

- L'indice SWX IAZI Real Estate: avec 0,6%, la croissance des prix des immeubles de rendement au deuxième trimestre 2018 n'est que modeste. Sur une base annuelle, la croissance des prix a légèrement fléchi à 5,8% (trimestre précédent : 6,0%). La performance (rendement net du cash-flow + l'appréciation de la valeur) des immeubles de rendement a été de 1,5% trimestre au deuxième (trimestre précédent: 2,6%). Sur une base annuelle, elle était de 9,3 % (trimestre précédent : 9,6%).
- Au 1er trimestre 2018, l'emploi dans les secteurs du marché de bureaux classiques a été supérieure à la moyenne, soit 2,7% par rapport au même trimestre de l'année précédente. Cette tendance positive s'est surtout manifestée dans le domaine des services aux entreprises.
- Selon l'indicateur KOF de l'emploi, les entreprises envisagent de créer des emplois au cours des trois prochains mois. L'indicateur est légèrement supérieur à celui du trimestre précédent et supérieur (+5 points) à celui du même trim. de l'année précédente.
- L'indice du climat de consommation de juillet 2018 (-7 points) a enregistré un recul net pour s'établir autour de la moyenne pluriannuelle (-9 points).

**1 Immeubles locatifs (Nouveau - standard)**

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Lémanique	●	↘	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Espace Mittelland	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	↘
Bâle	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Zurich	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Suisse orientale	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Alpine	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	↘
Suisse méridionale	●	→	●	↘	●	→	●	↗	→	↘
Suisse	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

[Texte d'aide pour les estimations \(en allemand\): https://metaanalysen.ch/de/immobilien/](https://metaanalysen.ch/de/immobilien/)

Source: Fahrländer Partner.

**2 Immeubles de bureaux (Nouveau)**

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Lémanique	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Espace Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	↘
Bâle	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Zurich	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Suisse orientale	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Alpine	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Suisse méridionale	●	↘	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Suisse	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→

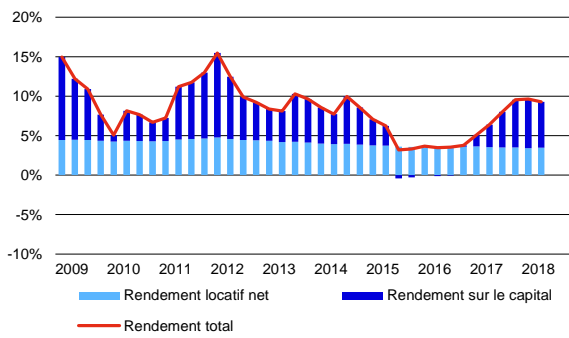
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

[Texte d'aide pour les estimations \(en allemand\): https://metaanalysen.ch/de/immobilien/](https://metaanalysen.ch/de/immobilien/)

Source: Fahrländer Partner.

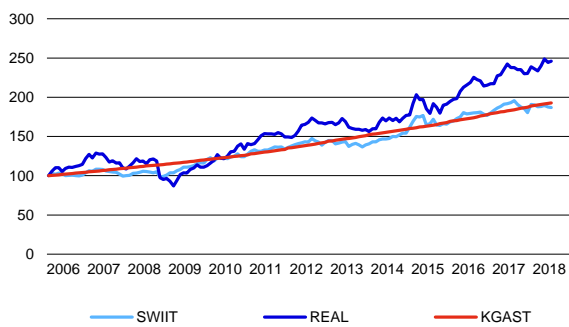
Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

### 3 SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index



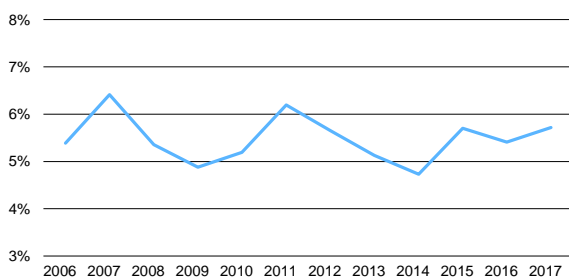
Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

### 4 SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST



Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

### 5 Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI



Source: SFA.

- SECO: L'indice du climat de consommation de juillet 2018 (-7 points) a enregistré un recul net pour s'établir autour de la moyenne pluriannuelle (-9 points). Au cours des quatre trimestres précédents, les consommateurs s'étaient encore montrés bien plus confiants.
- L'indice PMI de procure.ch/Credit Suisse a atteint 61,9 points en juillet (+0,3 point). L'industrie suisse a donc bien commencé le troisième trimestre et maintenu son rythme de croissance élevé du trimestre précédent. L'économie nationale profite toujours de la solide croissance dans la zone euro, qui dope la demande de produits suisses.
- Selon les relevés du SECO, à fin juillet 2018, 106'052 personnes étaient inscrites au chômage auprès des ORP, soit 527 de moins que le mois précédent. Le taux de chômage est resté inchangé à 2,4%.

