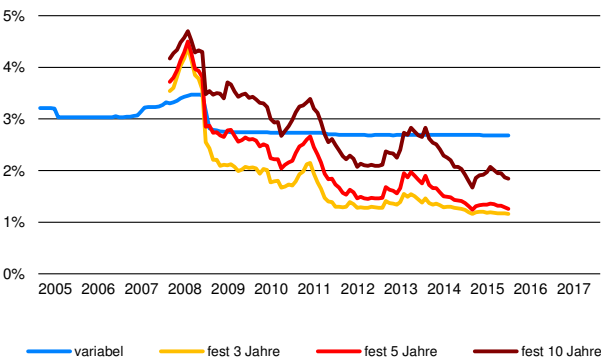


Laufzeit	04.01.2016	Vier Wochen früher	Ein Jahr früher
1 Jahr	-0.82%	-0.92%	-0.12%
5 Jahre	-0.56%	-0.76%	-0.12%
10 Jahre	-0.08%	-0.23%	0.31%

Quelle: SNB, Fahrländer Partner (Normalband).

Hypothekarzinsen

(24)

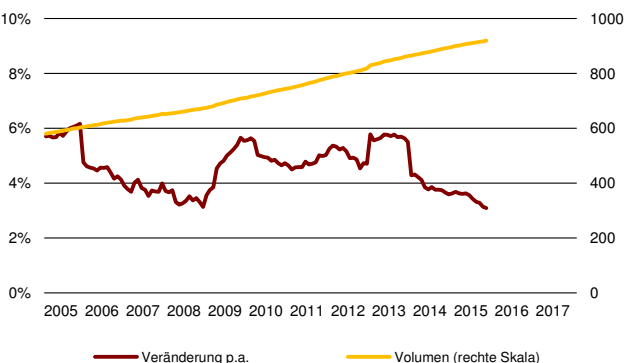


Hypotheken	November 2015
variabel	2.7%
fest 3 Jahre	1.2%
fest 5 Jahre	1.3%
fest 10 Jahre	1.8%

Quelle: SNB.

Hypothekarvolumen Inland (in Mrd. CHF, Veränderung p.a.)

(25)

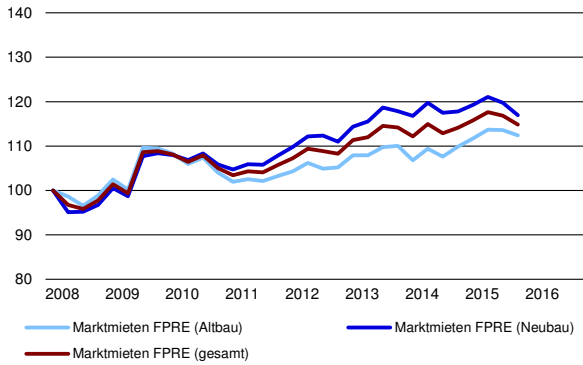


Oktober 2015	Volumen in Mrd. CHF	Veränderung p.a.
Hypothekarforderungen	919.4	3.1%

Quelle: SNB.

Marktmieten MWG Schweiz

(26)

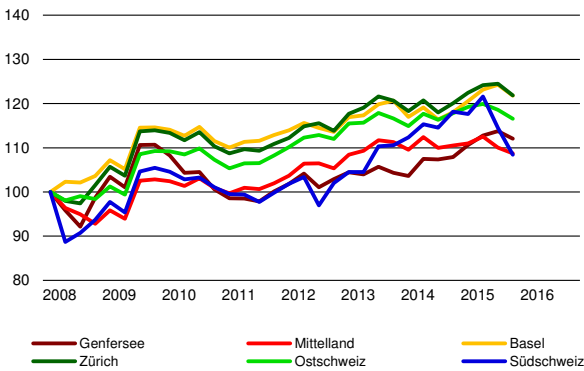


4. Quartal 2015	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Genfersee	112.0	-1.5%	3.8%
Jura	96.5	0.4%	-2.4%
Mittelland	108.7	-1.2%	-1.6%
Basel	121.8	-2.0%	3.1%
Zürich	121.9	-2.1%	1.5%
Ostschweiz	116.6	-1.7%	-1.0%
Alpenraum	109.5	-0.3%	7.5%
Südschweiz	108.5	-5.3%	-8.2%

Quelle: Fahrländer Partner.

