

- Selon l'indice des prix de l'immobilier SWX IAZI, la croissance des prix des immeubles de rapport s'élève à 1,7% est resté donc significative au cours du 4ème trim. 2017. Sur une base annuelle, l'évolution est encore plus prononcée (+6%). Au 4ème trim. 2017, la performance des immeubles de rapport s'élevait à 2,5% (trimestre précédent: 2.4%). Sur une base annuelle, elle se chiffre à 9,5%. La performance équivaut au rendement total, soit le rendement de cash flow net plus l'évolution des valeurs.
- UBS: depuis 2007, les prix ont augmenté de 60% à l'échelle nationale. Eu égard à la hausse des loyers d'environ 15% sur la même période, cela implique un recul de près de 5% des rendements nets initiaux, à 3,5% actuellement. Avec l'augmentation des taux de vacance et la baisse des loyers, les taux de capitalisation ne devraient pas diminuer davantage en 2018. Les prix des immeubles de rapport résidentiels ont donc probablement atteint un sommet.
- SECO: Le moral des consommateurs suisses s'est amélioré. L'indice général du climat de consommation a progressé notablement en janvier 2018 et affiche actuellement une valeur de 5 points, son niveau le plus élevé depuis 7 ans. Les attentes en matière de développement économique général et de chômage sont beaucoup plus optimistes.

Immeubles locatifs

(1)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Lémanique	●	↘	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Espace Mittelland	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	↘
Bâle	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Zurich	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Suisse orientale	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Alpine	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	↘
Suisse méridionale	●	→	●	↘	●	→	●	↗	→	↘
Suisse	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Source: Fahrländer Partner.

Immeubles de bureaux (Nouveau)

(2)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Lémanique	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Espace Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	↘
Bâle	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Zurich	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Suisse orientale	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Alpine	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Suisse méridionale	●	↘	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Suisse	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→

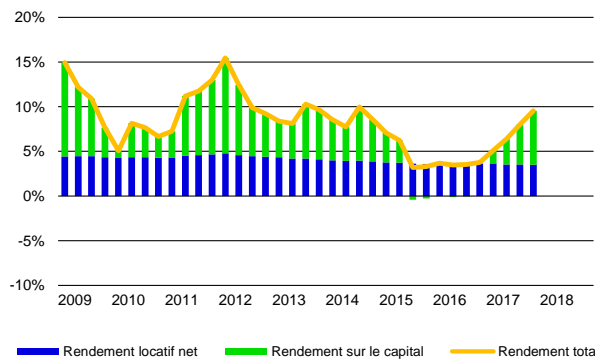
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Source: Fahrländer Partner.

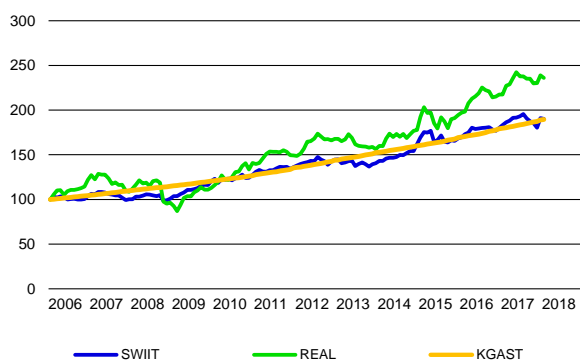
Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



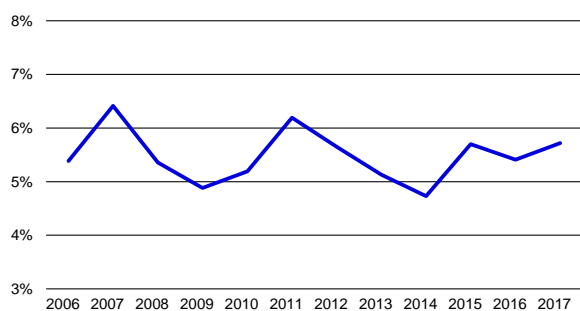
Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI (5)



Source: SFA.

- Le baromètre conjoncturel du KOF n'a pas poursuivi la hausse tendancielle qu'il affichait depuis septembre 2017. En janvier 2018, le baromètre a diminué de 4,5 points par rapport au mois précédent pour s'établir à 106,9 points. Malgré ce recul, il demeure nettement au-dessus de sa moyenne pluriannuelle et l'économie suisse devrait donc poursuivre sur sa lancée.
- En décembre 2017, l'indice UBS de la consommation s'est élevé à 1,69 point, dépassant nettement sa moyenne à long terme. Il traduit ainsi un tableau optimiste de la consommation privée en Suisse.
- Selon les relevés du SECO, à fin janvier 2018, 149'161 personnes étaient inscrites au chômage auprès des ORP, soit 2'507 de plus que le mois précédent. Le taux de chômage est resté inchangé à 3,3% pendant le mois sous revue. Le chômage a diminué de 15'305 personnes (-9,3%) par rapport au mois correspondant de l'année précédente.

Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

(6)

	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Valeurs moyennes	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
PIB réel	2.3	1.9	2.3	1.7	1.5	2.0	1.7	-	1.8	1.8	2.4	-	2.0	1.9
	↘		↗	↘	↘		→		→	→	↗		→	→
Consommation privée	1.4	1.5	1.6	1.5	1.4	1.4	1.3	-	1.4	1.6	1.6	-	1.5	1.5
	→		↗	→	→		↘		↗	↗	→		↗	→
Consommation publique	0.7	0.5	1.2	0.6	-	-	1.8	-	1.0	0.8	1.3	-	1.2	0.6
	↘		↘	→			→		↗	→	→		→	→
Investissement d'équipements	3.7	3.2	4.4	1.9	4.5	3.4	3.5	-	2.9	2.8	5.0	-	4.0	2.8
	↗		↗	↘	↗		→		↘	→	↗		↘	→
Investissements dans la construction	1.1	0.3	1.8	1.7	1.4	0.1	1.0	-	0.7	1.0	0.8	-	1.1	0.8
	↘		↘	↗	↗		↗		↘	→	→		↘	→
Exportations	4.5	4.1	6.2	4.3	2.8	4.7	4.0	-	3.5	3.3	5.0	-	4.3	4.1
	↗		↗	↗	↘		→		↘	↘	↗		↘	↘
Importations	3.9	3.8	4.6	4.6	4.3	3.5	3.5	-	2.8	3.1	4.9	-	4.0	3.8
	↘		↘	↗	↗		→		↘	↘	↗		↘	→
Taux de chômage	2.9	2.8	3.0	2.9	3.3	3.4	3.1	-	2.9	2.7	3.0	-	3.0	3.0
	↘		↘	↘	↗		→		↘	↘	→		↘	→
Taux d'inflation	0.3	0.7	0.5	0.5	1.0	1.4	0.5	-	0.6	0.9	0.8	-	0.6	0.9
	↗		↗	→	→		→		→	→	↗		→	→

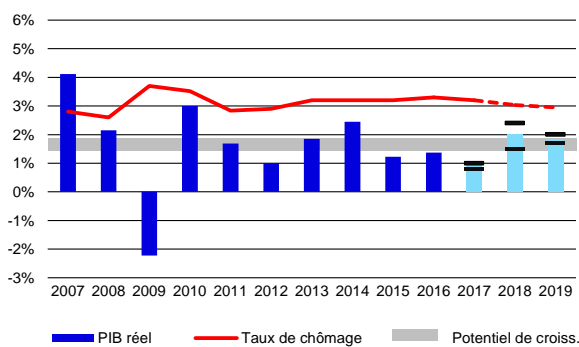
Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèses:

SECO: 19.12.2017 (21.9.2017), KOF: 14.12.2017 (5.10.2017), Créa: 17.11.2017 (30.5.2017), CS: 12.12.2017 (12.9.2017), UBS: 19.1.2018 (16.11.2017), BAK: 7.12.2017 (14.9.2017).

Flèche: ↗ (révisions préalables corrigées à la hausse), ↘ (prévisions préalables corrigées à la baisse), → (prévisions préalables maintenues). S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée. Les flèches dans les valeurs moyennes (colonne de droite) montrent les changements par rapport au Méta-Analyse du mois précédent.

Développement réel du PIB et du taux de chômage

(7)



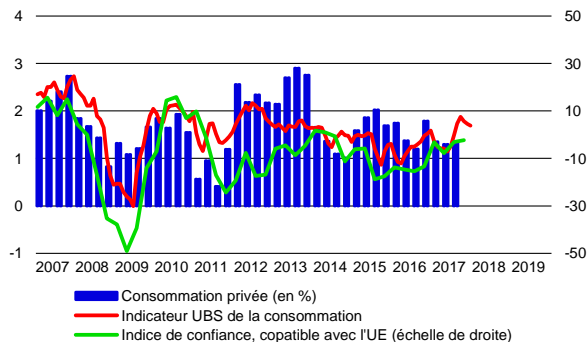
Note: Les valeurs pour 2016 et 2017 sont des prévisions.

Depuis Juin 2016, les taux de chômage se basent sur les données concernant la population active établies dans le cadre du pooling de 2012 à 2014.

Source: cf. figure 6, Fahrländer Partner (potentiel de croissance).

