

- Selon l'indice des prix de l'immobilier SWX IAZI, avec 1,8% d'augmentation, la croissance des prix des immeubles de rapport est restée significative au cours du premier trimestre 2018. Sur une base annuelle, la croissance des prix se chiffre à 6,2% (trimestre précédent: 6,0%). La performance s'élève à 2,6% (trimestre précédent: 2,5%). Sur une base annuelle, elle se chiffre à 9,6% (trim. précédent: 9,5%). La performance équivaut au rendement total, soit le rendement de cash flow net plus l'évolution des valeurs.
- En 2017, la croissance de l'emploi dans les secteurs du marché de bureaux classiques a été décevante (+0,5%). En raison des perspectives économiques positives, on peut toutefois s'attendre à impact positif pour l'emploi en 2018, en particulier dans les secteurs du marché des bureaux.
- SECO: L'indice du climat de consommation d'avril 2018, qui s'établit à 2 points, reste nettement au-dessus de la moyenne pluri-annuelle de -9 points, même s'il a légèrement reculé depuis janvier (5 points).
Pour l'essentiel, cependant, il reste à son plus haut niveau depuis 2014.

Immeubles locatifs

(1)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Lémanique	●	↘	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Espace Mittelland	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	↘
Bâle	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Zurich	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Suisse orientale	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Alpine	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	↘
Suisse méridionale	●	→	●	↘	●	→	●	↗	→	↘
Suisse	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Source: Fahrländer Partner.

Immeubles de bureaux (Nouveau)

(2)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Lémanique	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Espace Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	↘
Bâle	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Zurich	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Suisse orientale	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Alpine	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Suisse méridionale	●	↘	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Suisse	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→

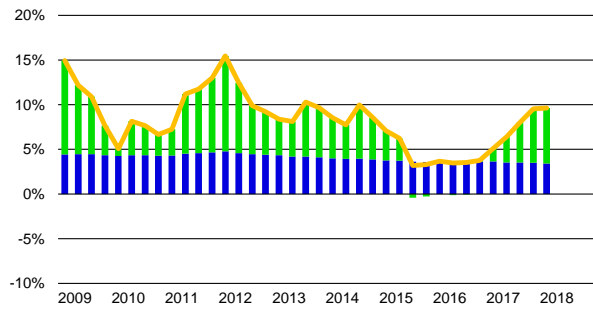
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Source: Fahrländer Partner.

Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

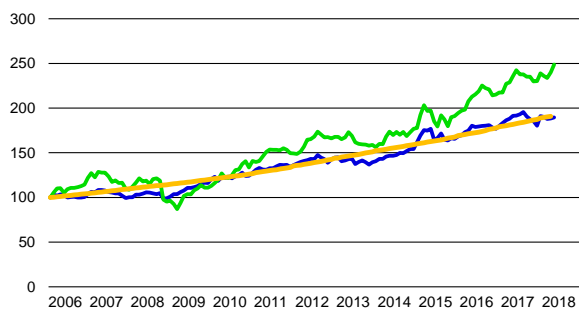
SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



■ Rendement locatif net ■ Rendement sur le capital ■ Rendement total

Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

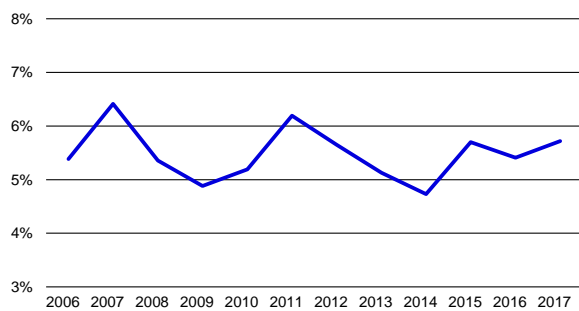
SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



— SWIIT — REAL — KGAST

Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI (5)



Source: SFA.

- SECO: L'indice du climat de consommation d'avril 2018, qui s'établit à 2 points, reste nettement au-dessus de la moyenne pluriannuelle de -9 points. Depuis janvier dernier (5 points), l'indice a légèrement baissé. Pour l'essentiel, cependant, il reste à son plus haut niveau depuis 2014.
- En avril 2018, le PMI de procure.ch/Credit Suisse atteint 63,6 points, soit un niveau bien supérieur à celui du mois précédent (+3,3 points). Le PMI se maintient ainsi toujours nettement au-dessus du seuil de croissance de 50 points.
- Selon le SECO, à fin avril 2018, 119'781 personnes étaient enregistrés auprès des ORP, soit 10'632 de moins par rapport au mois précédent. Le taux de chômage a diminué à 2,7% pendant le mois sous revue.

Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

(6)

	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Valeurs moyennes	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
PIB réel	2.4 ↗	2.0 ↗	2.5 ↗	1.8 ↗	1.5 ↘	2.0 ↘	2.2 ↗	1.7 ↗	2.4 ↗	1.9 ↗	2.4 →	1.7 →	2.2 →	1.9 →
Consommation privée	1.4 →	1.5 →	1.6 →	1.4 ↘	1.4 →	1.4 ↗	1.4 ↗	1.4 ↗	1.4 →	1.7 ↗	1.6 →	1.7 →	1.5 →	1.5 →
Consommation publique	0.7 →	0.6 ↗	1.2 →	0.6 →	- ↘	- ↘	0.9 ↘	0.9 ↘	1.1 ↗	0.7 ↘	1.3 →	1.2 →	1.0 →	0.8 →
Investissement d'équipements	3.7 →	3.5 ↗	3.6 ↘	2.4 ↗	4.5 ↗	3.4 ↗	4.0 ↗	3.0 ↗	2.6 ↘	2.7 ↘	4.7 ↘	3.3 ↘	3.9 →	3.1 →
Investissements dans la construction	1.1 →	0.3 →	2.0 ↗	0.9 ↘	1.4 ↗	0.1 ↗	1.4 ↗	0.4 ↗	1.5 ↗	0.8 ↘	0.7 ↘	0.7 ↘	1.4 →	0.5 →
Exportations	4.8 ↗	4.1 →	5.5 ↘	4.9 ↗	2.8 ↘	4.7 ↘	4.0 →	3.5 →	3.2 ↘	3.4 ↗	4.8 ↘	3.3 ↘	4.2 →	4.0 →
Importations	3.9 →	3.8 →	5.3 ↗	5.0 ↗	4.3 ↗	3.5 ↗	3.5 →	3.0 →	2.8 →	3.0 ↘	4.8 ↘	4.0 ↘	4.1 →	3.7 →
Taux de chômage	2.9 →	2.8 →	2.9 ↘	2.8 ↘	3.3 ↗	3.4 ↗	2.9 ↘	2.8 ↘	2.9 →	2.7 →	2.8 ↘	2.7 ↘	3.0 →	2.9 →
Taux d'inflation	0.6 ↗	0.7 →	0.7 ↗	0.5 →	1.0 →	1.4 →	0.5 →	0.7 →	0.6 →	0.9 →	0.7 ↘	0.9 ↘	0.7 →	0.9 →

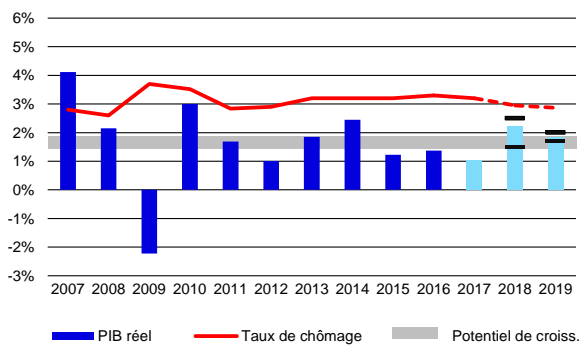
Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèses:

SECO: 20.3.2018 (19.12.2017), KOF: 28.3.2018 (14.12.2017), Créa: 17.11.2017 (30.5.2017), CS: 19.3.2018 (12.12.2017), UBS: 9.4.2018 (19.1.2018), BAK: 8.3.2018 (7.12.2017).

Flèche: ↗ (révisions préalables corrigées à la hausse), ↘ (révisions préalables corrigées à la baisse), → (prévisions préalables maintenues). S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée. Les flèches dans les valeurs moyennes (colonne de droite) montrent les changements par rapport au Méta-Analyse du mois précédent.

Développement réel du PIB et du taux de chômage

(7)



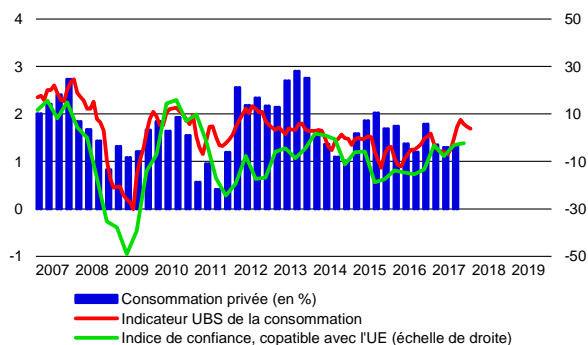
Note: Les valeurs pour 2016 et 2017 sont des prévisions.

Depuis Juin 2016, les taux de chômage se basent sur les données concernant la population active établies dans le cadre du pooling de 2012 à 2014.

Source: cf. figure 6, Fahrländer Partner (potentiel de croissance).

