

\* Mise à jour en raison de la publication "Immobilier-Almanach Schweiz 2018" (21 décembre 2017) de FPRE.

- Selon l'indice des prix de l'immobilier SWX IAZI, au cours du 3ème trimestre 2017, les prix pour l'immobilier locatif ont augmentés passant de 1,0% (2ème trim. 2017) à 1,6%. Sur une base annuelle, la croissance des prix se chiffre à 4,5% (trim. préc.: 2,9%). La performance des immeubles de rapport s'élève à 2,4% (trim. préc.: 1,8%). Sur une base annuelle, elle se chiffre à 8,0% (trim. préc.: 6,4%). La performance équivaut au rendement total, soit le rendement de cash-flow net plus l'évolution des valeurs.
- L'emploi dans les secteurs du marché des bureaux a légèrement augmenté au 2ème trimestre 2017 pour atteindre 0,9% (par rapport à l'année précédente). L'emploi dans le secteur des services aux entreprises est augmenté (+1,2%) tandis que l'emploi dans les secteurs bancaire (-0,2%) et immobilier (-0,2%) a diminué.
- SECO: Le sentiment de consommateurs en Suisse reste au-dessus de la moyenne. Affichant une valeur de -2 points en octobre 2017, l'indice général est resté presque au même niveau qu'au trimestre précédent (-3 points). Les perspectives optimistiques du développement économique et du chômage, en particulier, continuent de contribuer aux perspectives positives.

#### Immeubles locatifs

(1)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Lémanique	●	↘	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Espace Mittelland	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	↘
Bâle	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Zurich	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Suisse orientale	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Alpine	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	↘
Suisse méridionale	●	→	●	↘	●	→	●	↗	→	↘
Suisse	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Source: Fahlränder Partner.

#### Immeubles de bureaux (Nouveau)

(2)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Lémanique	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Espace Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	↘
Bâle	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Zurich	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Suisse orientale	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Alpine	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Suisse méridionale	●	↘	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Suisse	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→

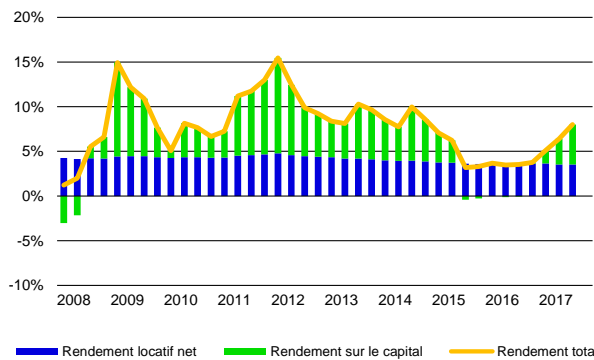
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Source: Fahlränder Partner.

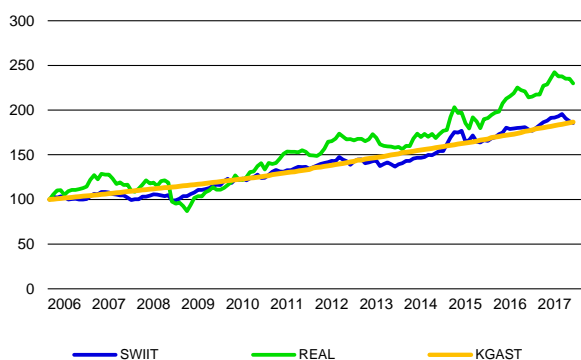
Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



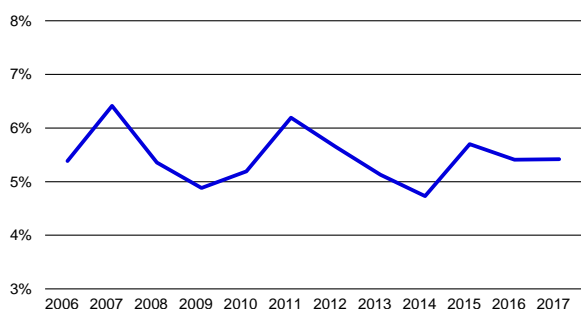
Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI (5)



Source: SFA.

