

- L'indice SWX IAZI Real Estate: Au 2e trimestre 2019, le taux de croissance des prix des immeubles de rendement s'élève à 1,9% (tr. précédent: 1,3%). Sur une base annuelle, le taux de croissance se chiffre à 3,1% et affiche une progression conséquente (même trimestre de l'année précédente: 1,9%). La performance des immeubles de rendement s'élève à 2,6% (trimestre précédent: 2,1%). Sur une base annuelle, elle se chiffre à 6,5% (même trimestre de l'année précédente: 5,2%).
- La croissance de l'emploi dans les secteurs du marché des bureaux a été de 1,9 % au 1er trimestre de 2019 par rapport au même trimestre de l'année précédente. Le principal moteur de cette croissance est le secteur des services aux entreprises (3,2 % d'employés de plus que l'année précédente). Une impulsion négative vient des secteurs bancaire et immobilier.
- Selon l'indicateur KOF de l'emploi (3ème trimestre 2019), une majorité des entreprises opérant dans des secteurs axés sur le marché intérieur envisagent d'accroître leurs effectifs au cours des mois à venir.
- L'indice du climat de consommation de juillet 2019 (-8 points) se situe légèrement au-dessous de sa moyenne pluriannuelle (-5 points) et n'a guère progressé depuis l'enquête d'avril 2019 (-9 points).

**1 Immeubles locatifs (Nouveau - standard)**

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		val. du marché	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2019	2020
Lémanique	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	↘	●	→	●	↘	●	↘	↘	↘
Espace Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	→	→	↘
Bâle	●	↘	●	↘	●	↘	●	→	→	↘
Zurich	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	→
Suisse orientale	●	↘	●	→	●	→	●	↘	↘	↘
Alpine	●	→	●	→	●	↘	●	↘	↘	↘
Suisse méridionale	●	→	●	→	●	↘	●	↘	↘	↘
Suisse	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

[Texte d'aide pour les estimations \(en allemand\): https://metaanalysen.ch/de/immobilien/](https://metaanalysen.ch/de/immobilien/)

Source: Fahrländer Partner.

**2 Immeubles de bureaux (Nouveau)**

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		val. du marché	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2019	2020
Lémanique	●	↗	●	↗	●	↗	●	↗	↗	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	→	→	→
Espace Mittelland	●	↗	●	→	●	→	●	→	→	↘
Bâle	●	→	●	→	●	→	●	→	→	↘
Zurich	●	↗	●	↗	●	↗	●	↗	↗	→
Suisse orientale	●	→	●	→	●	→	●	→	→	↘
Alpine	●	→	●	→	●	→	●	↘	↘	→
Suisse méridionale	●	→	●	→	●	↘	●	↘	↘	↘
Suisse	●	↗	●	→	●	→	●	→	→	↘

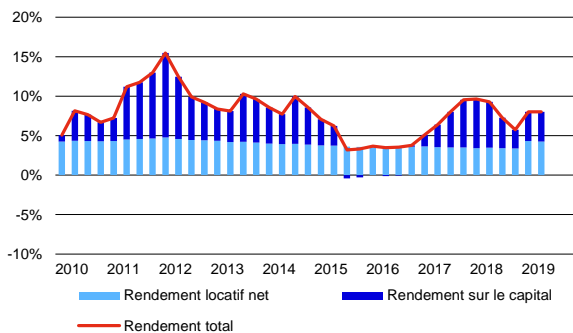
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

[Texte d'aide pour les estimations \(en allemand\): https://metaanalysen.ch/de/immobilien/](https://metaanalysen.ch/de/immobilien/)

Source: Fahrländer Partner.

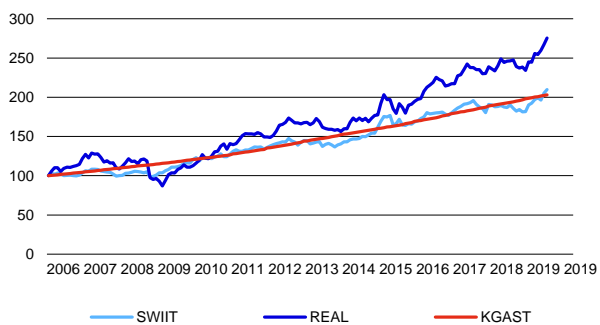
Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

### 3 SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index



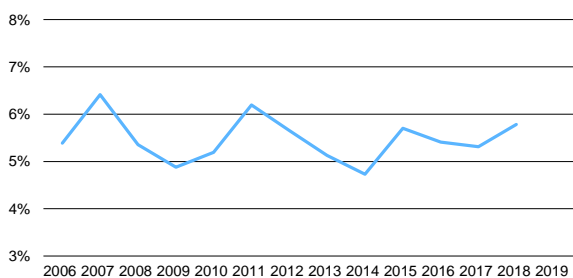
Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

### 4 SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST



Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

### 5 Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI



Source: SFA.