## 6 Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

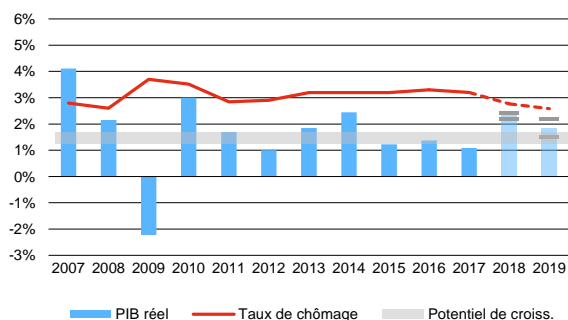
	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Valeurs moyennes	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
PIB réel	2.4	2.0	2.3	1.8	2.4	2.2	2.2	1.7	2.4	1.9	2.3	1.5	2.3	1.9
	→	→	↘	→	↗		→	→	→	→	↘	↘	↘	→
Consommation privée	1.4	1.5	1.2	1.4	1.1	1.3	1.4	1.4	1.4	1.7	1.6	1.6	1.4	1.5
	→	→	↘	→	↘	↘	→	→	→	→	→	↘	→	→
Consommation publique	0.7	0.6	0.9	0.7	-	-	0.9	0.9	0.6	0.7	0.7	0.5	0.8	0.7
	↘	→	↗	↗			→	→	→	→	↘	↘	↘	→
Investissement d'équipements	4.4	3.5	3.8	1.3	4.8	5.5	4.0	3.0	5.0	2.7	4.6	3.0	4.4	3.2
	↗	→	↗	↘	↗	↗	→	→	↗	→	↘	↘	↗	↘
Investissements dans la construction	1.1	0.3	1.1	1.2	1.4	0.7	1.4	0.4	0.9	0.8	0.6	0.7	1.1	0.7
	→	→	↗	↗	→	↗	→	→	↘	↘	↘	↘	↘	↗
Exportations	4.6	4.1	3.8	4.2	6.0	7.2	4.0	3.5	3.5	3.4	4.2	3.2	4.4	4.3
	↘	→	↘	↘	↗	↗	→	→	↗	→	↘	↘	↘	↘
Importations	3.9	3.8	5.8	3.2	6.1	7.2	3.5	3.0	3.5	3.0	5.1	3.5	4.7	4.0
	→	→	↗	↗	↗	↗	→	→	↗	→	↗	↘	↗	↘
Taux de chômage	2.6	2.5	2.6	2.4	3.2	3.1	2.6	2.3	2.9	2.7	2.7	2.5	2.8	2.6
	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	→	→	↘	↘	↘	↘
Taux d'inflation	1.0	0.8	0.8	0.6	0.9	1.1	0.8	0.7	0.8	0.9	1.0	1.0	0.9	0.9
	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	→	↗	→	↗	↗	↗	↗

Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèses:

SECO: 19.6.2018 (20.3.2018), KOF: 15.6.2018 (28.3.2018), Créa: 31.5.2018 (17.11.2017), CS: 19.6.2018 (19.3.2018), UBS: 12.7.2018 (9.4.2018), BAK: 7.6.2018 (8.3.2018).

Flèche: ↗ (révisions préalables corrigées à la hausse), ↘ (révisions préalables corrigées à la baisse), → (prévisions préalables maintenues). S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée.

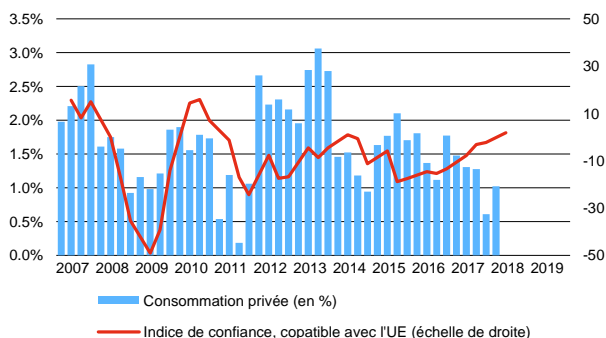
## 7 Développement du PIB réel et taux de chômage



Note: Selon les calculs de Fahrländer Partner, le potentiel de croissance se situe entre 1,6% et 1,8%; les valeurs pour 2018 et 2019 sont des prévisions; depuis Juin 2016, les taux de chômage se basent sur les données concernant la population active établies dans le cadre du pooling de 2012 à 2014.