Marktmieten MWG nach Regionen

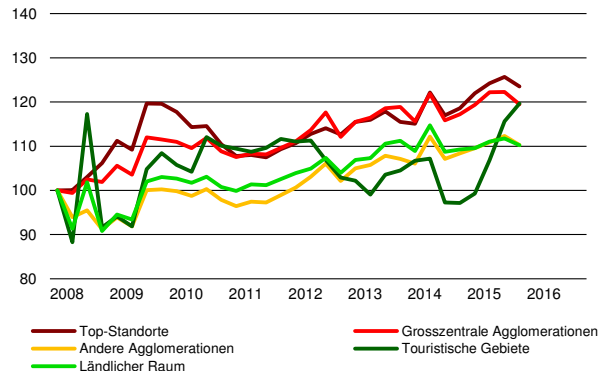
(27)



Quelle: Fahrländer Partner.

Marktmieten MWG nach Raumtypen

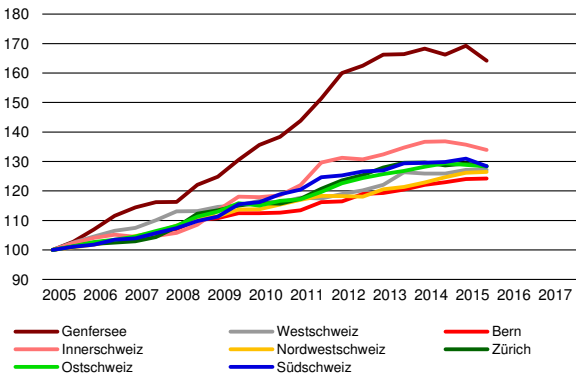
(28)



Quelle: Fahrländer Partner.

Angebots-Mieten MWG nach Regionen

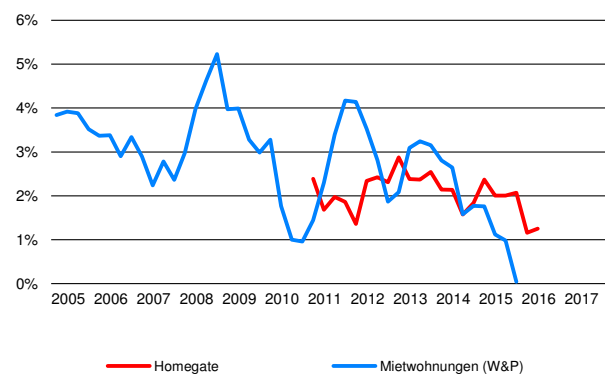
(29)



Quelle: SNB, Wüest & Partner.

Angebots-Mieten MWG Schweiz (Veränderung p.a.)

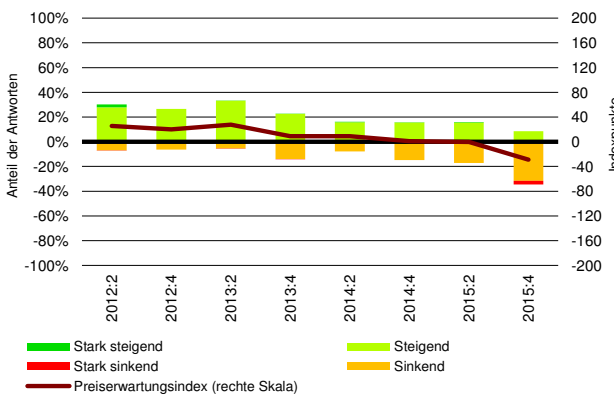
(30)



Quelle: Homegate, Wüest & Partner.

Preiserwartung Wohnungsmieten (kommende 12 Monate)

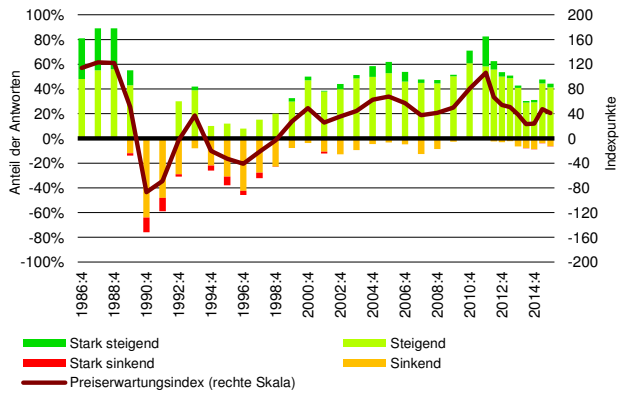
(31)



Quelle: HEV Schweiz / FPPE.