- Le baromètre conjoncturel du KOF a gagné 3,3 points en juillet 2019 pour s'établir à 97,1 points, contre 93,8 (révision de 93,6) en juin 2019. Des signaux un peu plus positifs proviennent de l'industrie de transformation, des autres prestataires de services, de l'hôtellerie et des services financiers et assurantiels.
- L'indice PMI de procure.ch/Credit Suisse a reculé de 3,0 points à 44,7 points en juillet 2019. L'indice des directeurs d'achats n'a pas atteint des niveaux aussi bas ni pendant la récession de la zone euro en 2012 ni à la suite de l'appréciation significative du CHF en janvier 2015. La dernière fois il fut si bas en juillet 2009.
- Selon les relevés du SECO, à la fin du mois de juillet 2019, 97'578 personnes étaient inscrites au chômage auprès des ORP, soit 356 de plus que le mois précédent. Le taux de chômage est resté inchangé à 2,1%.

## 6 Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

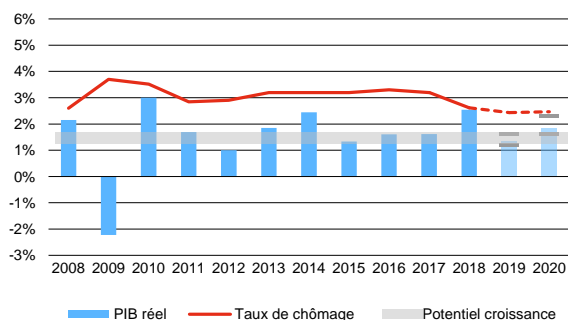
	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Valeurs moyennes	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
PIB réel	1.2	1.7	1.6	2.3	1.4	1.9	1.5	1.8	1.3	1.6	1.2	1.7	1.4	1.8
	↗	→	↗	↗	↘	↘	→	→	↗	→	↗	↘	→	→
Consommation privée	1.2	1.4	1.0	1.3	1.4	1.7	1.4	1.4	1.3	1.6	1.2	1.2	1.3	1.4
	↗	→	↗	↗	↘	→	→	→	↘	↘	→	↘	→	→
Consommation publique	1.2	0.8	1.4	1.4	-	-	0.9	1.0	0.8	0.6	1.0	0.7	1.1	0.9
	↘	→	↘	↗			→	→	↗	→	↗	↗	→	→
Investissement d'équipements	0.8	2.8	2.1	3.5	0.3	2.4	1.5	2.0	1.2	1.5	0.6	2.0	1.1	2.4
	→	→	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘
Investissements dans la construction	0.6	0.6	0.3	-0.5	0.7	2.3	0.9	1.1	0.7	0.8	-0.1	0.2	0.5	0.8
	→	↘	↗	↘	↗	↗	→	→	↗	→	↗	↗	→	→
Exportations	3.1	3.2	4.4	4.5	2.2	4.6	2.5	3.0	4.8	3.0	3.3	2.5	3.4	3.5
	↗	→	↗	↘	↘	↗	→	→	↗	→	↗	↘	→	→
Importations	2.3	3.2	3.5	5.8	2.6	2.6	2.6	2.5	2.4	3.3	1.4	2.6	2.5	3.3
	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↗	→	↗	↗	↘	↘	→	→
Taux de chômage	2.4	2.6	2.4	2.4	2.5	2.5	2.4	2.5	2.5	2.5	2.4	2.3	2.4	2.5
	→	→	→	↘	↘	↘	→	→	→	→	↗	→	→	→
Taux d'inflation	0.6	0.6	0.5	0.6	0.6	0.6	0.5	0.5	0.6	1.0	0.6	0.6	0.6	0.7
	↗	→	→	→	↘	↘	→	→	→	→	→	↘	→	→

Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèses:

SECO: 13.6.2019 (14.3.2019), KOF: 13.6.2019 (27.3.2019), Créa: 31.5.2019 (25.10.2018), CS: 18.6.2019 (19.3.2019), UBS: 11.7.2019 (1.3.2019), BAK: 5.6.2019 (12.3.2019).

Flèche: ↗ (révisions préalables corrigées à la hausse), ↘ (révisions préalables corrigées à la baisse), → (prévisions préalables maintenues). S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée.