Source: cf. figure 1, page 1, Fahrländer Partner (potentiel de croissance).

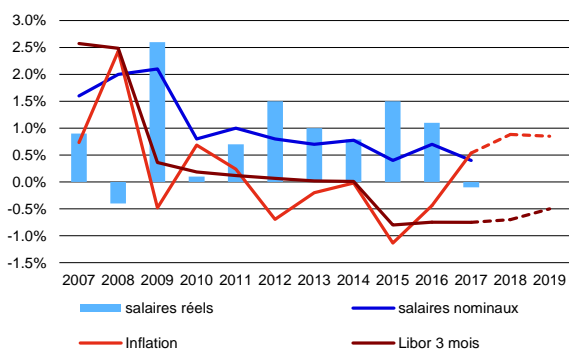
## 8 Consommation privée et confiance des consommateurs



- SECO: L'indice du climat de consommation de juillet 2018 (-7 points) a enregistré un recul net pour s'établir autour de la moyenne pluriannuelle (-9 points). Au cours des quatre trimestres précédents, les consommateurs s'étaient encore montrés bien plus confiants.

Source: SECO.

## 9 Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.

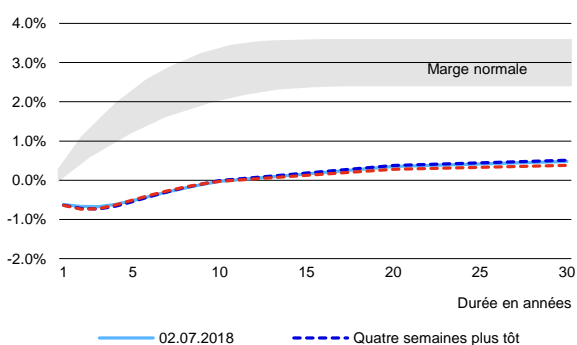


Prévisions d'inflation de la BNS	2018	2019	2020
Prévision Juin 2018	0.9%	0.9%	1.6%
Libor	-0.75%		
Prévision Mars 2018	0.6%	0.9%	1.9%
Libor	-0.75%		

– BNS: Pour l'année 2018, la prévision d'inflation cond. de juin 2018 (0,9%) est légèrement plus élevée que celle de mars 2018 (0,6%), ce qui est dû à la hausse sensible des prix du pétrole. A partir de mi-2019, la prévision évolue à un niveau inférieur à celle de mars 2018 (perspectives mitigées dans la zone euro).

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

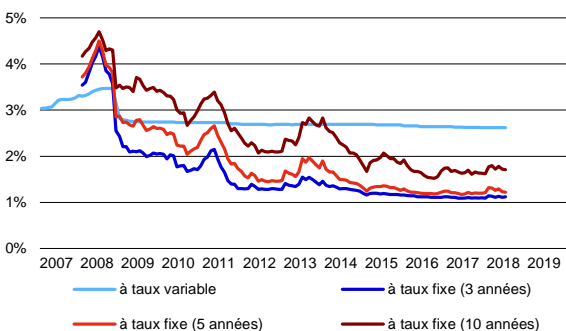
## 10 Rendement des obligations de la Confédération



Durée	02.07.2018	Quatre semaines plus tôt	Un an plus tôt
1 année	-0.62%	-0.64%	-0.64%
5 années	-0.52%	-0.55%	-0.50%
10 années	-0.03%	-0.01%	-0.03%

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

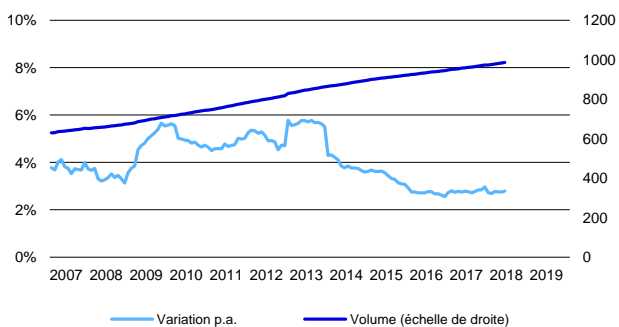
## 11 Taux d'intérêts hypothécaires



Taux d'intérêts hypothécaires	Juin 2018
à taux variable	2.6%
à taux fixe (3 années)	1.1%
à taux fixe (5 années)	1.2%
à taux fixe (10 années)	1.7%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