Consommation privée et confiance des consommateurs

(8)

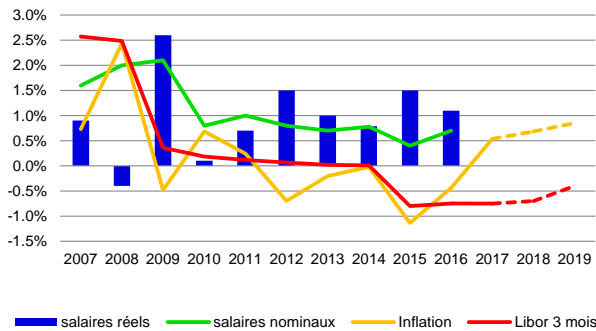


- SECO: L'indice du climat de consommation d'avril 2018, qui s'établit à 2 points, reste nettement au-dessus de la moyenne pluriannuelle de -9 points. Depuis janvier dernier (5 points), l'indice a légèrement baissé. Pour l'essentiel, cependant, il reste à son plus haut niveau depuis 2014.

Source: WMR UBS, SECO, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.

(9)



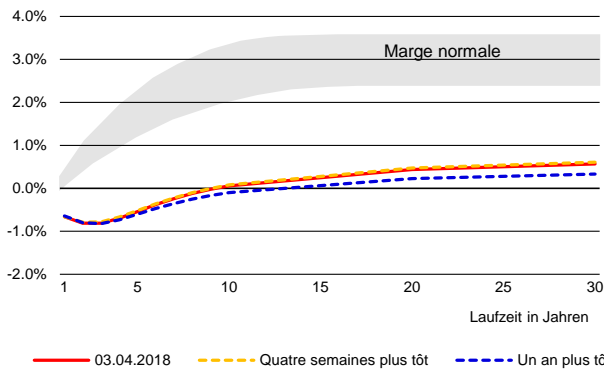
Prévisions d'inflation de la BNS	2018	2019	2020
Prévision Mars 2018	0.6%	0.9%	1.9%
Libor -0.75%			
Prévision Décembre 2017	0.7%	1.1%	-
Libor -0.75%			

- BNS: Pour l'année 2018, la prévision d'inflation conditionnelle est un peu plus faible et s'établit à 0,6%, contre 0,7% au trimestre précédent. Pour 2019, la Banque nationale table désormais sur un taux d'inflation de 0,9%, contre 1,1% dans la prévision du dernier trimestre. Pour 2020, elle s'attend à une inflation de 1,9%.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Rendement des obligations de la Confédération

(10)

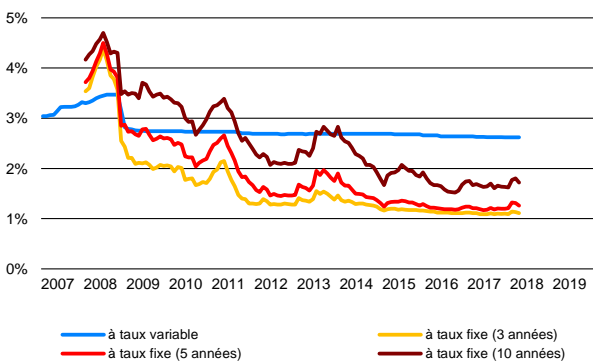


Durée	03.04.2018	Quatre semaines plus tôt	Un an plus tôt
1 année	-0.66%	-0.66%	-0.64%
5 années	-0.54%	-0.52%	-0.60%
10 années	0.06%	0.08%	-0.10%

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Taux d'intérêts hypothécaires

(11)

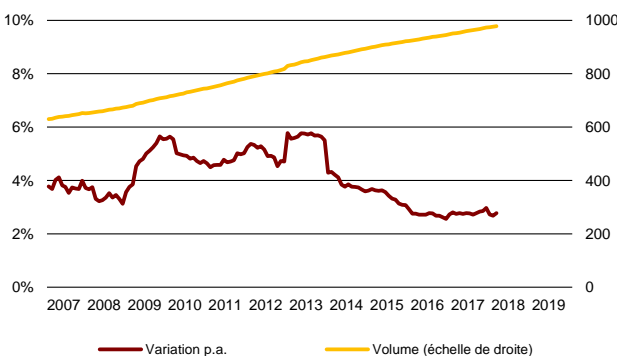


Taux d'intérêts hypothécaires	Mars 2018
à taux variable	2.6%
à taux fixe (3 années)	1.1%
à taux fixe (5 années)	1.3%
à taux fixe (10 années)	1.7%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Volume hypothécaire national (en mia. CHF)

(12)