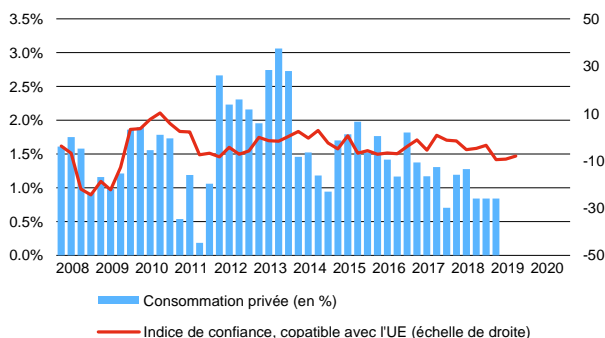
## 7 Développement du PIB réel et taux de chômage



Note: Selon les calculs de Fahrländer Partner, le potentiel de croissance se situe entre 1,6% et 1,8%; les valeurs pour 2019 et 2020 sont des prévisions; depuis Juin 2019, les taux de chômage se basent sur les données concernant la population active établies dans le cadre du pooling de 2015 à 2017.

Source: cf. figure 1, page 1, Fahrländer Partner (potentiel de croissance).

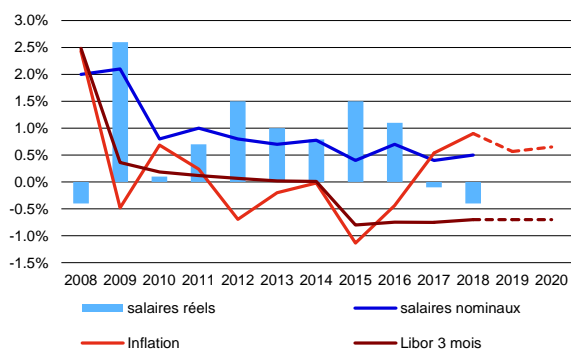
## 8 Consommation privée et confiance des consommateurs



- SECO: L'indice du climat de consommation de juillet 2019 (-8 points) se situe légèrement au-dessous de sa moyenne pluriannuelle (-5 points) et n'a guère progressé depuis l'enquête d'avril 2019 (-9 points). Le manque de confiance des ménages tient notamment à leur situation budgétaire.

Source: SECO.

## 9 Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.

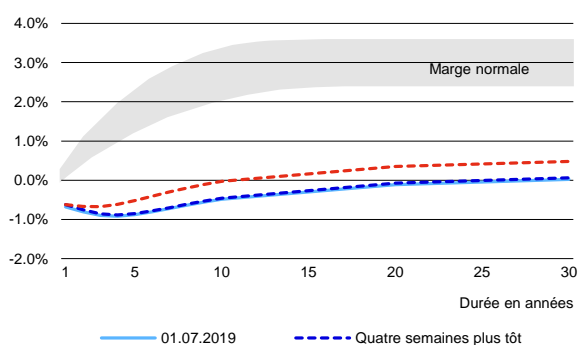


Prévisions d'inflation de la BNS	2019	2020	2021
Prévision Juin 2019	0.6%	0.7%	1.1%
Libor	-0.75%		
Prévision Mars 2019	0.3%	0.6%	1.2%
Libor	-0.75%		

– Pour 2019, la BNS s'attend à ce que l'inflation atteigne 0,6% (tr. précédent: 0,3%). Pour 2020, la prévision est de 0,7% au lieu de 0,6%; pour 2021, elle est de 1,1 %.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

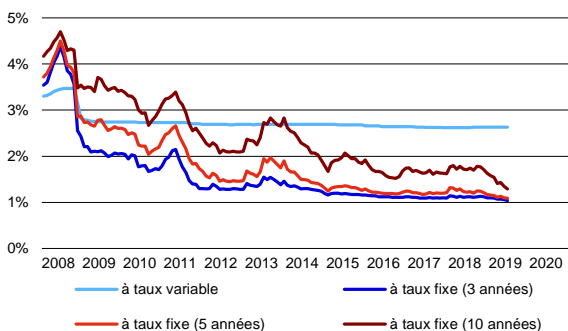
## 10 Rendement des obligations de la Confédération



Durée	01.07.2019	Quatre semaines plus tôt	Un an plus tôt
1 année	-0.68%	-0.63%	-0.62%
5 années	-0.88%	-0.85%	-0.52%
10 années	-0.49%	-0.46%	-0.03%

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

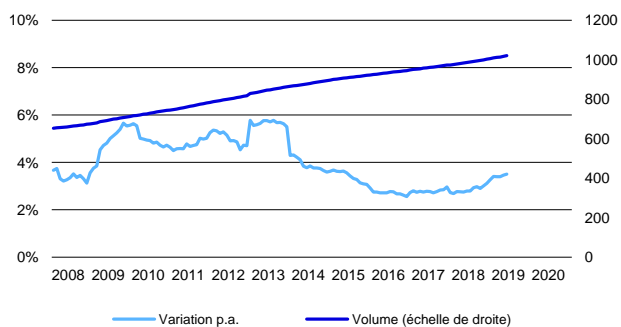
## 11 Taux d'intérêts hypothécaires



Taux d'intérêts hypothécaires	Juin 2019
à taux variable	2.6%
à taux fixe (3 années)	1.0%
à taux fixe (5 années)	1.1%
à taux fixe (10 années)	1.3%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