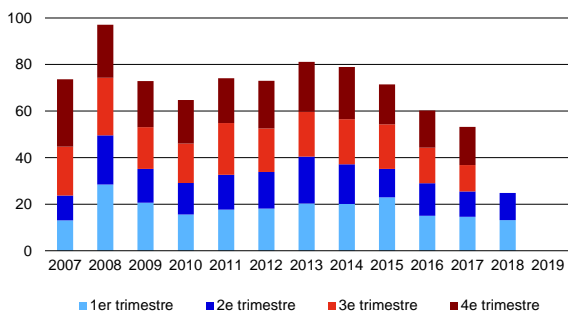
## 24 Volume hypothécaire national (en mia. CHF)



Mai 2018	Volume en mia. de CHF	Variation p.a.
Créances hypothécaires	986.4	2.8%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

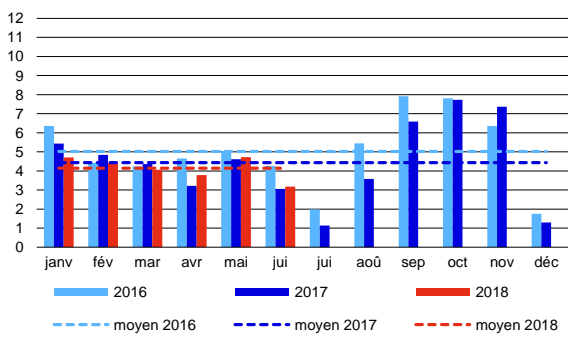
## 13 Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)



2e trimestre 2018	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	11.7

Source: OFS (2001-2009), SEM (à partir de 2010), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

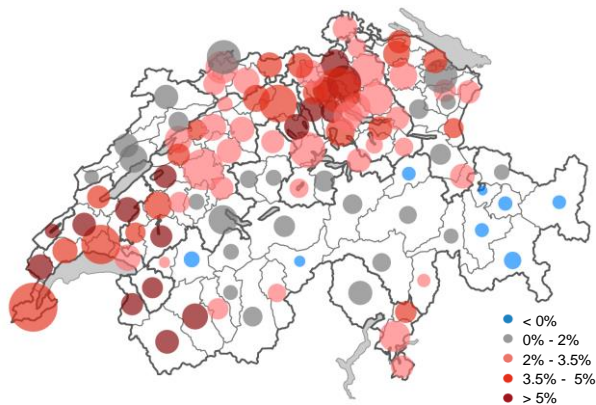
## 14 Solde immigratoire mensuel (en 1'000)



juin 2018	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	3.2

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 15 Croissance de la population selon les régions MS (2013-2016)



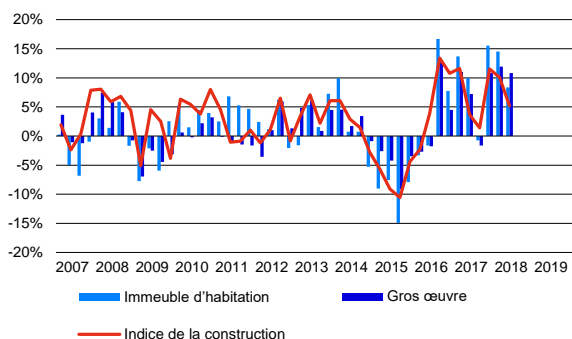
Remarque: radius par rapport à la population en 2016.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2018.

## 16 Prévisions pour la construction

En Mio CHF	2017	2018	2019	Variation p.a.	2017	2018	2019
Gros œuvre	54'519	54'737	55'063	Gros œuvre	0.7%	0.4%	0.6%
Bâtiment de logement	33'767	34'249	34'473	Bâtiments de logement	0.7%	1.4%	0.7%
Bâtiments d'exploitation	11'617	11'505	11'501	Bâtiments d'exploitation	1.9%	-1.0%	0.0%
Infrastructures	9'136	8'982	9'089	Infrastructures	-0.9%	-1.7%	1.2%

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 17 Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

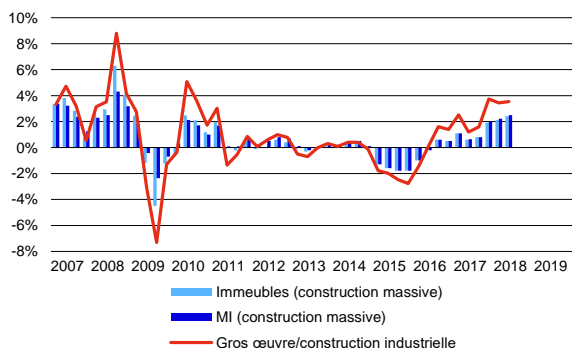


2e trimestre 2018	Indice (1996=100)	Variation p.a.
Indice de la construction totale	142	5%
- Gros œuvre	123	11%
- Immeuble d'habitation	130	8%

Note: L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 18 Indice des coûts de production (variation p.a.)