- Le baromètre conjoncturel du KOF a gagné 3,0 points en octobre 2017. Il s'agit du deuxième mouvement à la hausse de suite. L'indicateur a ainsi atteint 109,1 points en octobre (après 106,1 points en septembre).
- En septembre 2017, l'indicateur UBS de la consommation est passé à 1,56 points, reflétant une croissance de la consommation légèrement supérieure à sa moyenne sur le long terme. L'indicateur de la consommation a été soutenu par des prévisions en nette hausse dans le commerce de détail (aussi grâce à la dévaluation du franc par rapport à l'euro ces derniers mois).
- Selon le SECO, à fin octobre 2017, 134'800 personnes étaient enregistrés auprès des ORP, soit 1'631 de plus par rapport au mois précédent. Le taux de chômage est resté inchangé à 3,0% pendant le mois sous revue. Le chômage a diminué de 9'731 personnes (-6,7%) par rapport au mois correspondant de l'année précédente.

Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

(6)

	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Valeurs moyennes	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
PIB réel	0.9	2.0	0.8	2.2	1.7	1.8	1.0	1.7	0.8	1.8	1.0	2.3	1.0	2.0
	↘	↗	↘	↗	↗	↘	↘	→	↘	↗	↘	↗	↘	↗
Consommation privée	1.3	1.4	1.3	1.5	1.3	1.4	1.4	1.5	1.3	1.3	1.3	1.6	1.3	1.5
	↘	→	↗	↗	→	→	↗	→	→	→	↘	→	→	↗
Consommation publique	1.3	1.2	1.2	1.6	-	-	1.7	1.8	1.4	0.9	1.4	1.3	1.4	1.4
	↘	↘	↘	↗			↘	→	↘	↘	↘	↗	↘	→
Investissement d'équipements	2.3	2.3	1.4	2.8	0.9	1.6	2.6	3.5	2.6	3.4	1.7	4.3	1.9	3.0
	→	→	↗	↗	↘	↘	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗
Investissements dans la construction	1.4	1.2	1.6	1.9	1.0	0.3	0.5	0.5	1.4	1.8	1.3	0.8	1.2	1.1
	↗	→	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↘
Exportations	3.0	4.2	3.0	4.8	3.2	3.9	3.0	4.0	2.5	3.8	2.5	4.7	2.9	4.2
	→	↗	↗	↗	↗	↗	↘	→	↘	↗	↘	↗	↘	↗
Importations	3.4	4.1	4.0	5.1	5.6	2.6	3.0	3.5	3.3	3.7	2.9	4.7	3.7	4.0
	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	→	↗	↗	↗	↘	↗	↗
Taux de chômage	3.2	3.0	3.2	3.1	3.3	3.2	3.2	3.1	3.2	3.0	3.2	3.0	3.2	3.1
	→	↘	→	↘	↗	↗	↘	→	→	→	→	↘	→	→
Taux d'inflation	0.5	0.2	0.4	0.4	0.7	1.0	0.5	0.5	0.5	0.6	0.3	0.6	0.5	0.6
	→	→	↗	↗	↗	↗	→	→	↗	↘	↘	↗	→	→

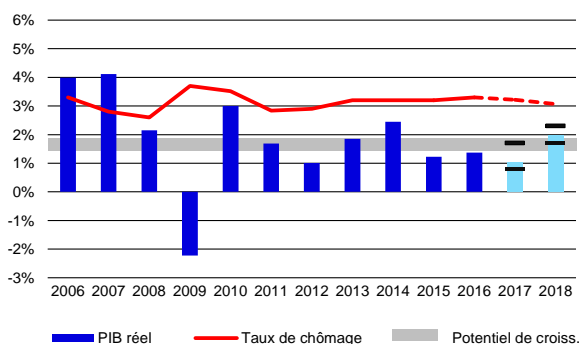
Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèses:

SECO: 21.9.2017 (20.6.2017), KOF: 5.10.2017 (23.6.2017), Créa: 30.5.2017 (24.10.2016), CS: 12.9.2017 (14.6.2017), UBS: 16.11.2017 (13.7.2017), BAK: 14.9.2017 (13.6.2017).

Flèche: ↗ (révisions préalables corrigées à la hausse), ↘ (révisions préalables corrigées à la baisse), → (prévisions préalables maintenues). S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée. Les flèches dans les valeurs moyennes (colonne de droite) montrent les changements par rapport au Méta-Analyse du mois précédent.