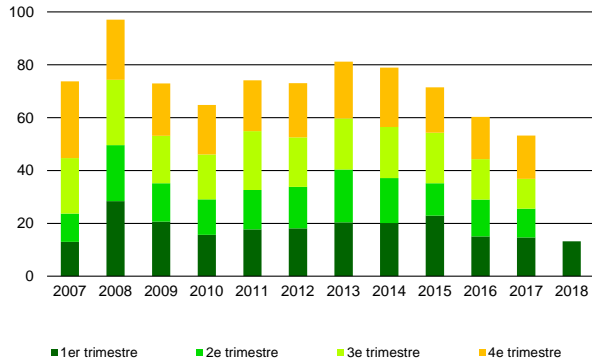


Février 2018	Volume en mia. de CHF	Variation p.a.
Créances hypothécaires	978.3	2.8%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

(13)



1er trimestre 2018

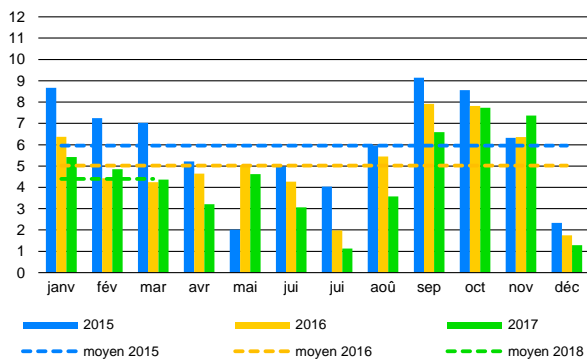
Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

13.2

Source: OFS (2001-2009), SEM (à partir de 2010), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Solde immigratoire mensuel (en 1'000)

(14)



mars 2018

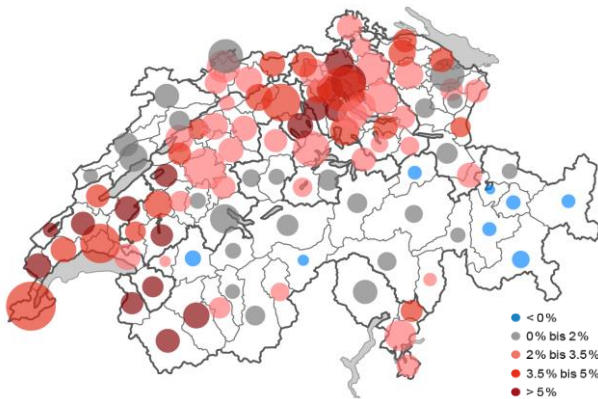
Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

4.1

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Croissance de la population selon les régions MS (2013-2016)

(15)



Remarque: radius par rapport à la population en 2016.

Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.

Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2018.

Prévisions pour la construction

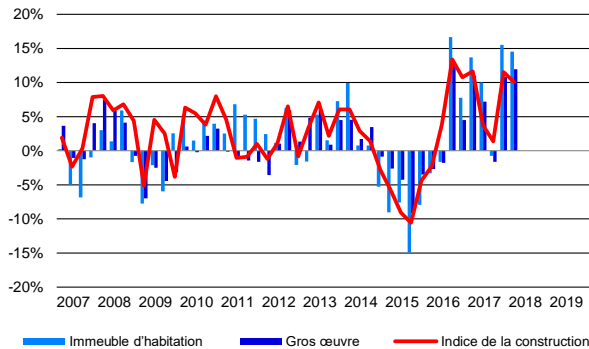
(16)

En Mio CHF	2017	2018	2019	Variation p.a.	2017	2018	2019
Gros œuvre	54'519	54'737	55'063	Gros œuvre	0.7%	0.4%	0.6%
Bâtiment de logement	33'767	34'249	34'473	Bâtiments de logement	0.7%	1.4%	0.7%
Bâtiments d'exploitation	11'617	11'505	11'501	Bâtiments d'exploitation	1.9%	-1.0%	0.0%
Infrastructures	9'136	8'982	9'089	Infrastructures	-0.9%	-1.7%	1.2%

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

(17)



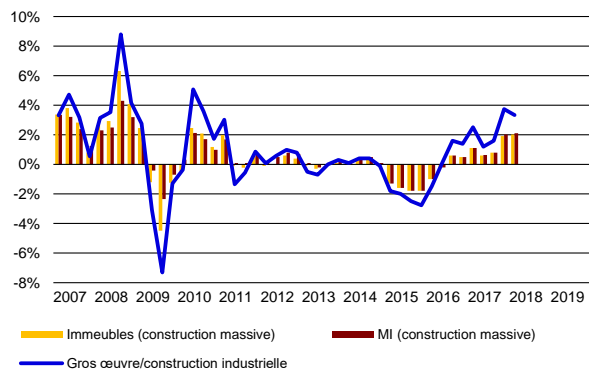
1er trimestre 2018	Indice(1996=100)	Variation p.a.
Indice de la construction totale		10%
- Gros œuvre		12%
- Immeuble d'habitation		15%

- L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice des coûts de production (variation p.a.)