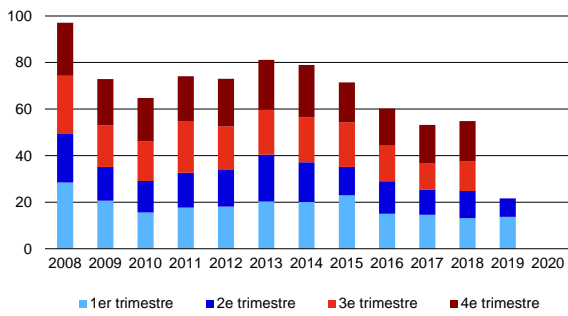
## 12 Volume hypothécaire national (en mia. CHF)



Mai 2019	Volume en mia. de CHF	Variation p.a.
Créances hypothécaires	1021.0	3.5%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

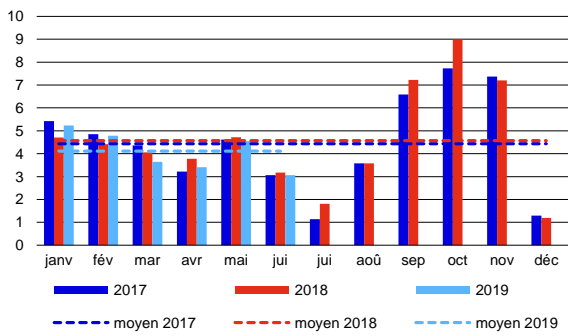
## 13 Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)



2e trimestre 2019	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	8.0

Source: OFS (2001-2009), SEM (à partir de 2010), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

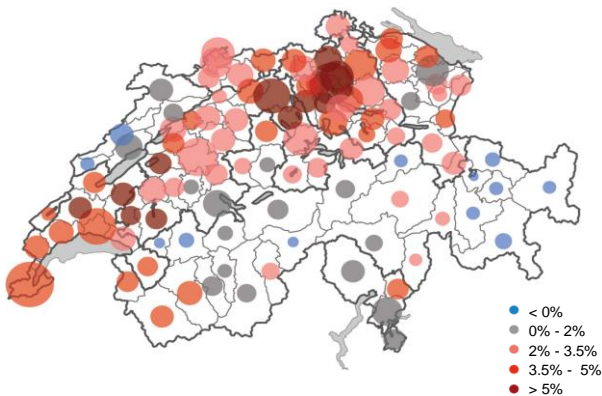
## 14 Solde immigratoire mensuel (en 1'000)



juin 2019	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	3.1

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 15 Croissance de la population selon les régions MS (2014-2017)



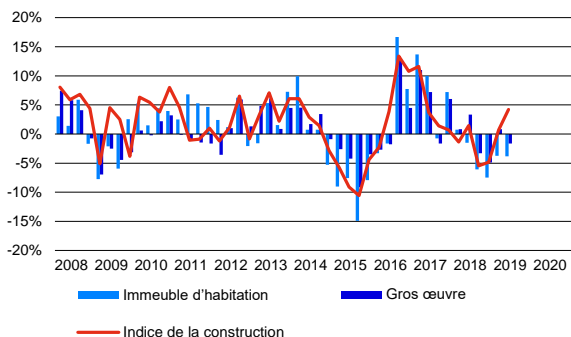
Remarque: radius par rapport à la population en 2017.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2019.

## 16 Prévisions pour la construction

En Mio CHF	2019	2020	2021	Variation p.a.	2019	2020	2021
Gros œuvre	55'091	55'040	54'964	Gros œuvre	-0.9%	-0.1%	-0.1%
Bâtiment de logement	34'084	33'946	33'707	Bâtiments de logement	-1.4%	-0.4%	-0.7%
Bâtiments d'exploitation	11'624	11'654	11'751	Bâtiments d'exploitation	-1.1%	0.3%	0.8%
Infrastructures	9'383	9'441	9'506	Infrastructures	1.3%	0.6%	0.7%

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 17 Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

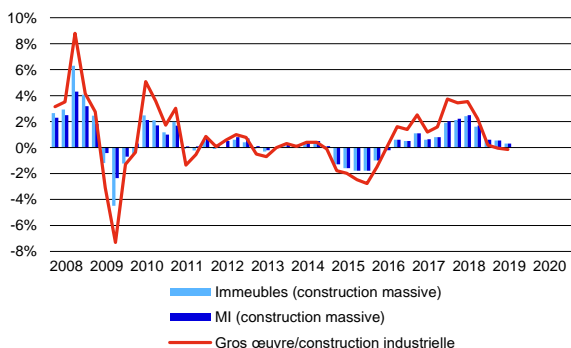


2e trimestre 2019	Indice (1996=100)	Variation p.a.
Indice de la construction totale	148	4%
- Gros œuvre	121	-2%
- Immeuble d'habitation	125	-4%

Note: L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 18 Indice des coûts de production (variation p.a.)