Consommation privée, confiance des consommateurs et indicateur UBS de la consommation

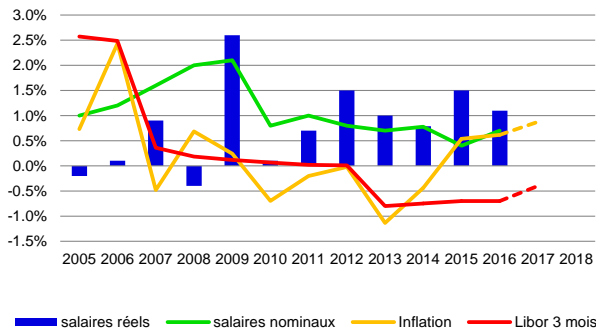
(8)



- En décembre 2017, l'indice UBS de la consommation s'est élevé à 1,69 point, dépassant nettement sa moyenne à long terme. Il traduit ainsi un tableau optimiste de la consommation privée en Suisse.

Source: WMR UBS, SECO, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.



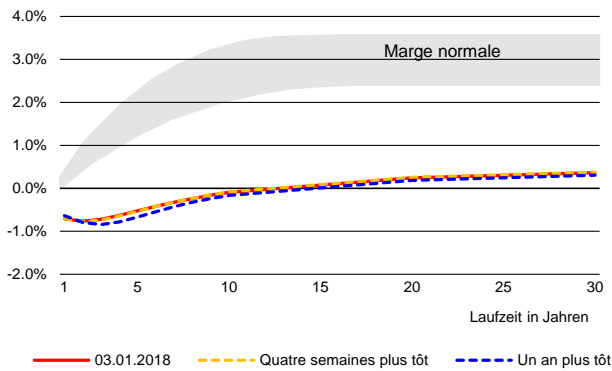
(9)

Prévisions d'inflation de la BNS	2017	2018	2019
Prévision Décembre 2017 Libor	0.5%	0.7%	1.1%
Prévision Septembre 2017 Libor	0.4%	0.4%	1.1%

- La prévision d'inflation conditionnelle de la BNS du décembre 2017 a été revue à la hausse par rapport à celle de septembre, ce qui est dû avant tout à l'augmentation des prix du pétrole et au nouvel affaiblissement du franc. Pour 2017, la Banque nationale s'attend à un taux d'inflation de 0,5% (septembre: 0,4%) et de 0,7% pour 2018 (septembre: 0,4%).

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Rendement des obligations de la Confédération

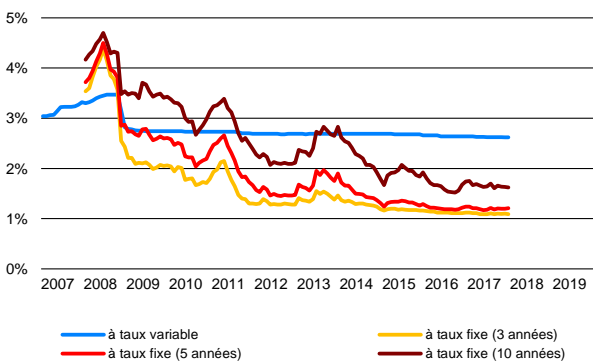


(10)

Durée	03.01.2018	Quatre semaines plus tôt	Un an plus tôt
1 année	-0.71%	-0.70%	-0.64%
5 années	-0.52%	-0.53%	-0.67%
10 années	-0.10%	-0.08%	-0.16%

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Taux d'intérêts hypothécaires

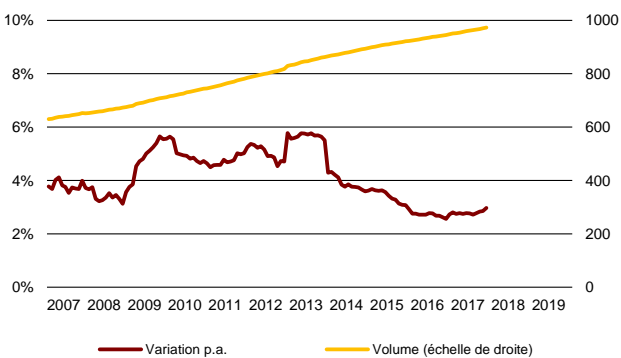


(11)

Taux d'intérêts hypothécaires	Décembre 2017
à taux variable	2.6%
à taux fixe (3 années)	1.1%
à taux fixe (5 années)	1.2%
à taux fixe (10 années)	1.6%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Volume hypothécaire national (en mia. CHF)



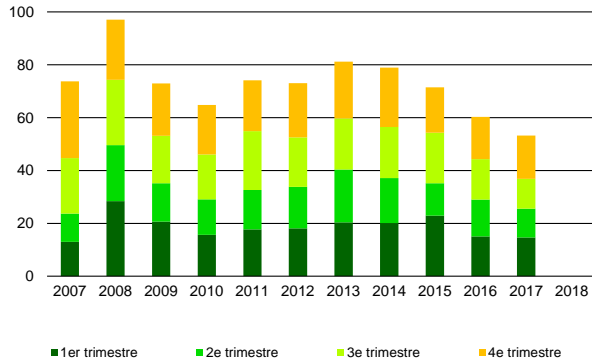
(12)