Développement réel du PIB et du taux de chômage

(7)



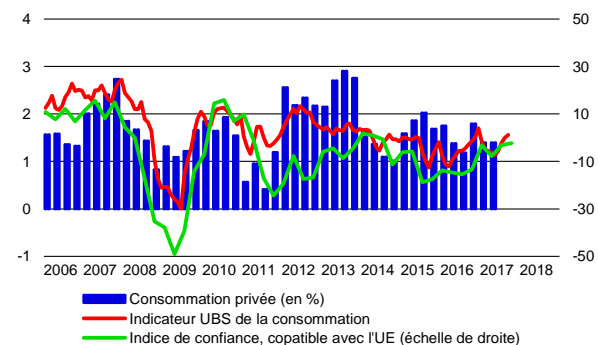
Note: Les valeurs pour 2016 et 2017 sont des prévisions.

Depuis Juin 2016, les taux de chômage se basent sur les données concernant la population active établies dans le cadre du pooling de 2012 à 2014.

Source: cf. figure 6, Fahrländer Partner (potentiel de croissance).

Consommation privée, confiance des consommateurs et indicateur UBS de la consommation

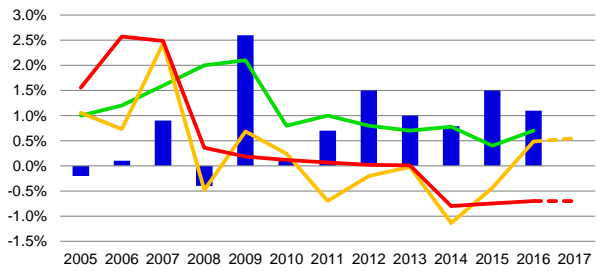
(8)



- En septembre 2017, l'indicateur UBS de la consommation est passé à 1,56 points, reflétant une croissance de la consommation légèrement supérieure à sa moyenne sur le long terme. L'indicateur de la consommation a été soutenu par des prévisions en nette hausse dans le commerce de détail (aussi grâce à la dévaluation du franc par rapport à l'euro ces derniers mois).

Source: WMR UBS, SECO, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.



■ salaires réels ■ salaires nominaux ■ Inflation ■ Libor 3 mois

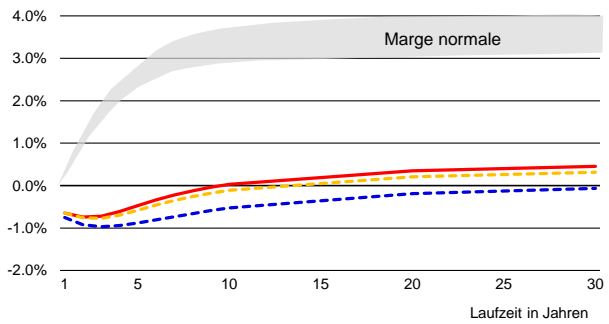
(9)

Prévisions d'inflation de la BNS	2017	2018	2019
Prévision Septembre 2017	0.4%	0.4%	1.1%
Libor -0.75%			
Prévision Juin 2017	0.3%	0.3%	1.0%
Libor -0.75%			

- BNS: Pour 2017, la prévision d'inflation est un peu plus élevée et passe à 0,4%, contre 0,3% au deuxième trimestre. Pour 2018, la BNS s'attend aussi à un taux d'inflation de 0,4%, au lieu de 0,3% auparavant; pour 2019, de 1,1%, contre 1% de juin 2017.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE.