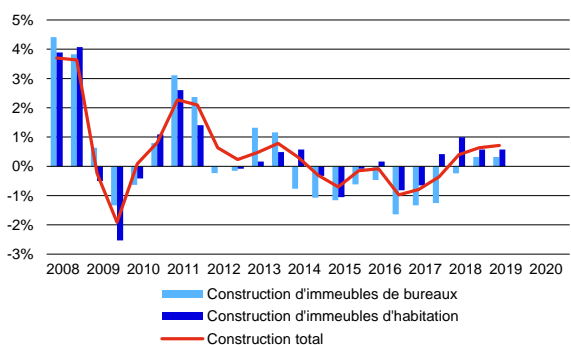


2e trimestre 2019	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trimestre précédent	Variation p.a.
Construction massive			
- immeubles	105.2	0.3%	0.0%
- MI	105.9	0.3%	-0.1%
Gros oeuvre/industrie	107.7	-0.2%	-0.1%

Note: L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 19 Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)



1er semestre 2019	Indice (2010=100)	Variation par rapport au semestre précédent	Variation p.a.
Construction total	102.4	0.7%	0.5%
- immeubles de bureaux	99.4	0.3%	0.3%
- immeubles d'habitation	102.0	0.6%	0.4%

Note: L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

**FP  
RE**

 Fahrländer Partner  
 Raumentwicklung  
 Seebahnstrasse 89  
 8003 Zürich

 Münzrain 10  
 3005 Bern

 +41 44 466 70 00  
 info@fpre.ch  
 www.fpre.ch

 +41 31 348 70 00  
 bern@fpre.ch  
 www.fpre.ch

## Immobilien-Almanach Schweiz 2020

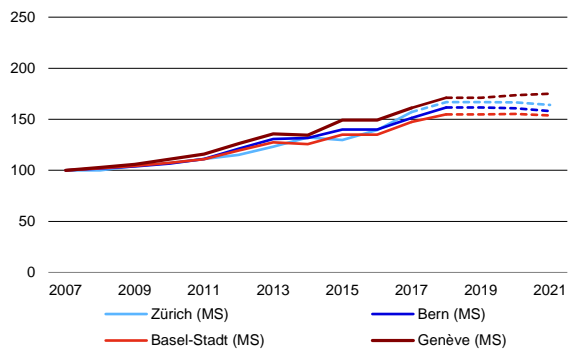
En 19 décembre 2020, parution du guide des marchés immobiliers résidentielles et commerciaux Suisse 2020 (en allemand).

 Commande: [almanach@fpre.ch](mailto:almanach@fpre.ch)

Coût: CHF 150 / exemplaire

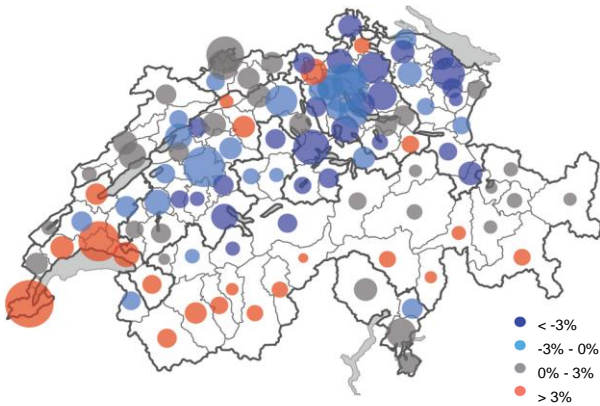
 Information: <https://www.fpre.ch/tr/produits/immobilien-almanach/>

## 20 Index de la valeur du marché des immeubles locatifs



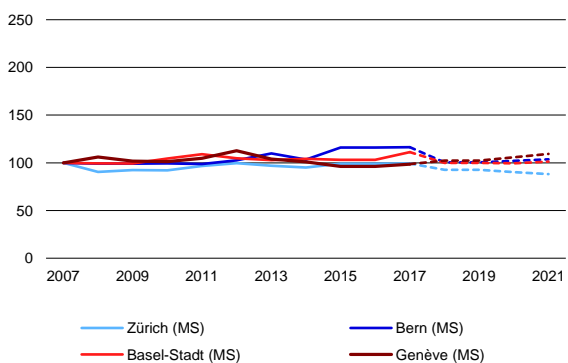
Remarque: Index de la valeur du marché (2007 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2018.