Novembre 2017	Volume en mia. de CHF	Variation p.a.
Créances hypothécaires	973.2	3.0%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

(13)



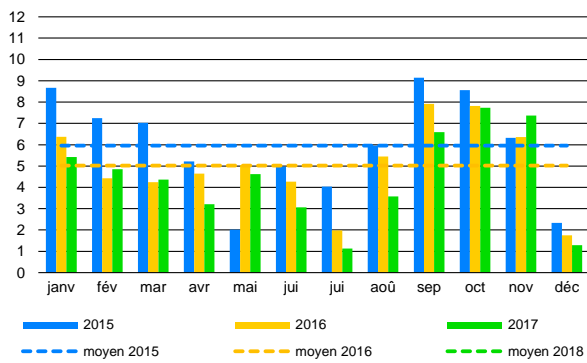
4e trimestre 2017

Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
16.4

Source: OFS (2001-2009), SEM (à partir de 2010), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Solde immigratoire mensuel (en 1'000)

(14)



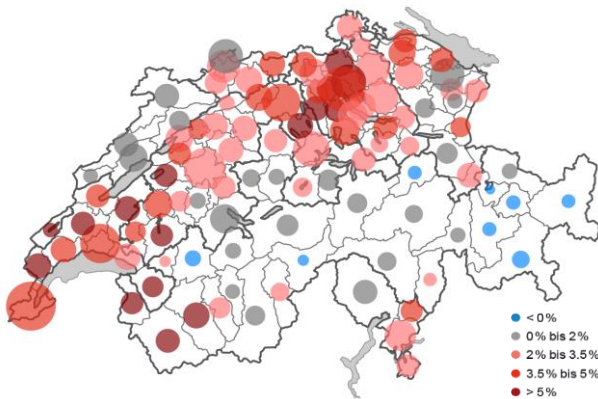
décembre 2017

Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
1.3

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Croissance de la population selon les régions MS (2013-2016)

(15)



Remarque: radius par rapport à la population en 2016.
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.
Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2018.

Prévisions pour la construction

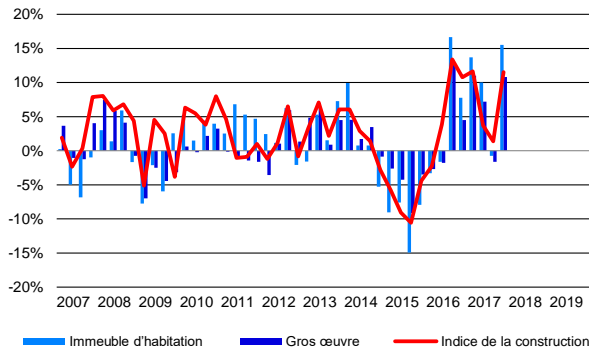
(16)

En Mio CHF	2017	2018	2019	Variation p.a.	2017	2018	2019
Gros œuvre	54'519	54'737	55'063	Gros œuvre	0.7%	0.4%	0.6%
Bâtiment de logement	33'767	34'249	34'473	Bâtiments de logement	0.7%	1.4%	0.7%
Bâtiments d'exploitation	11'617	11'505	11'501	Bâtiments d'exploitation	1.9%	-1.0%	0.0%
Infrastructures	9'136	8'982	9'089	Infrastructures	-0.9%	-1.7%	1.2%

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

(17)



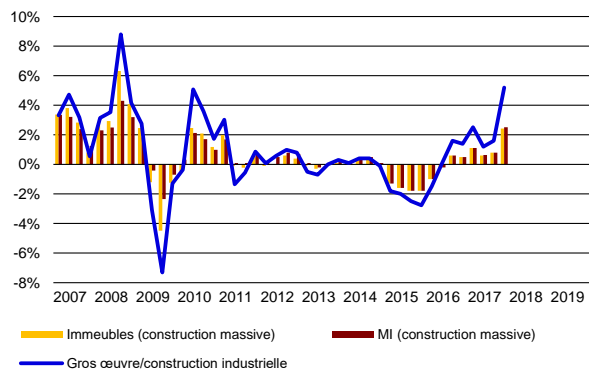
4e trimestre 2017	Indice(1996=100)	Variation p.a.
Indice de la construction totale		12%
- Gros œuvre		11%
- Immeuble d'habitation		16%

- L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice des coûts de production (variation p.a.)