Rendement des obligations de la Confédération



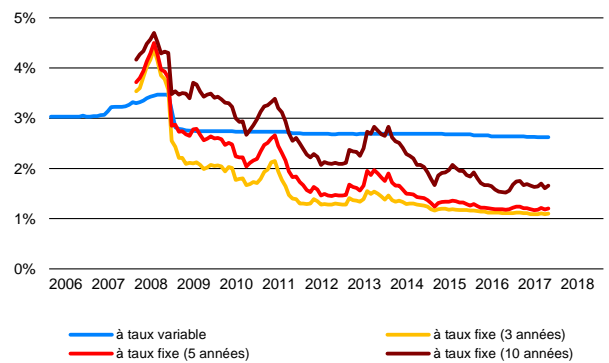
— 02.10.2017 - - - Quatre semaines plus tôt - - - Un an plus tôt

(10)

Durée	02.10.2017	Quatre semaines plus tôt	Un an plus tôt
1 année	-0.65%	-0.65%	-0.75%
5 années	-0.47%	-0.58%	-0.88%
10 années	0.03%	-0.11%	-0.53%

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Taux d'intérêts hypothécaires



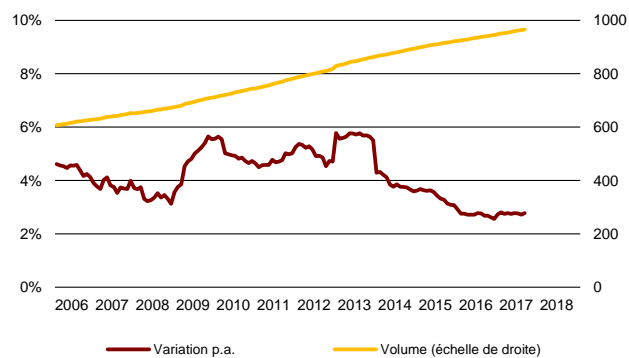
— à taux variable — à taux fixe (3 années)  
— à taux fixe (5 années) — à taux fixe (10 années)

(11)

Taux d'intérêts hypothécaires	Septembre 2017
à taux variable	2.6%
à taux fixe (3 années)	1.1%
à taux fixe (5 années)	1.2%
à taux fixe (10 années)	1.7%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Volume hypothécaire national (en mia. CHF)



— Variation p.a. — Volume (échelle de droite)

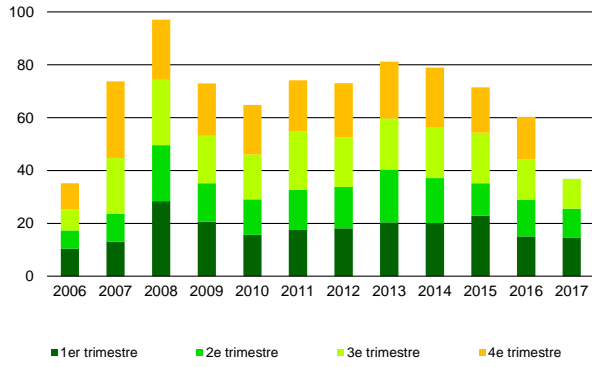
(12)

Août 2017	Volume en mia. de CHF	Variation p.a.
Créances hypothécaires	965.6	2.8%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

(13)



3e trimestre 2017

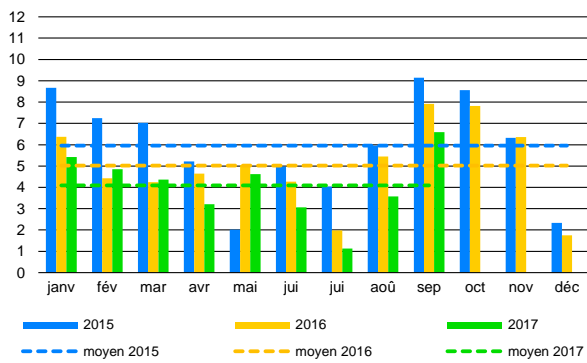
Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

11.3

Source: OFS (2001-2009), SEM (à partir de 2010), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Solde immigratoire mensuel (en 1'000)

(14)



septembre 2017

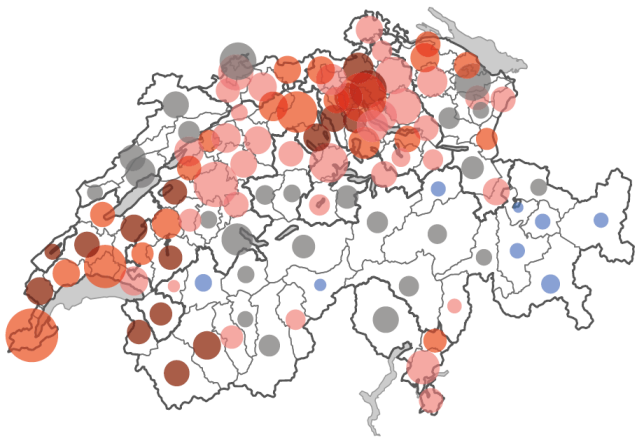
Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

6.6

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Croissance de la population selon les régions MS (2013-2016)

(15)



- < 0%
- 0% bis 2%
- 2% bis 3.5%
- 3.5% bis 5%
- > 5%

Remarque: radius par rapport à la population en 2016.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2018.