## 21 Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs 2017-2021



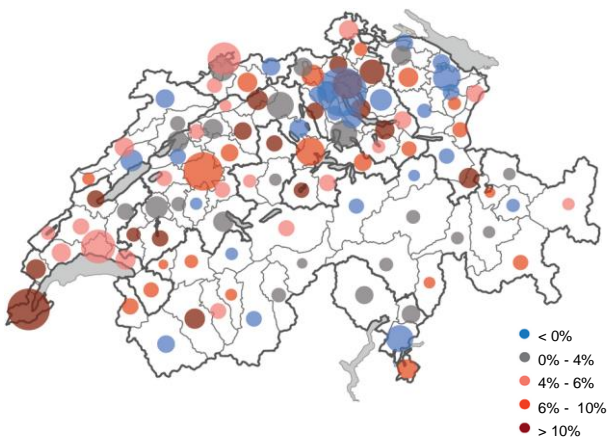
Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation); Périmètre par rapport au nombre d'appartements loués en 2015; Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2018.

## 22 Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux



Remarque: Index de la valeur du marché (2007 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2018.

## 23 Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux 2017-2021



Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation); Radius par rapport au nombre de surfaces de bureaux en 2015; Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2018.

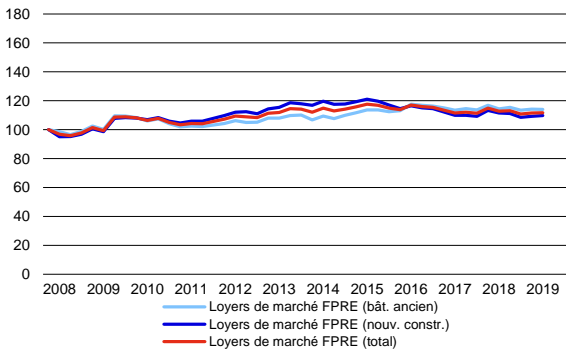
## 24 Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.)

CS(2)		FPRE(1)		UBS(2)		WP(2)	
Loyers		Loyers		Loyers		Loyers	
2019	2019	2019	2020	2019	2019	2019	2019
-1.6%	↘	→	→	-2.5%		-1.9%	

Note: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).

Source: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

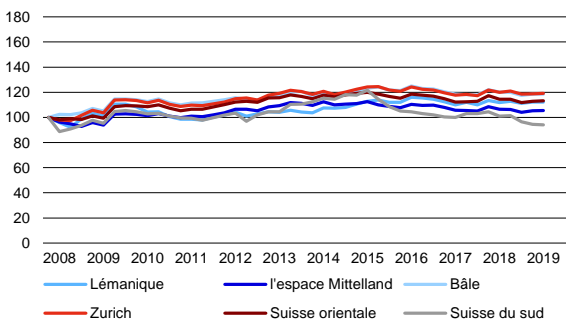
## 25 Loyers de marché appartements à louer Suisse



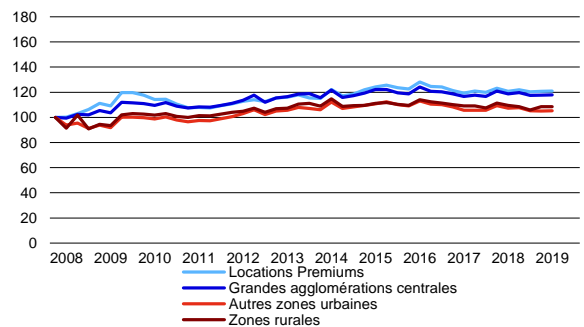
2e trimestre 2019	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
Lémanique	112.2	0.1%	0.4%
Jura	94.8	-0.6%	-0.9%
l'espace Mittelland	105.5	0.2%	-0.8%
Bâle	118.4	-0.1%	-1.4%
Zurich	119.2	0.3%	-0.6%
Suisse orientale	113.3	0.4%	-1.0%
Alpine	103.3	1.0%	-4.8%
Suisse du sud	94.1	-0.5%	-6.8%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 26 Loyers de marché appartements à louer par région



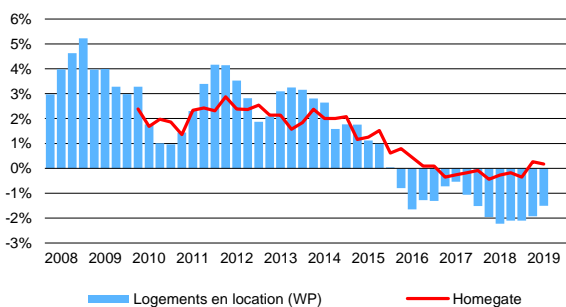
## 27 Loyers de marché appartements à louer par type d'espace



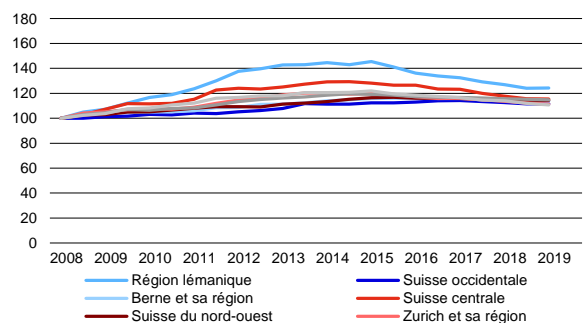
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 28 Loyers offerts en Suisse (variation p.a.)