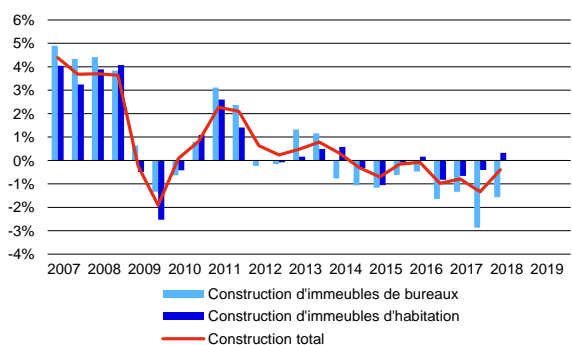


2e trimestre 2018	Indice (2007=100)	Variation par rapport au trimestre précédent	Variation p.a.
Construction massive			
- immeubles	107.7	2.4%	0.2%
- MI	108.0	2.5%	0.2%
Gros oeuvre/industrie	111.2	3.5%	0.0%

Note: L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 19 Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)



1er semestre 2018	Indice (2010=100)	Variation par rapport au semestre précédent	Variation p.a.
Construction total	101.7	-0.4%	0.0%
- immeubles de bureaux	99.1	-1.6%	-0.9%
- immeubles d'habitation	101.4	0.3%	0.8%

Note: L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

**FPRE**

 Fahrländer Partner  
 Raumentwicklung  
 Seebahnstrasse 89  
 8003 Zürich

 Münzrain 10  
 3005 Bern

 +41 44 466 70 00  
 info@fpre.ch  
 www.fpre.ch

 +41 31 348 70 00  
 bern@fpre.ch  
 www.fpre.ch

## Immobilien-Almanach Schweiz 2019

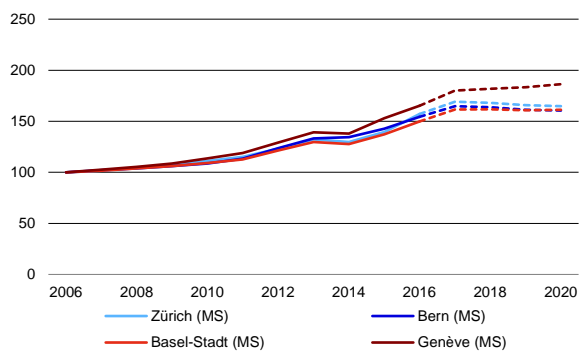
En 20 décembre 2018, parution du guide des marchés immobiliers résidentielles et commerciaux Suisse 2019 (en allemand).

 Commande: [almanach@fpre.ch](mailto:almanach@fpre.ch)

Coût: CHF 150 / exemplaire

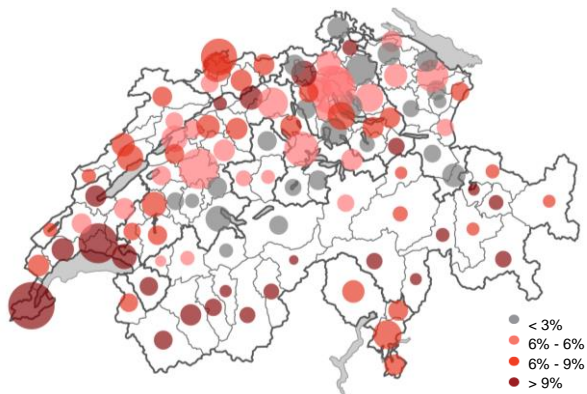
 Information: <https://www.fpre.ch/tr/produits/immobilien-almanach/>

## 20 Index de la valeur du marché des immeubles locatifs



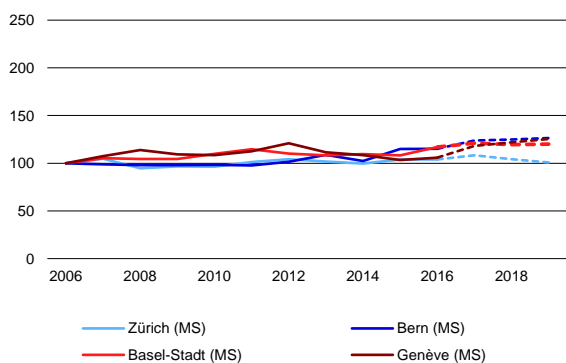
Remarque: Index de la valeur du marché (2006 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