Prévisions pour la construction

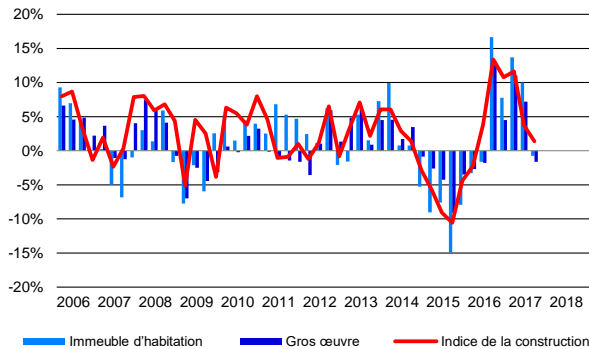
(16)

En Mio CHF	2017	2018	2019	Variation p.a.	2017	2018	2019
Gros œuvre	54'519	54'737	55'063	Gros œuvre	0.7%	0.4%	0.6%
Bâtiment de logement	33'767	34'249	34'473	Bâtiments de logement	0.7%	1.4%	0.7%
Bâtiments d'exploitation	11'617	11'505	11'501	Bâtiments d'exploitation	1.9%	-1.0%	0.0%
Infrastructures	9'136	8'982	9'089	Infrastructures	-0.9%	-1.7%	1.2%

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

(17)



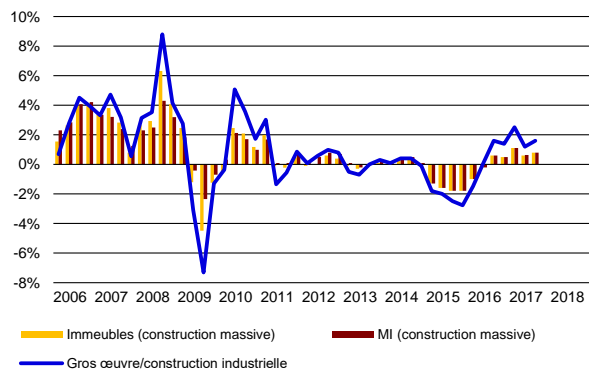
3e trimestre 2017	Indice(1996=100)	Variation p.a.
Indice de la construction totale		1%
- Gros œuvre		-2%
- Immeuble d'habitation		-1%

- L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Indice des coûts de production (variation p.a.)

(18)



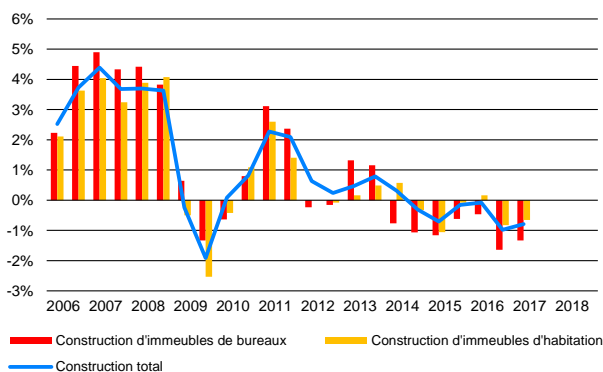
3e trimestre 2017	Indice (2006=100)	Variation par rapport au trimestre précédent	Variation p.a.
Construction massive			
- immeubles	109.7	0.8%	0.9%
- MI	109.9	0.8%	0.9%
Gros œuvre/industrie	112.7	1.6%	1.5%

- L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)

(19)



1er semestre 2017	Indice (2010=100)	Variation par rapport au semestre précédent	Variation p.a.
Construction total	101.3	-0.8%	-0.4%
- immeubles de bureaux	99.3	-1.3%	-0.7%
- immeubles d'habitation	100.4	-0.7%	-0.2%

- L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.