(18)



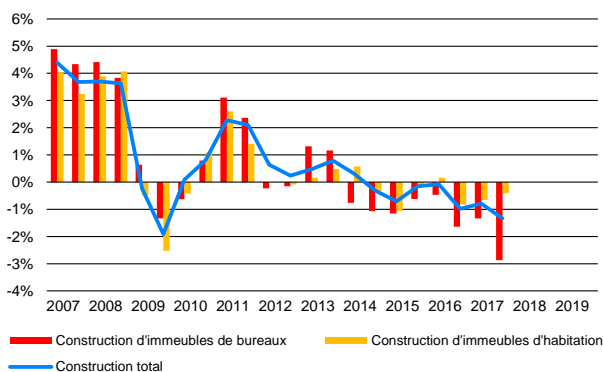
1er trimestre 2018	Indice (2007=100)	Variation par rapport au trimestre précédent	Variation p.a.
Construction massive			
- immeubles	107.4	2.0%	0.5%
- MI	107.7	2.1%	0.5%
Gros œuvre/industrie	111.1	3.3%	0.6%

- L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)

(19)



2e semestre 2017	Indice (2010=100)	Variation par rapport au semestre précédent	Variation p.a.
Construction total	101.3	-1.3%	-0.8%
- immeubles de bureaux	98.7	-2.9%	-1.9%
- immeubles d'habitation	101.0	-0.4%	-0.1%

- L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.



Fahrländer Partner
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89
8003 Zürich

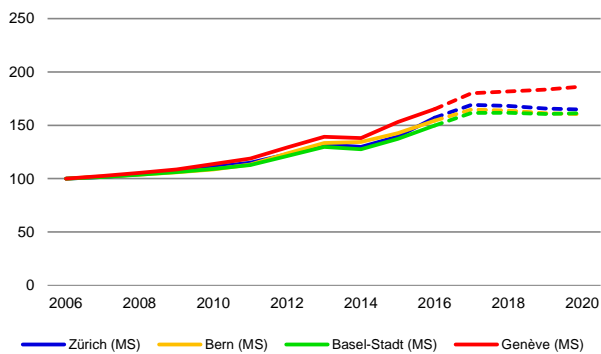
Münzrain 10
3005 Bern

+41 44 466 70 00
info@fpre.ch
www.fpre.ch

+41 31 348 70 00
bern@fpre.ch
www.fpre.ch

Index de la valeur du marché des immeubles locatifs

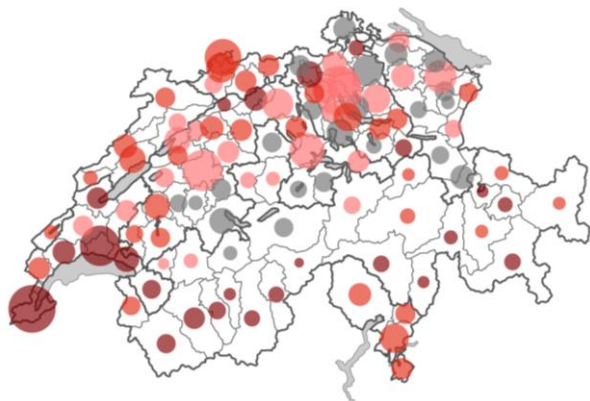
(20)



Remarque: Index de la valeur du marché (2006 = 100).
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs 2016-2020

(21)

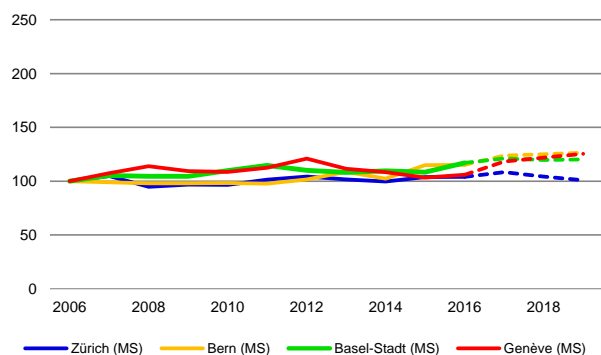


- < 3%
- 3% bis 6%
- 6% bis 9%
- > 9%

Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);
Périmètre par rapport au nombre d'appartements loués en 2015.
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux

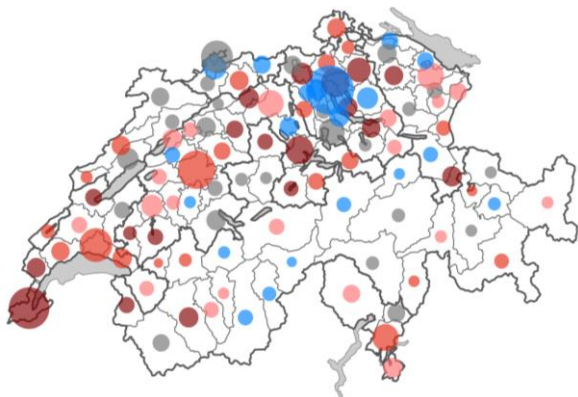
(22)



Remarque: Index de la valeur du marché (200 = 100).
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux 2016-2020

(23)



- < 0%
- 0% bis 5%
- 5% bis 8%
- 8% bis 12%
- > 12%

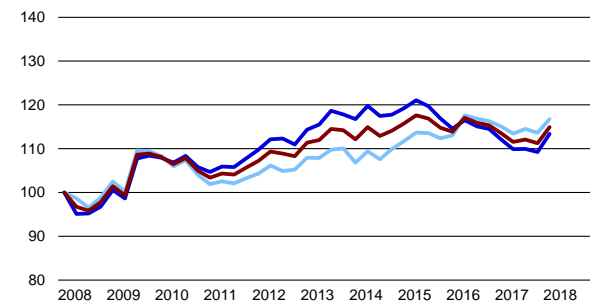
Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);
Radius par rapport au nombre de surfaces de bureaux en 2015.
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.) (24)

CS(2)		FPRE(1)		UBS(2)	WP(2)
Loyers	Loyers	Prix		Loyers	Loyers
2018	2018	2018	2019	2018	2018
-1.0%	↘	→	→	-2.5%	-1.0%

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).
Source: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers de marché appartements à louer Suisse (25)

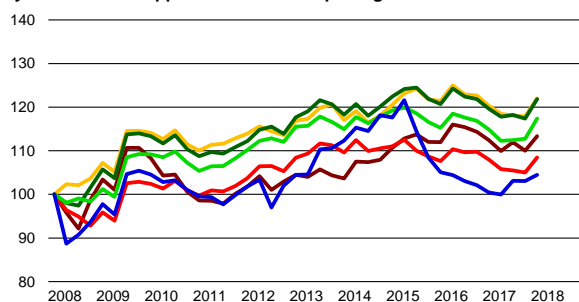


— Loyers de marché FPRE (bât. ancien) — Loyers de marché FPRE (nouv. constr.)
— Loyers de marché FPRE (total)

1er trimestre 2018	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	113.3	3.0%	0.8%
Jura	97.1	1.5%	-2.9%
l'espace Mittelland	108.5	3.3%	0.5%
Bâle	122.0	3.6%	1.4%
Zurich	121.8	3.8%	1.9%
Suisse orientale	117.4	4.1%	2.2%
Alpine	111.2	0.3%	0.6%
Suisse du sud	104.5	1.4%	4.0%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

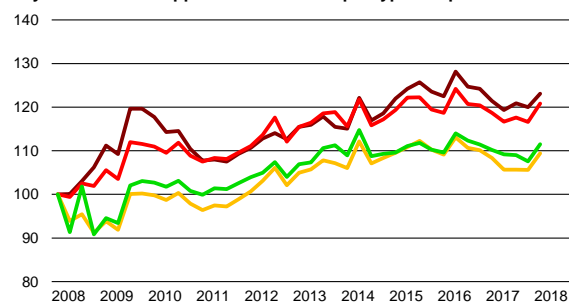
Loyers de marché appartements à louer par région (26)



— lémanique — l'espace Mittelland — Bâle
— Zurich — Suisse orientale — Suisse du sud

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

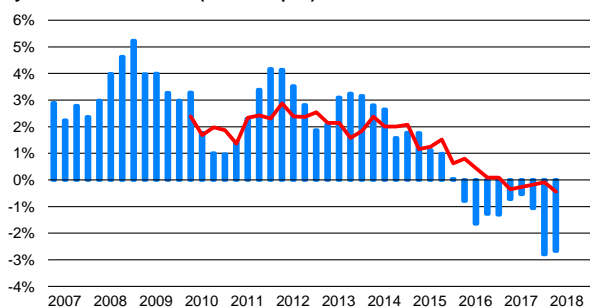
Loyers de marché appartements à louer par type d'espace (27)



— Locations Premiums — Grandes agglomérations centrales
— Autres zones urbaines — Zones rurales

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

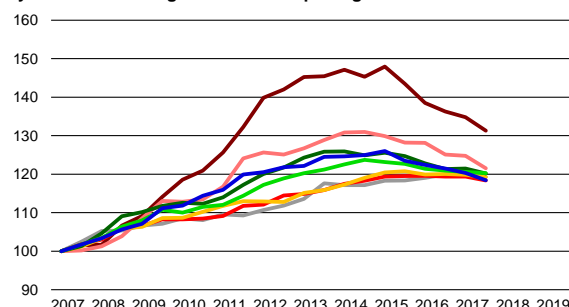
Loyers offerts en Suisse (variation p.a.)