Preiserwartung Mehrfamilienhäuser (kommende 12 Monate)

(32)



Anmerkung: Strukturbrüche im 4. Quartal 1996 und im 2. Quartal 2012.

Quelle: HEV Schweiz / FPPE.

Mehrfamilienhäuser - Schweiz

(33)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Altbau	● →	→	● →	→	● ↗	↗	● ↗	↗	↗	↗
Neubau mittel	● →	→	● →	→	● →	→	● ↗	↗	↗	↗
Neubau gehoben	● →	→	● →	→	● ↘	↘	● →	→	→	→

Mehrfamilienhäuser (Neubau mittel) - Regional

(34)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Genfersee	● →	→	● →	→	● ↗	↗	● ↗	↗	↗	↗
Jura	● →	→	● ↘	↘	● ↘	↘	● →	→	↗	→
Mittelland	● →	→	● ↘	↘	● ↘	↘	● ↗	↗	↗	↗
Basel	● →	→	● →	→	● →	→	● ↗	↗	↗	↗
Zürich	● →	→	● ↘	↘	● →	→	● ↗	↗	↗	↗
Ostschweiz	● →	→	● →	→	● →	→	● ↗	↗	↗	↗
Alpenraum	● →	→	● ↘	↘	● →	→	● ↗	↗	↗	→
Südschweiz	● ↘	↘	● ↘	↘	● ↘	↘	● ↗	↗	↗	→

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf

Quelle: Fahrländer Partner.



Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Eichstrasse 23
8045 Zürich

+41 44 466 70 00
info@fpre.ch
www.fpre.ch

«Immobilien-Almanach Schweiz»

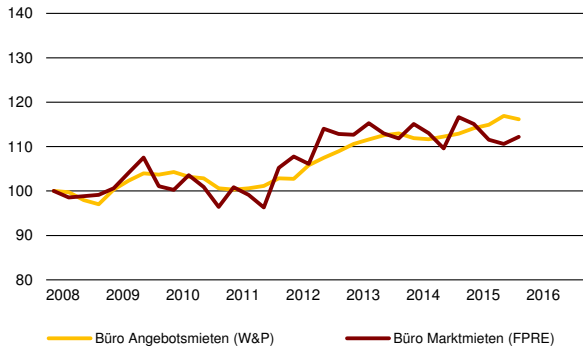
Am 18. Dezember 2015 ist das benutzerfreundliche Handbuch zu den Schweizer Wohn- und Geschäftsimmobiliemärkten für das Jahr 2016 erschienen.

Bestellung: almanach@fpre.ch

Kosten: CHF 150 / Exemplar

Informationen: http://www.fpre.ch/de/produkte_almanach.asp

Mieten für Büroflächen Schweiz (Nettomieten)



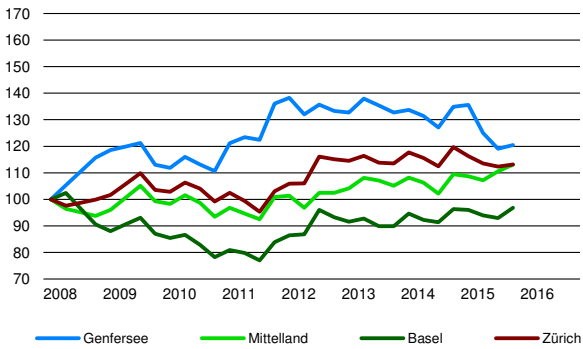
Quelle: Fahrländer Partner, Wüest & Partner.

(35) Marktmieten für Büroflächen nach Regionen (Nettomieten)

4. Quartal 2015	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Genfersee	120.4	1.1%	-10.7%
Mittelland	113.1	2.3%	3.3%
Basel	96.8	4.2%	0.5%
Zürich	113.1	0.7%	-5.5%

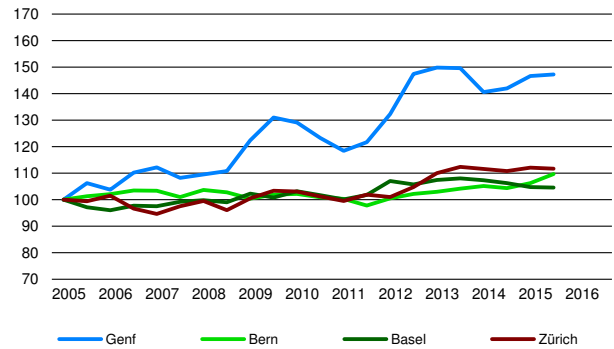
Quelle: Fahrländer Partner.