(18)



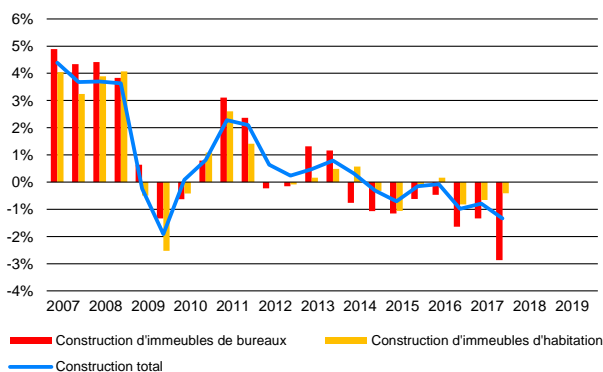
4e trimestre 2017	Indice (2007=100)	Variation par rapport au trimestre précédent	Variation p.a.
Construction massive			
- immeubles	106.8	2.4%	1.5%
- MI	107.2	2.5%	1.6%
Gros œuvre/industrie	110.5	5.2%	2.9%

- L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)

(19)



2e semestre 2017	Indice (2010=100)	Variation par rapport au semestre précédent	Variation p.a.
Construction total	101.3	-1.3%	-0.8%
- immeubles de bureaux	98.7	-2.9%	-1.9%
- immeubles d'habitation	101.0	-0.4%	-0.1%

- L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.



Fahrländer Partner
Raumentwicklung
Seebahnstrasse 89
8003 Zürich

+41 44 466 70 00
info@fpre.ch
www.fpre.ch

Münzrain 10
3005 Bern

+41 31 348 70 00
bern@fpre.ch
www.fpre.ch

«Immobilien-Almanach Schweiz»

En 21 décembre 2017, parution du guide des marchés immobiliers résidentielles et commerciaux Suisse 2018 (en allemand).

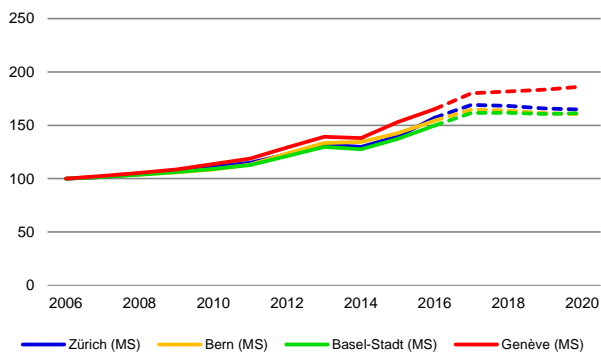
Commande: almanach@fpre.ch

Coût: CHF 150 / exemplaire

Information: <https://www.fpre.ch/fr/produits/immobilien-almanach/>

Index de la valeur du marché des immeubles locatifs

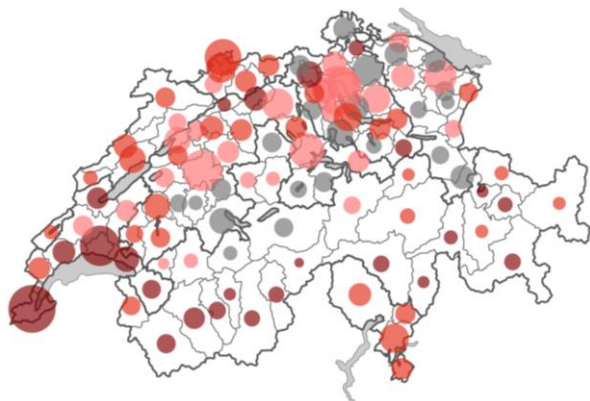
(20)



Remarque: Index de la valeur du marché (2006 = 100).
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs 2016-2020

(21)

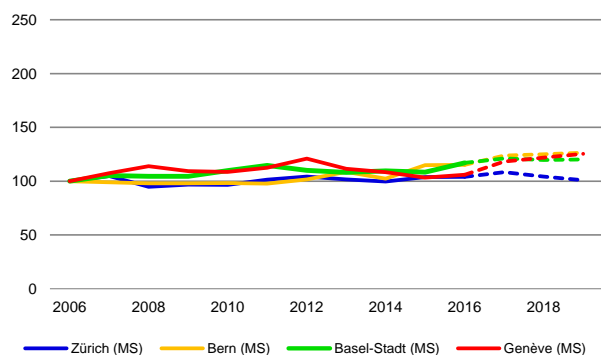


- < 3%
- 3% bis 6%
- 6% bis 9%
- > 9%

Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);
Périmètre par rapport au nombre d'appartements loués en 2015.
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux

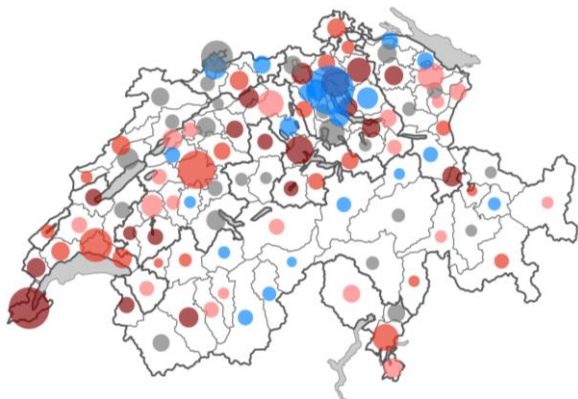
(22)



Remarque: Index de la valeur du marché (200 = 100).
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux 2016-2020

(23)



- < 0%
- 0% bis 5%
- 5% bis 8%
- 8% bis 12%
- > 12%

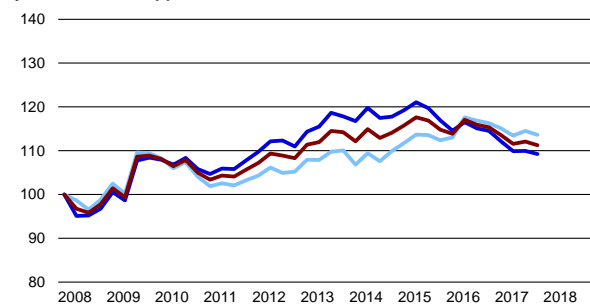
Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);
Radius par rapport au nombre de surfaces de bureaux en 2015.
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.) (24)

CS(2)		FPRE(1)		WP(2)
Loyers	Loyers	Prix		Loyers
Prévision	2018	2018	2019	2017
↘	↘	→	→	-0.9%

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).
Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers de marché appartements à louer Suisse (25)

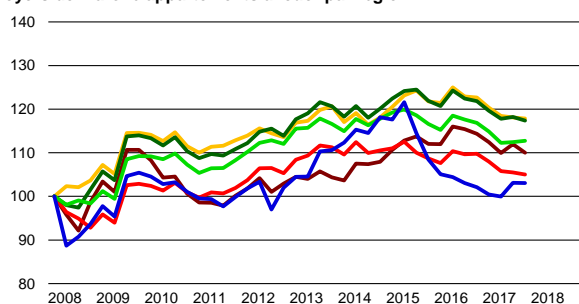


— Loyers de marché FPPE (bât. ancien) — Loyers de marché FPPE (nouv. constr.)
— Loyers de marché FPPE (total)

4e trimestre 2017	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	110.0	-1.7%	-3.8%
Jura	95.6	-2.1%	-4.1%
l'espace Mittelland	105.0	-0.4%	-4.3%
Bâle	117.8	-0.2%	-3.9%
Zürich	117.4	-0.7%	-3.7%
Suisse orientale	112.8	0.3%	-3.5%
Alpine	110.8	-1.4%	1.1%
Suisse du sud	103.0	-0.1%	0.9%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

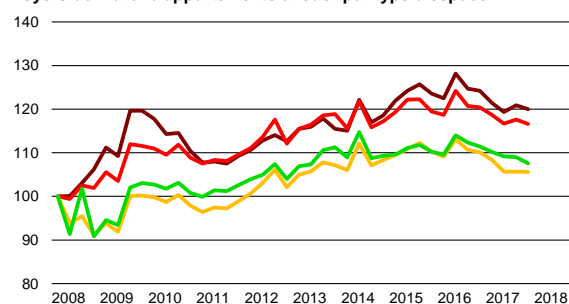
Loyers de marché appartements à louer par région (26)



— lémanique — l'espace Mittelland — Bâle
— Zurich — Suisse orientale — Suisse du sud

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

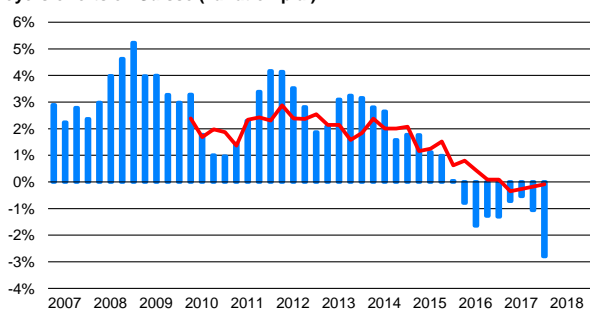
Loyers de marché appartements à louer par type d'espace (27)



— Locations Premiums — Grandes agglomérations centrales
— Autres zones urbaines — Zones rurales

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

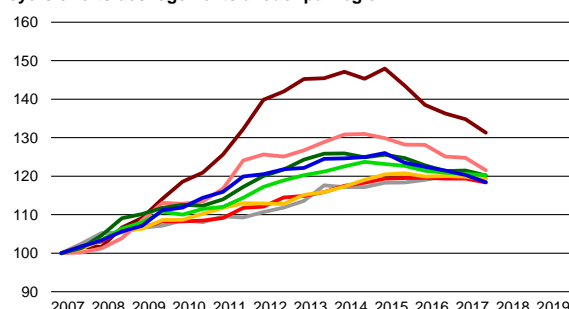
Loyers offerts en Suisse (variation p.a.)