— Logements en location (WP) — Homegate

Source: Homegate, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

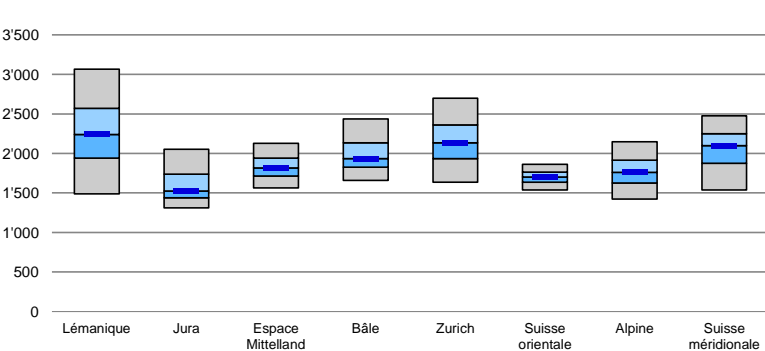
(28) Loyers offerts des logements à louer par région (29)



— Région lémanique — Suisse occidentale — Berne et sa région
— Suisse centrale — Suisse du nord-ouest — Zurich et sa région
— Suisse orientale — Suisse méridionale

Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois); (30)



← Troisième quartile
← Médian
← Premier quartile

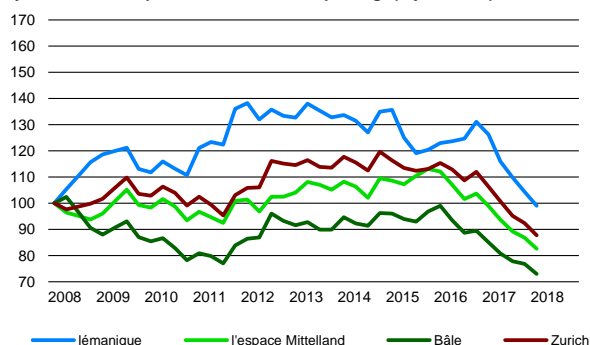
Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locative moyenne.
Source: FPRE.

Prévisions pour les surfaces de bureaux (31)

	CS(2)	FPRE(1)	UBS(2)	WP(2)
	Prévision	2018	2019	2018
Loyers	→	↘		-2.0%
Prix		↘	→	-0.3%

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).
Source: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets)

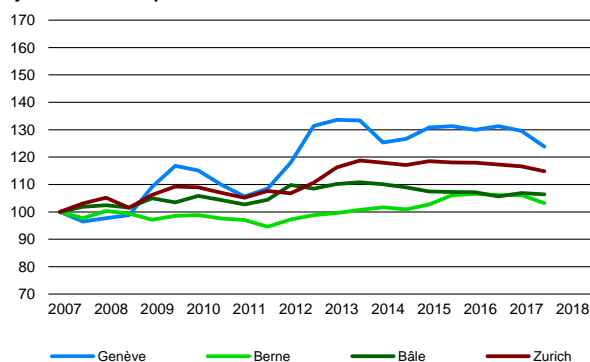


(32)

1er trimestre 2018	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	99.0	-5.1%	-21.5%
l'espace Mittelland	82.6	-4.9%	-16.5%
Bâle	73.0	-5.0%	-14.2%
Zurich	87.7	-5.0%	-17.5%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux



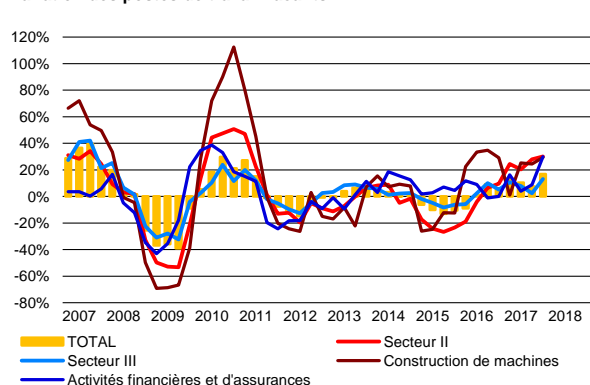
(33) Surfaces de bureaux: taux de l'offre pour les grands centres suisses (34)