Marktmieten für Büroflächen (Nettomieten)



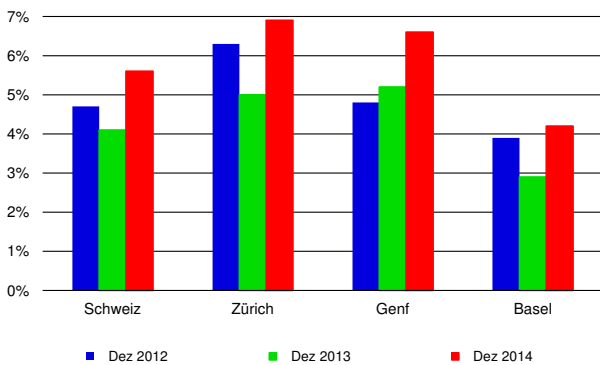
Quelle: Fahrländer Partner.

(37) Angebots-Mieten für Büroflächen (Nettomieten)



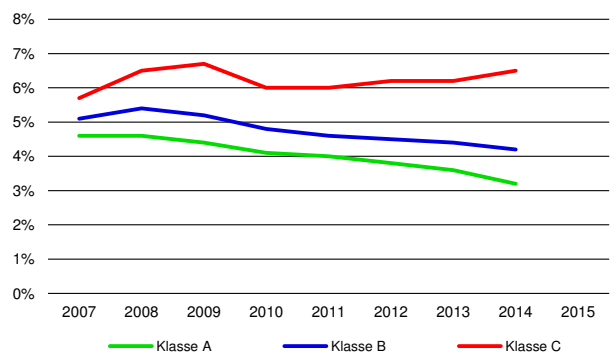
Quelle: SNB, Wüest & Partner.

Büromärkte: Angebot in % des totalen Flächenbestandes



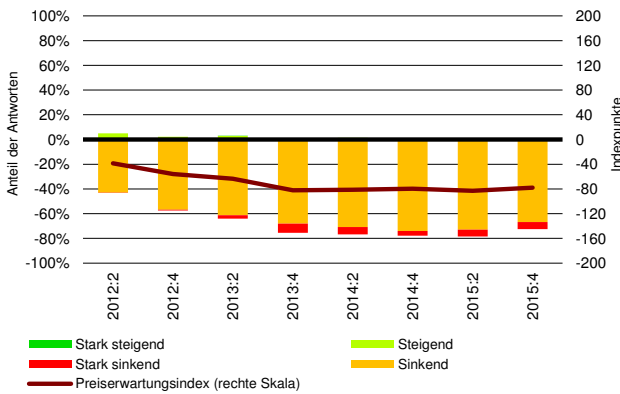
Quelle: CSL Immobilien.

(39) Direkte Anlagen - Netto-Anfangsrenditen für Büroimmobilien



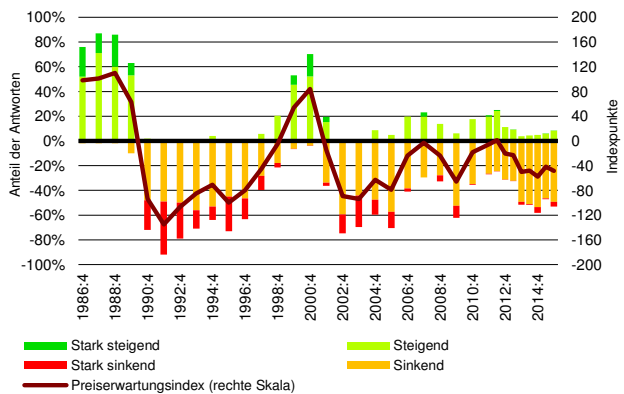
Quelle: CSL Immobilien.

Preiserwartung Büromieten (kommende 12 Monate)



Quelle: HEV Schweiz / FPPE.