■ Logements en location (WP) ■ Homegate

Source: Homegate, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

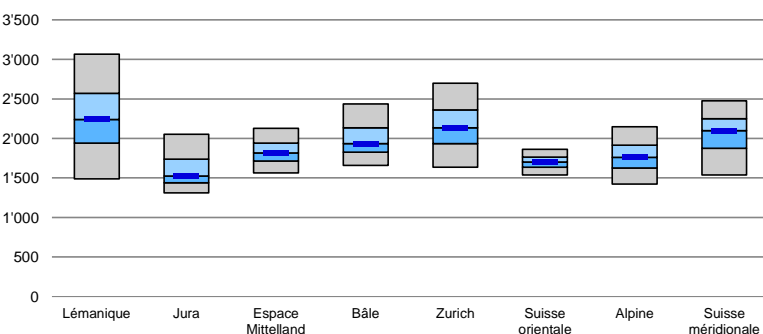
(28) Loyers offerts des logements à louer par région (29)



— Région lémanique — Suisse occidentale — Berne et sa région
— Suisse centrale — Suisse du nord-ouest — Zurich et sa région
— Suisse orientale — Suisse méridionale

Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois); (30)



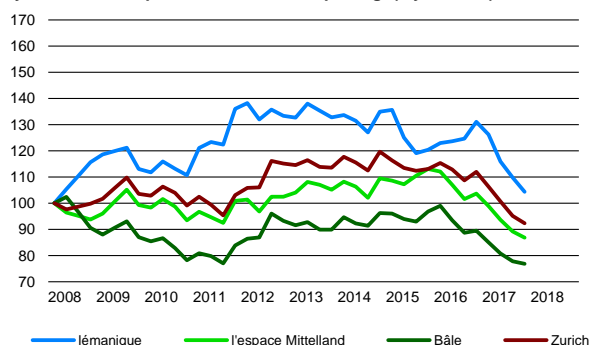
Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locative moyenne.
Source: FPRE.

Prévisions pour les surfaces de bureaux (31)

	CS(2)	FPRE(1)	WP(2)
	Prévision		2017
	2018	2019	
Loyers	↘	↘	-0.4%
Prix	↘	→	

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).
Source: Credit Suisse, FPPE, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets)

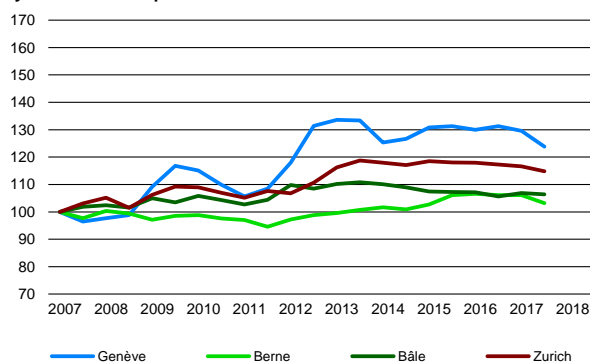


(32)

4e trimestre 2017	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	104.4	-5.0%	-20.4%
l'espace Mittelland	86.8	-2.6%	-16.2%
Bâle	76.9	-1.3%	-14.2%
Zurich	92.3	-3.0%	-17.5%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux



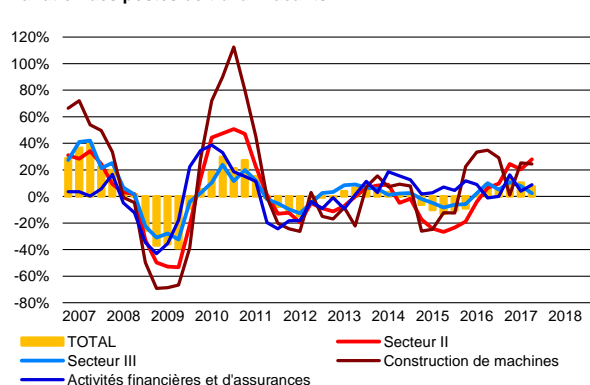
(33) Surfaces de bureaux: taux de l'offre pour les grands centres suisses (34)

Etat des données	Zurich	Genève	Bâle	Suisse
4e trim. 2017 JLL	5.4%	5.5%	2.3%	-
4e trim. 2017 CBRE	3.1%	5.5%	-	-
3e trim. 2017 WP	6.8%	13.6%	3.8%	7.1%
3e trim. 2017 CS	6.9%	7.5%	4.4%	4.3%
Changement par rapport au trimestre précédent	JLL 1.70%p CBRE 0.10%p WP -0.20%p CS -	0.90%p 0.10%p 0.40%p -	2.30%p - 1.00%p -	- - 0.10%p -
Changement p.a.	JLL 1.20%p CBRE -0.10%p WP 0.40%p CS 0.40%p	0.50%p -0.30%p 1.20%p 0.50%p	-0.50%p - 1.10%p 0.60%p	- - 0.60%p 0.10%p

Source, BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Source: JLL, CBRE, WP, CS.