## 21 Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs 2016-2020



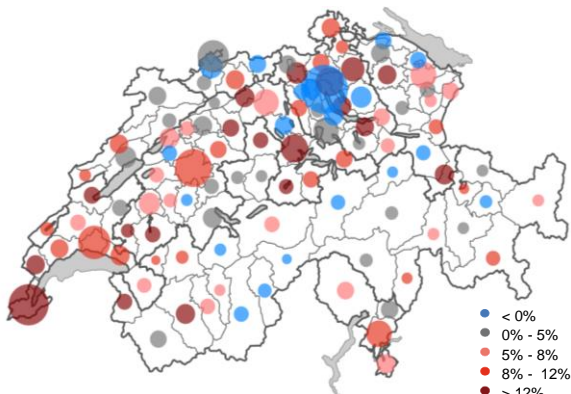
Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation); Périmètre par rapport au nombre d'appartements loués en 2015; Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

## 22 Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux



Remarque: Index de la valeur du marché (200 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

## 23 Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux 2016-2020



Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation); Radius par rapport au nombre de surfaces de bureaux en 2015; Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

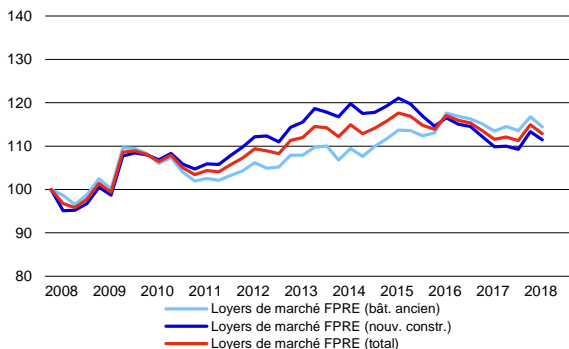
## 24 Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.)

CS(2)		FPRE(1)		UBS(2)	WP(2)
Loyers	Loyers	Prix		Loyers	Loyers
2018	2018	2018	2019	2018	2018
-1.0%	↘	→	→	-2.5%	-1.2%

Note: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).

Source: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

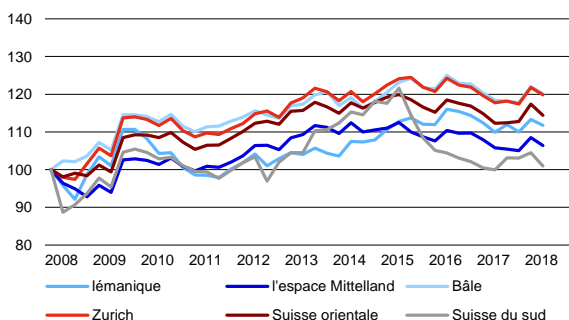
## 25 Loyers de marché appartements à louer Suisse



2e trimestre 2018	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	111.7	-1.4%	1.6%
Jura	95.6	-1.5%	-2.7%
l'espace Mittelland	106.4	-1.9%	0.6%
Bâle	120.1	-1.6%	1.4%
Zurich	119.8	-1.6%	1.8%
Suisse orientale	114.4	-2.6%	1.9%
Alpine	108.5	-2.4%	-1.6%
Suisse du sud	101.0	-3.4%	1.0%

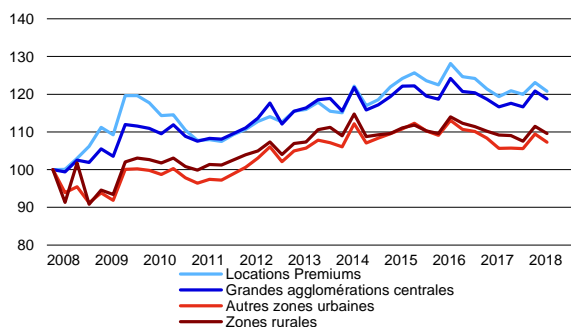
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 26 Loyers de marché appartements à louer par région



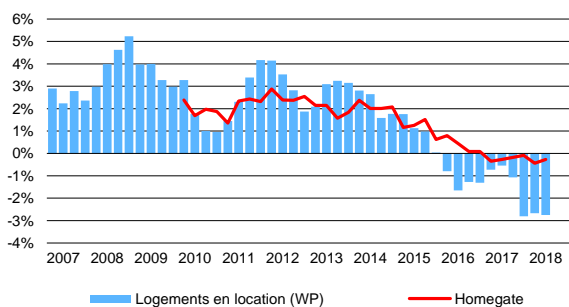
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 27 Loyers de marché appartements à louer par type d'espace



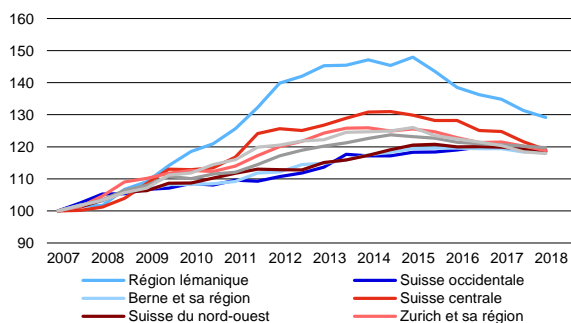
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 28 Loyers offerts en Suisse (variation p.a.)