(41) Preiserwartung Büro- und Geschäftsh. (kommende 12 Monate)



Anmerkung: Strukturbrüche im 4. Quartal 1996 und im 2. Quartal 2012.
Quelle: HEV Schweiz / FPPE.

(42)

Büroimmobilien (Neubau) - Schweiz

(43)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Büro	●	→	●	↘	●	↘	●	→	→	→

Büroimmobilien (Neubau) - Regional

(44)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Genfersee	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Jura	●	→	●	→	●	↘	●	→	→	→
Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Basel	●	→	●	→	●	→	●	↗	→	→
Zürich	●	→	●	↘	●	↘	●	→	→	→
Ostschweiz	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	→
Alpenraum	●	→	●	→	●	→	●	→	→	→
Südschweiz	●	→	●	→	●	→	●	→	→	→

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf

Quelle: Fahrländer Partner.

Verkaufsimmobilien - Schweiz

(45)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Verkauf	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→

Verkaufsimmobilien - Regional

(46)

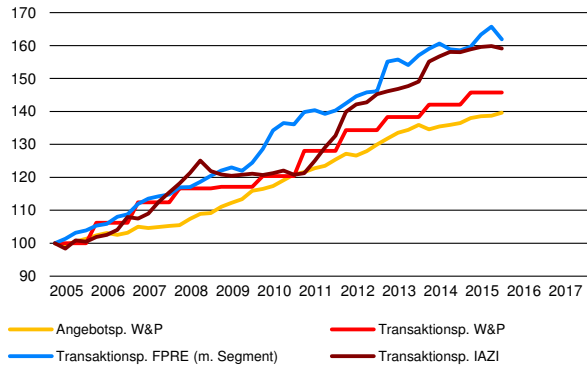
	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Genfersee	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Mittelland	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Basel	●	↘	●	↗	●	↘	●	↘	→	↘
Zürich	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Ostschweiz	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	↘
Alpenraum	●	↘	●	→	●	→	●	→	→	↘
Südschweiz	●	→	●	→	●	↘	●	→	→	→

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf

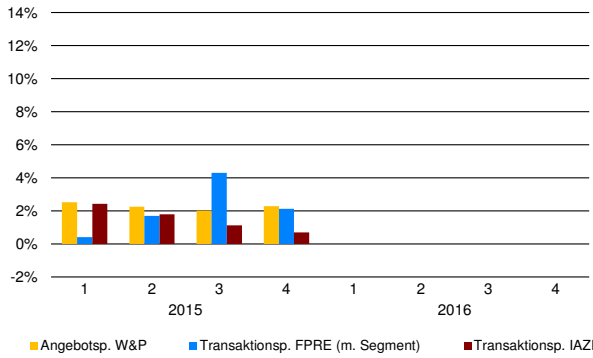
Quelle: Fahrländer Partner.

Preisindizes EFH Schweiz (47)



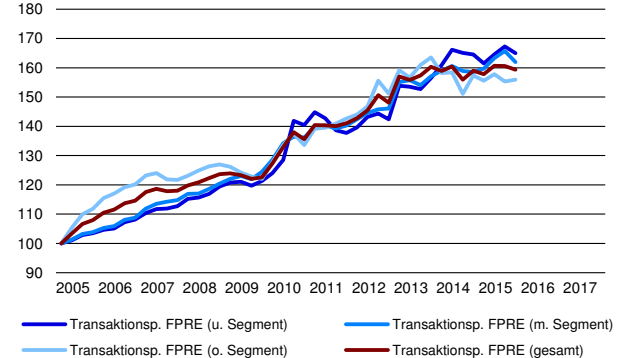
Quelle: Fahrländer Partner, IAZI, Wüest & Partner.

Preisindizes EFH (Veränderung p.a.)



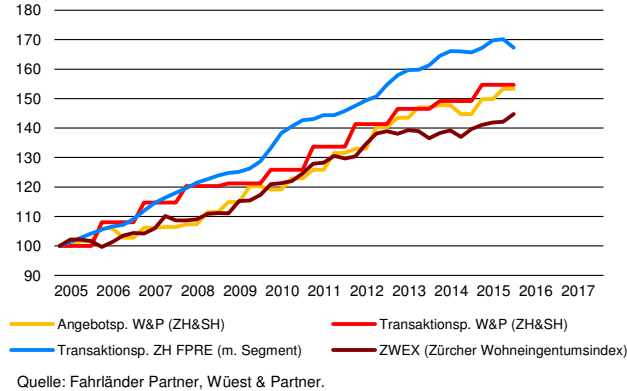
Quelle: Fahrländer Partner, IAZI, Wüest & Partner.