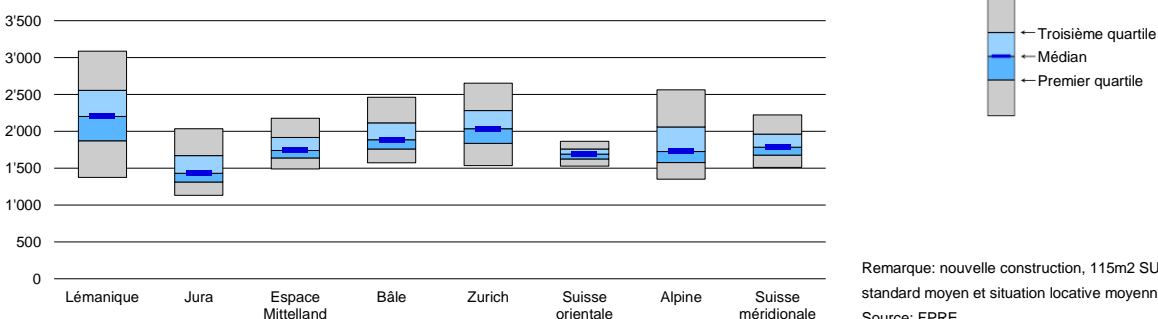
## 29 Loyers offerts des logements à louer par région



Source: Homegate, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 30 Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois);



Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locale moyenne.

Source: FPRE.



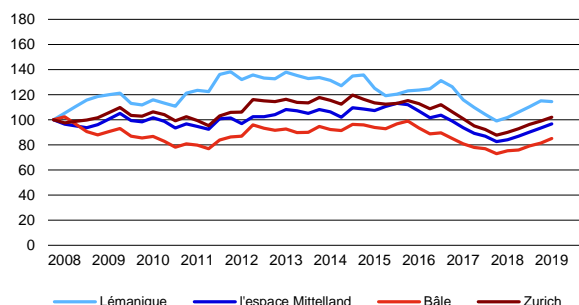
## 31 Prévisions pour les surfaces de bureaux

Bureau	CS(2)		FPRE(1)		UBS(2)	WP(2)
	Loyers	Loyer:	Prix		Loyers	Loyers
	Prévision	2019	2019	2020	2019	2019
	↘	→	→	↘	-2.0%	0.2%

Note: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).

Source: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

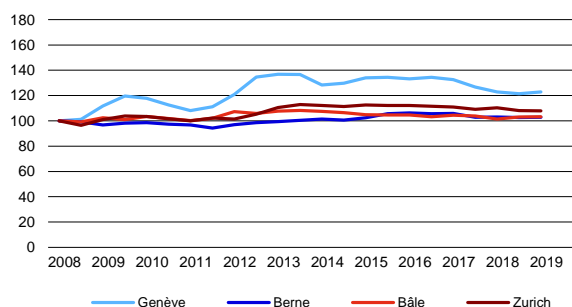
## 32 Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets)



2e trimestre 2019	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
Lémanique	114.4	-0.5%	12.3%
l'espace Mittelland	96.7	3.4%	15.1%
Bâle	85.0	4.4%	12.8%
Zurich	102.1	3.2%	13.4%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 33 Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux



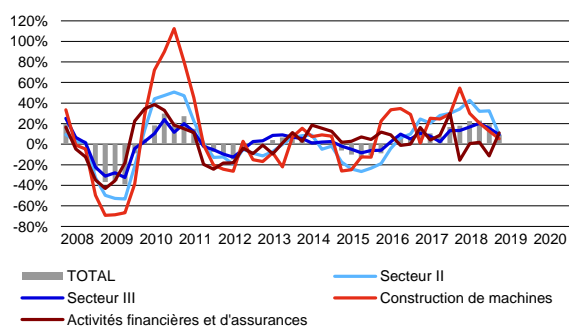
Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 34 Bureaux: taux de l'offre pour les grands centres suisses

Etat des données	Zurich	Genève	Bâle	CH
1er trim. 2019 JLL	4.2%	5.4%	-	-
4e trim. 2018 CBRE	3.6%	5.2%	2.4%	-
1er trim. 2019 WP	4.6%	10.2%	2.3%	-
3e trim. 2018 CS	7.0%	9.5%	6.4%	4.9%
Changement par rapport au trimestre précédent	JLL 1.1%p CBRE 2.1%p WP 0.0%p CS -	JLL 1.3%p CBRE 5.2%p WP 0.7%p -	- 2.4%p -0.1%p -	- - - -
Changement p.a.	JLL 0.6%p CBRE 0.5%p WP -1.6%p CS 0.1%p	JLL 1.2%p CBRE -0.3%p WP -0.1%p CS 2.0%p	- 2.4%p -1.0%p 2.0%p	- - - 0.6%p

Source: JLL, CBRE, WP, CS.