Etat des données	Zurich	Genève	Bâle	Suisse
1er trim. 2018 JLL	3.6%	4.2%	-	-
4e trim. 2017 CBRE	3.1%	5.5%	-	-
1er trim. 2018 WP	6.2%	10.3%	3.3%	7.0%
3e trim. 2017 CS	6.9%	7.5%	4.4%	4.3%
Changement par rapport au trimestre précédent	JLL -1.80%p	-1.30%p	-	-
CBRE 0.10%p	0.10%p	0.10%p	-	-
WP 0.10%p	-0.90%p	-0.10%p	0.30%p	-
CS -	-	-	-	-
Changement p.a.	JLL -0.40%p	-0.40%p	-	-
CBRE -0.10%p	-0.30%p	-	-	-
WP 0.10%p	-4.00%p	0.30%p	0.10%p	0.10%p
CS 0.40%p	0.50%p	0.60%p	0.10%p	0.10%p

Source, BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Source: JLL, CBRE, WP, CS.

Variation des postes de travail vacants



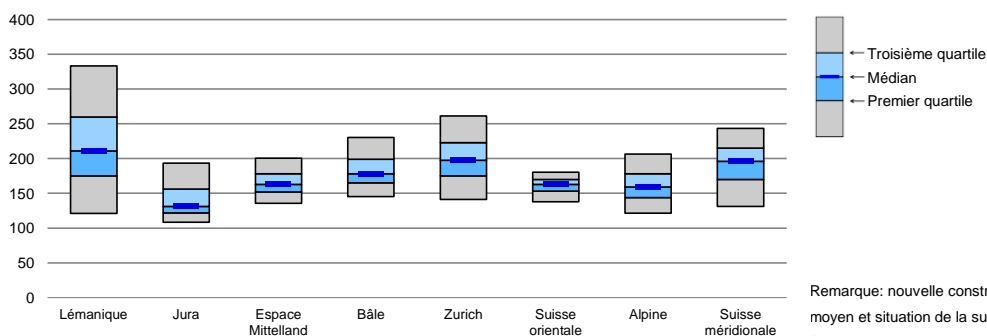
(35)

Indice des places vacantes	Variation p.a. 4e trimestre 2017
TOTAL	17%
Activités financières et d'assurances	30%
Act. immobilières et act. spécialisées	26%
Act. informatiques et services d'information	-16%

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE.

Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs./m2a);

(36)



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.
Source: FPRE.

Glossaire	Remarque	Indicateur	Source	Etat des données
1-2	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	2e trimestre 2018
3			IAZI	1er trimestre 2018
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	30.04.2018 30.04.2018
5			SFA	3e trimestre 2017
6	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		SECO KOF Créa Credit Suisse UBS BAK	20.03.2018 28.03.2018 17.11.2017 19.03.2018 09.04.2018 08.03.2018
7	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		SECO	2017 cf. Fig. 6
8	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		SECO UBS SECO	4e trimestre 2017 Décembre 2017 2e trimestre 2018
9	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		OFS	2016
10	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	03.04.2018
11-12	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	Février 2018
13	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		OFS, SEM	1er trimestre 2018
14	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		SEM	mars 2018
15	Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2018		OFS	2015
16	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BAK	2017
17	Variation nominale p.a.		Credit Suisse, SSE	1er trimestre 2018
18			SBV	1er trimestre 2018
19			OFS	2e semestre 2017
20	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
21	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017
22	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
23	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017
24	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	1er trimestre 2018
25-27	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Homegate Wüest Partner	4e trimestre 2017 1er trimestre 2018
28			BNS/WP	2e semestre 2017
29	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		IMBAS FPPE	4e trimestre 2017
30			Fahrländer Partner	1er trimestre 2018
31	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS/WP	2e semestre 2017
32	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Jones Lang Lasalle	1er trimestre 2018
33	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		CBRE	4e trimestre 2017
34	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Wüest Partner Credit Suisse	1er trimestre 2018 3e trimestre 2017
35	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		OFS STATEM	4e trimestre 2017
36			IMBAS FPPE	4e trimestre 2017
Prévisions		Schweizer Immobilienmarkt 2017 Immobilien-Almanach Schweiz 2018 Immo-Monitoring 2018 1 UBS Real Estate Focus 2018 Hochbauprognose 2017-2023	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAK	2016 2017 2017 2017 2017

Décharge Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.

Impressum Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement:
<https://metaanalysen.ch/de/>

Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.

Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible:
<https://metaanalysen.ch/de/> <http://www.re-solutions.ch>

Sponsoring Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé.

Contacts	Fahrländer Partner	Real Estate Investment
	Raumentwicklung	Solutions AG
	Seebahnstrasse 89	Münzrain 10
	8003 Zürich	3005 Bern
	+41 44 466 70 00	+41 31 348 70 00
	meta@fpre.ch	meta@fpre.ch
	www.fpre.ch	www.fpre.ch
		Beethovenstrasse 49
		8002 Zürich
		+41 44 209 60 20
		www.re-solutions.ch