Preisindizes EFH Schweiz, Marktsegmente (48)



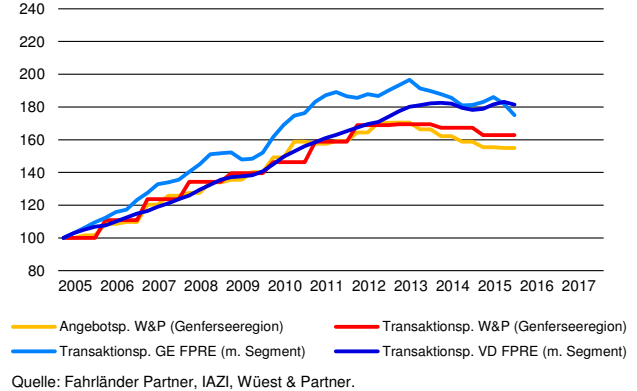
Quelle: Fahrländer Partner.

Preisindizes EFH Region Zürich



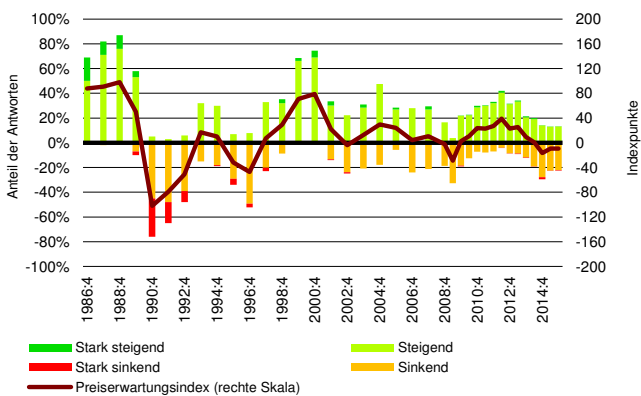
Quelle: Fahrländer Partner, Wüest & Partner.

Preisindizes EFH Region Genfersee (50)



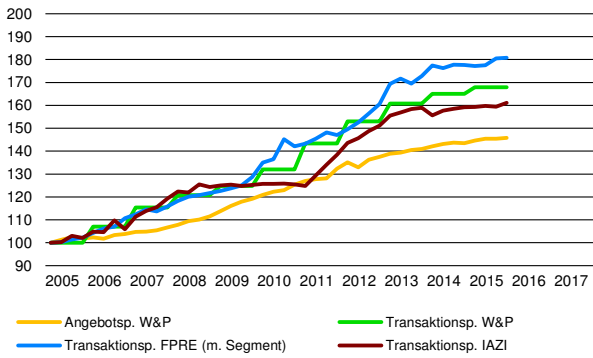
Quelle: Fahrländer Partner, IAZI, Wüest & Partner.

Preiserwartung Einfamilienhäusern (kommende 12 Monate) (52)



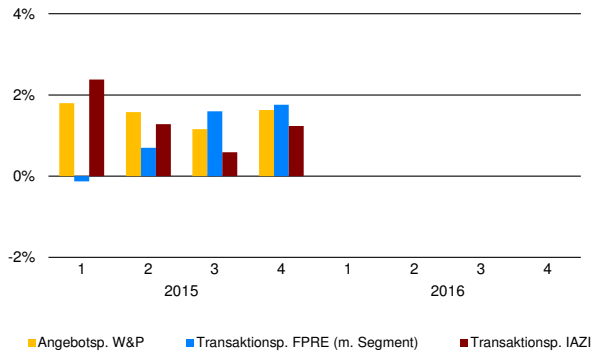
Anmerkung: Strukturbrüche im 4. Quartal 1996 und im 4. Quartal 2008.
Quelle: HEV Schweiz / FPRE.

Preisindizes EWG Schweiz (53)



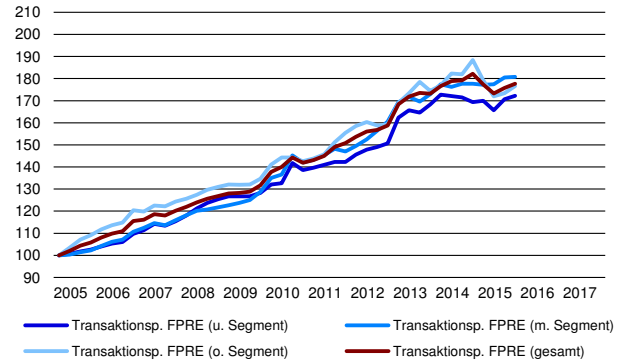
Quelle: Fahrländer Partner, IAZI, Wüest & Partner.