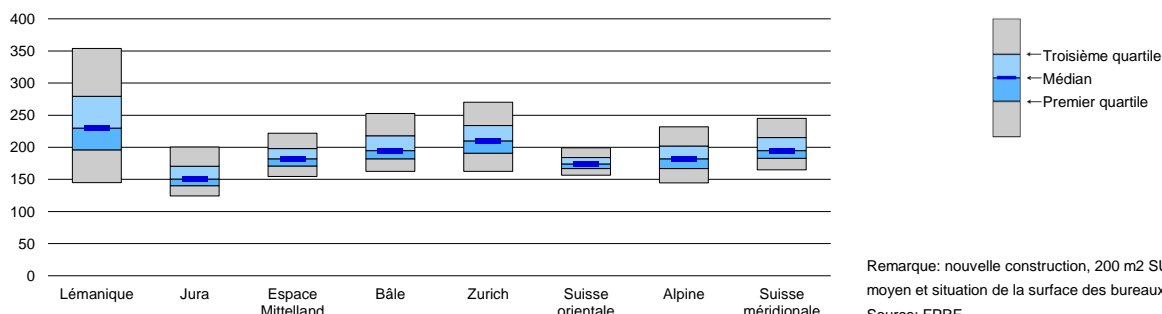
## 35 Variation des postes de travail vacants



Indice des places vacantes	Variation p.a. 1er trimestre 2019
TOTAL	9.4%
Secteur II	9.6%
Construction de machines	5.3%
Secteur III	9.3%
Activités financières et d'assurances	11.0%
Act. immobilières et act. spécialisées	5.2%
Act. informatiques et services d'information	40.0%
Act. et services admin. et de soutien	-28.1%

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE.

## 36 Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs./m2a);



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.  
Source: FPRE.

Glossaire	Remarque	Indicateur	Source	Etat des données
1-2	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	2018
3			IAZI	2e trimestre 2019
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	31.07.2019 31.07.2019
5			SFA	4e trimestre 2018
6	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE	Prévisions	SECO KOF Créa Credit Suisse UBS BAK	13.06.2019 13.12.2018 13.12.2018 13.12.2018 13.12.2018 13.12.2018
7	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE	Prévisions	SECO	2018
8	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE	Consommation privée Confiance des consommateurs	SECO SECO	1er trimestre 2019 3e trimestre 2019
9	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		OFS	2019
10	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	Juillet 2019
11-12	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	Juillet 2019
13	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		OFS, SEM	2e trimestre 2019
14	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		SEM	juin 2019
15	Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2019		OFS	2017
16	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BAK	2017
17	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Credit Suisse, SSE	2e trimestre 2019
18	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		SBV	2e trimestre 2019
19	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		OFS	1er semestre 2019
20	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
21	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner  OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017  2017
22	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
23	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner  OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017  2017
24	Cf. prévisions en bas			
25-27	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	2e trimestre 2019
28			Homegate Wüest Partner	2e trimestre 2019 2e trimestre 2019
29	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		WP	1e semestre 2019
30			IMBAS FPPE	2e trimestre 2019
31	Cf. prévisions en bas			
32	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	2e trimestre 2019
33	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		WP	1e semestre 2019
34	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Jones Lang Lasalle CBRE Wüest Partner Credit Suisse	1er trimestre 2019 4e trimestre 2018 1er trimestre 2019 3e trimestre 2018
35	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		OFS	Juillet 2019
36			IMBAS FPPE	2e trimestre 2019
Prévisions		Schweizer Immobilienmarkt 2018 Immobilien-Almanach Schweiz 2019 Immo-Monitoring 2019 I 2 UBS Real Estate Focus 2019 Hochbauprognose 2019-2025	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAK	2018 2018 2018 2018 2018

---

**Décharge** Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.

---

**Impressum** Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement:  
<https://metaanalysen.ch/de/>

Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.

Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible:

<https://metaanalysen.ch/de/>

<http://www.re-solutions.ch>

---

**Sponsoring** Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé.

---

<b>Contacts</b>	Fahrländer Partner		Real Estate Investment
	Raumentwicklung		Solutions AG
	Seebahnstrasse 89	Münzrain 10	Beethovenstrasse 49
	8003 Zürich	3005 Bern	8002 Zürich
	+41 44 466 70 00	+41 31 348 70 00	+41 44 209 60 20
meta@fpre.ch	meta@fpre.ch	www.re-solutions.ch	
www.fpre.ch	www.fpre.ch		

---