Variation des postes de travail vacants



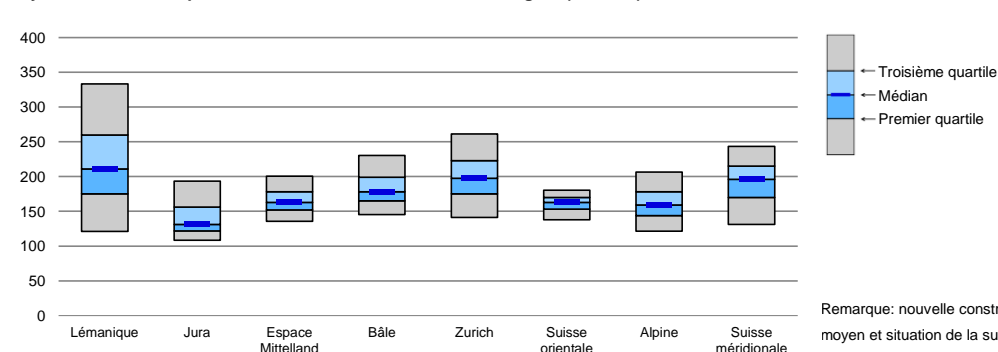
(35)

Indice des places vacantes	Variation p.a. 3e trimestre 2017
TOTAL	7%
Activités financières et d'assurances	9%
Act. immobilières et act. spécialisées	14%
Act. informatiques et services d'information	-9%

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs./m2a);

(36)



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.
Source: FPPE.

Glossaire	Remarque	Indicateur	Source	Etat des données
1-2	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	1er trimestre 2018
3			IAZI	4e trimestre 2017
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	31.01.2018 31.01.2018
5			SFA	3e trimestre 2017
6	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		SECO OFS SECO KOF Créa Credit Suisse	Décembre 2017 Janvier 2018 19.12.2017 14.12.2017 17.11.2017 12.12.2017
7	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		UBS	19.01.2018 cf. Fig. 6
8	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		SECO SECO OFS	3e trimestre 2017 Décembre 201 Décembre 201
9	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		OFS	2016
10	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	03.01.2018
11-12	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	Novembre 2017
13	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		OFS, SEM	4e trimestre 2017
14	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		SEM	décembre 2017
15	Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2018		OFS	2015
16	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BAK	2017
17	Variation nominale p.a.		Credit Suisse, SSE	4e trimestre 2017
18			SBV	4e trimestre 2017
19			OFS	2e semestre 2017
20	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
21	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017
22	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
23	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017
24	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
25-27	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Homegate Wüest Partner	4e trimestre 2017 4e trimestre 2017
28			BNS/WP	4e trimestre 2017
29	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS/WP	2e semestre 2017
30			IMBAS FPPE	4e trimestre 2017
31	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
32	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS/WP	2e semestre 2017
33	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Jones Lang Lasalle	4e trimestre 2017
34	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		CBRE Wüest Partner Credit Suisse	4e trimestre 2017 4e trimestre 2017 3e trimestre 2017
35	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		OFS STATEM	3e trimestre 2017
36			IMBAS FPPE	4e trimestre 2017
Prévisions		Schweizer Immobilienmarkt 2017 Immobilien-Almanach Schweiz 2018 Immo-Monitoring 2018 1 UBS Real Estate Focus 2018 Hochbauprognose 2017-2023	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAK	2016 2017 2017 2017 2017

Décharge Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.

Impressum Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement:
<https://metaanalysen.ch/de/>

Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.

Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible:
<https://metaanalysen.ch/de/> <http://www.re-solutions.ch>

Sponsoring Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé.

Contacts	Fahrländer Partner	Real Estate Investment
	Raumentwicklung	Solutions AG
	Seebahnstrasse 89	Münzrain 10
	8003 Zürich	3005 Bern
	+41 44 466 70 00	+41 31 348 70 00
	meta@fpre.ch	meta@fpre.ch
	www.fpre.ch	www.fpre.ch
		Beethovenstrasse 49
		8002 Zürich
		+41 44 209 60 20
		www.re-solutions.ch