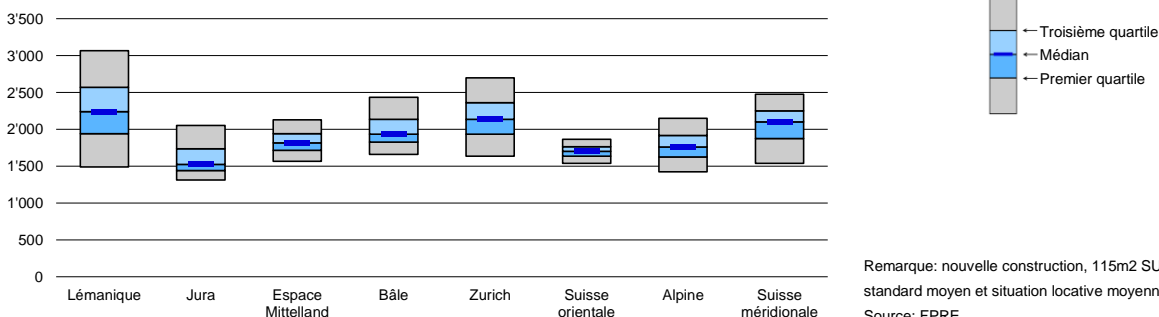
Source: Homegate, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 29 Loyers offerts des logements à louer par région



Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 30 Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois);



Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locale moyenne.

Source: FPRE.



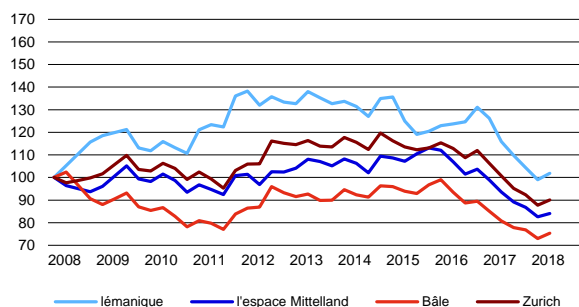
## 31 Prévisions pour les surfaces de bureaux

	CS(2)	FPRE(1)	UBS(2)	WP(2)
	Prévision	2018	2019	2018
Loyers	→	↘		-2.0%
Prix		↘	→	-0.5%

Note: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).

Source: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

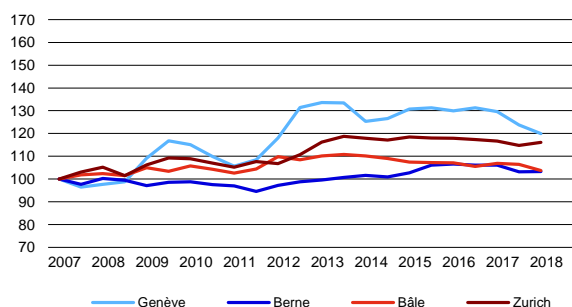
## 32 Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets)



2e trimestre 2018	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	101.9	2.9%	-12.1%
l'espace Mittelland	84.0	1.7%	-10.2%
Bâle	75.4	3.2%	-6.8%
Zurich	90.1	2.6%	-10.6%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 33 Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux



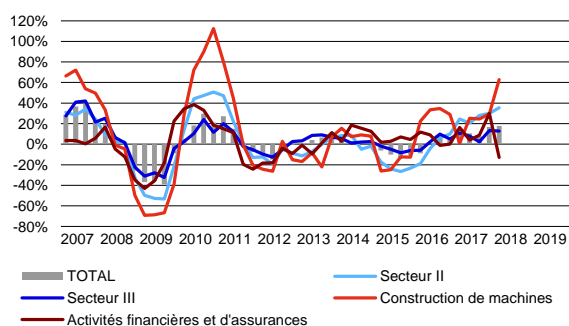
Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 34 Bureaux: taux de l'offre pour les grands centres suisses

Etat des données	Zurich	Genève	Bâle	CH
2e trim. 2018 JLL	3.2%	4.2%	-	-
4e trim. 2017 CBRE	3.1%	5.5%	-	-
2e trim. 2018 WP	5.5%	11.0%	3.2%	7.1%
3e trim. 2017 CS	6.9%	7.5%	4.4%	4.3%
Changement par rapport au trimestre précédent	JLL -0.4%p CBRE 0.1%p WP -0.7%p CS -	0.0%p 0.1%p 0.7%p -	- - -0.1%p -	- - 0.1%p -
Changement p.a.	JLL -0.9%p CBRE -0.1%p WP -0.8%p CS 0.4%p	-0.1%p -0.3%p -1.6%p 0.5%p	- - -0.3%p 0.6%p	- - 0.4%p 0.1%p

Source: JLL, CBRE, WP, CS.