Preisindizes EWG (Veränderung p.a.) (54)



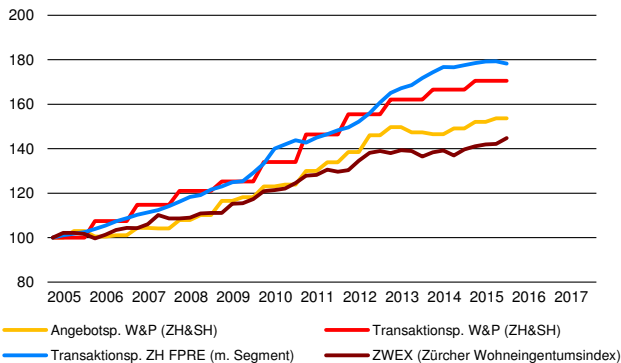
Quelle: Fahrländer Partner, IAZI, Wüest & Partner.

Preisindizes EWG Schweiz, Marktsegmente (55)



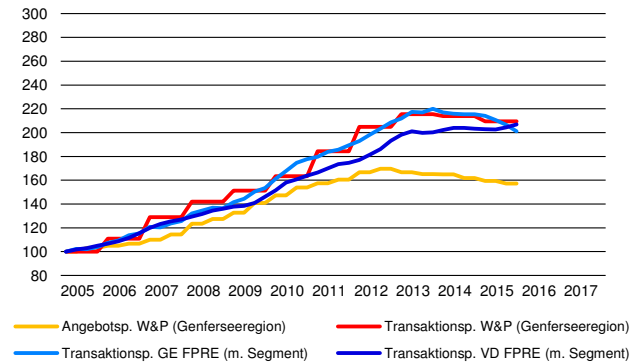
Quelle: Fahrländer Partner.

Preisindizes EWG Region Zürich (56)



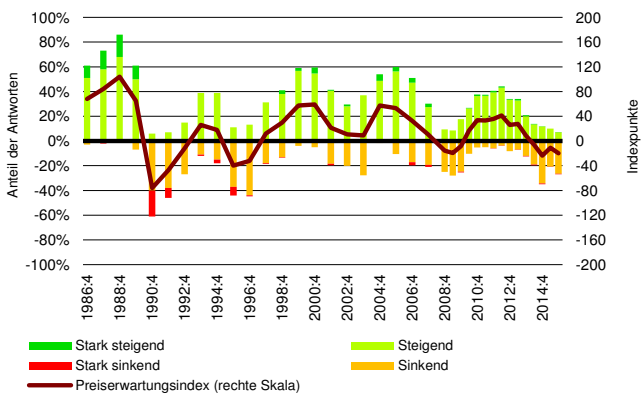
Quelle: Fahrländer Partner, Wüest & Partner.

Preisindizes EWG Region Genfersee (57)



Quelle: Fahrländer Partner, IAZI, Wüest & Partner.

Preiserwartung Eigentumswohnungen (kommende 12 Monate) (58)



Anmerkung: Strukturbrüche im 4. Quartal 1996 und im 4. Quartal 2008.
Quelle: HEV Schweiz / FPRE.

Einfamilienhäuser - Schweiz

(59)

	Nachfrage		Angebot		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Unteres Segment	● →	→	● →	→	→	→
Mittleres Segment	● →	→	● ↘	↘	→	↘
Gehobenes Segment	● →	→	● →	→	↘	↘

Einfamilienhäuser (Mittleres Segment) - Regional

(60)

	Nachfrage		Angebot		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Genfersee	● ↘	↘	● ↘	↘	→	↘
Jura	● →	→	● →	→	→	→
Mittelland	● →	→	● ↘	↘	→	↘
Basel	● →	→	● →	→	↗	→
Zürich	● →	→	● →	→	↗	→
Ostschweiz	● →	→	● →	→	↗	↗
Alpenraum	● ↘	↘	● ↘	↘	→	↘
Südschweiz	● ↘	↘	● →	→	→	↘

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage:
Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf

Quelle: Fahrländer Partner.

Eigentumswohnungen - Schweiz

(61)

	Nachfrage		Angebot		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Unteres Segment	● →	→	● →	→	→	→
Mittleres Segment	● →	→	● →	→	→	↘
Gehobenes Segment	● ↘	↘	● →	→	↘	↘

Eigentumswohnungen (Mittleres Segment) - Regional

(62)

	Nachfrage		Angebot		Marktwerte	
	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Genfersee	● →	→	● →	→	→	→
Jura	● →	→	● →	→	→	→
Mittelland	● →	→	● ↘	↘	→	↘
Basel	● →	→	● →	→	↗	→
Zürich	● →	→	● →	→	↗	→
Ostschweiz	● →	→	● →	→	↗	→
Alpenraum	● ↘	↘	● ↘	↘	→	↘
Südschweiz	● →	→	● ↘	↘	→	↘

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage:
Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf

Quelle: Fahrländer Partner.

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
1		Angebotsmieten 1-5 Zimmerwohnungen	Wüest & Partner	4. Quartal 2015
		Marktmieten MWG (gesamt)	Fahrländer Partner	4. Quartal 2015
2		Angebotsmieten Büroflächen	Wüest & Partner	4. Quartal 2015
		Marktmieten Büro (gesamt)	Fahrländer Partner	4. Quartal 2015
3-4			Wüest & Partner	2015
	Mittleres Segment		Fahrländer Partner	4. Quartal 2015
5-7	Vgl. Prognosen unten			
8-11	Vgl. Metaanalyse Konjunktur		Fahrländer Partner	Link
12	Quartalsweise Abbildung von Monatsdaten		BFS, SEM	4. Quartal 2015
13			SEM	Okt 2015
14			BFS	2014
15	Vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2016		BFS	2013
16			Realmatch360	01.06.2015
17	Vgl. Prognosen unten			
18	Nominale Veränd. ggü. Vorjahresquartal		Credit Suisse, SBV	4. Quartal 2015
19			SBV	4. Quartal 2015
20			BFS	2. Halbjahr 2015
21	Vgl. Metaanalyse Konjunktur		Fahrländer Partner	Link
22	Vgl. Metaanalyse Konjunktur		Fahrländer Partner	Link
23			SNB	04.01.2016
24-25			SNB	Okt 2015
26-28			Fahrländer Partner	4. Quartal 2015
29			SNB/W&P	2. Halbjahr 2015
30			Homegate	2. Quartal 2015
			Wüest & Partner	4. Quartal 2015
31-32			HEV Schweiz/FPRE	4. Quartal 2015
33-34			Fahrländer Partner	1. Quartal 2016
35-37			Fahrländer Partner	4. Quartal 2015
38			SNB/W&P	2. Halbjahr 2015
39-40			CSL Immobilien	2014
41-42			HEV Schweiz/FPRE	4. Quartal 2015
43-46			Fahrländer Partner	1. Quartal 2016
47-51			Fahrländer Partner	4. Quartal 2015
			Wüest & Partner	2015
			IAZI	4. Quartal 2015
52			HEV Schweiz/FPRE	4. Quartal 2015
53-57			Fahrländer Partner	4. Quartal 2015
			Wüest & Partner	2015
			IAZI	4. Quartal 2015
58			HEV Schweiz/FPRE	4. Quartal 2015
59-62			Fahrländer Partner	1. Quartal 2016
Prognosen		The Swiss Real Estate Market	Credit Suisse	2015
		Immobilien-Almanach Schweiz 2016	Fahrländer Partner	2016
		Immomonitoring	Wüest & Partner	2016 1
		Hochbauprognoze 2013-2019	BAKBASEL	2013

Disclaimer Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) erstellt die Metaanalyse Immobilien mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.
Die Konjunktur-Daten sind jeweils der aktuellen Metaanalyse Konjunktur zu entnehmen.

Impressum Die Metaanalyse Immobilien wird von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet. Autoren: Jaron Schlesinger und Carmen Kneubühler.
Die Metaanalyse Immobilien kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden:

http://www.fpre.ch/de/produkte_meta.asp

Sponsoring Die Metaanalyse Immobilien ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.

Kontakt Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Eichstrasse 23
8045 Zürich

+41 44 466 70 00
meta@fpre.ch
www.fpre.ch