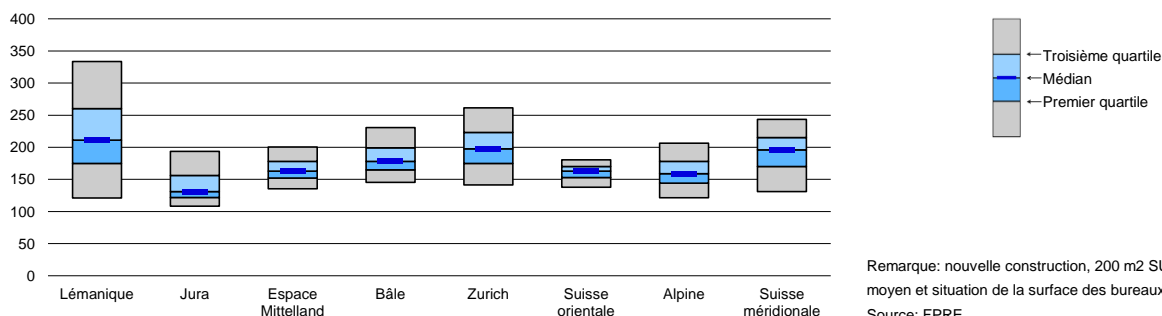
## 35 Variation des postes de travail vacants



Indice des places vacantes	Variation p.a. 1er trimestre 2018
TOTAL	17.9%
Secteur II	35.5%
Construction de machines	62.8%
Secteur III	12.7%
Activités financières et d'assurances	-13.0%
Act. immobilières et act. spécialisées	15.1%
Act. informatiques et services d'information	17.7%
Act. et services admin. et de soutien	63.1%

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE.

## 36 Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs./m2a);



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.  
Source: FPRE.

Glossaire	Remarque	Indicateur	Source	Etat des données
1-2	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		Fahrländer Partner	3e trimestre 2018
3			IAZI	2e trimestre 2018
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	29.06.2018 29.06.2018
5			SFA	3e trimestre 2017
6	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE	Prix à la consommation	OFS SECO KOF Créa Credit Suisse UBS	Juillet 2018 19.06.2018 15.06.2018 31.05.2018 19.06.2018 12.07.2018
7	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE	Prix à la consommation	BAK	43258 cf. Fig. 6
8	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE	PIB Consommation privée	SECO SECO	1er trimestre 2018 1er trimestre 2018
9	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		OFS	2016
10	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS	00.01.1900
11-12	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS	Mai 2018
13	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		OFS, SEM	2e trimestre 2018
14	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		SEM	juin 2018
15	Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2018		OFS	2015
16	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BAK	2017
17	Variation nominale p.a.		Credit Suisse, SSE	2e trimestre 2018
18			SBV	2e trimestre 2018
19			OFS	1er semestre 2018
20	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
21	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner  OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017  
22	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
23	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner  OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017  
24	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE			
25-27	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		Fahrländer Partner	2e trimestre 2018
28			Homegate Wüest Partner	4e trimestre 2017 2e trimestre 2018
29	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS/WP	1e semestre 2018
30			IMBAS FPRE	4e trimestre 2017
31	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE			
32	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		Fahrländer Partner	2e trimestre 2018
33	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS/WP	1e semestre 2018
34	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		Jones Lang Lasalle CBRE Wüest Partner Credit Suisse	2e trimestre 2018 4e trimestre 2017 2e trimestre 2018 3e trimestre 2017
35	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		SECO	Juillet 2018
36			IMBAS FPRE	4e trimestre 2017
Prévisions		Schweizer Immobilienmarkt 2017 Immobilien-Almanach Schweiz 2018 Immo-Monitoring 2018 I 2 UBS Real Estate Focus 2018 Hochbauprognose 2017-2023	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAK	2017 2017 2017/2018 2017 2017

---

**Décharge** Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.

---

**Impressum** Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement:  
<https://metaanalysen.ch/de/>

Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.

Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible:

<https://metaanalysen.ch/de/>

<http://www.re-solutions.ch>

---

**Sponsoring** Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé.

---

<b>Contacts</b>	Fahrländer Partner		Real Estate Investment
	Raumentwicklung		Solutions AG
	Seebahnstrasse 89	Münzrain 10	Beethovenstrasse 49
	8003 Zürich	3005 Bern	8002 Zürich
	+41 44 466 70 00	+41 31 348 70 00	+41 44 209 60 20
	meta@fpre.ch		www.re-solutions.ch
	www.fpre.ch	www.fpre.ch	

---