Fahrländer Partner  
Raumentwicklung  
Seebahnstrasse 89  
8003 Zürich

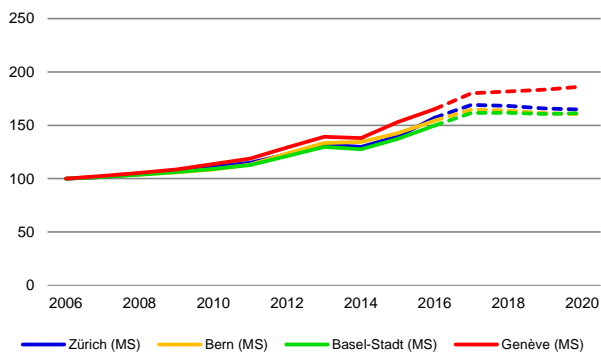
Münzrain 10  
3005 Bern

+41 44 466 70 00  
info@fpre.ch  
www.fpre.ch

+41 31 348 70 00  
bern@fpre.ch  
www.fpre.ch

**Index de la valeur du marché des immeubles locatifs**

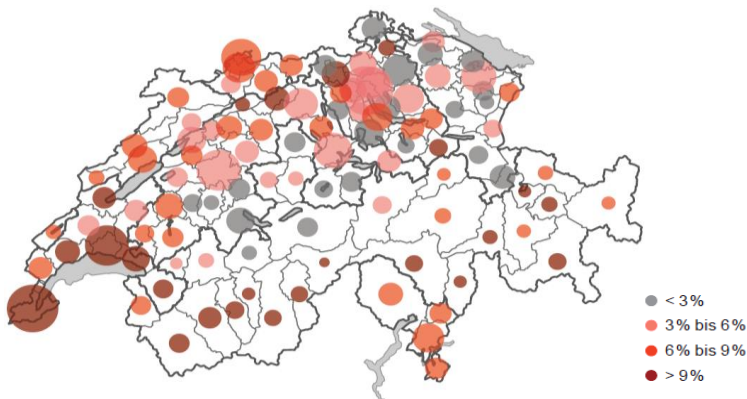
(20)



Remarque: Index de la valeur du marché (2006 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

**Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs 2016-2020**

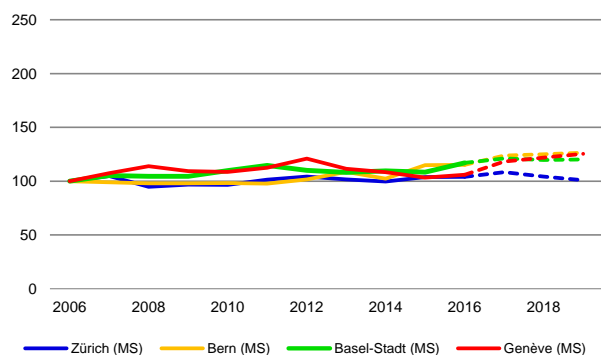
(21)



Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);  
Périmètre par rapport au nombre d'appartements loués en 2015.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

**Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux**

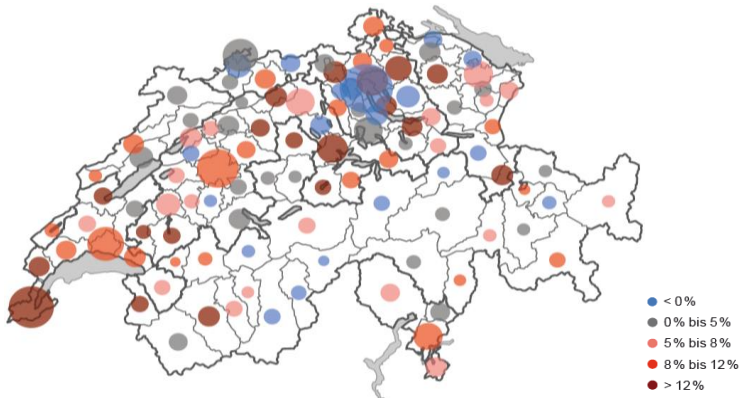
(22)



Remarque: Index de la valeur du marché (200 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

**Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux 2016-2020**

(23)



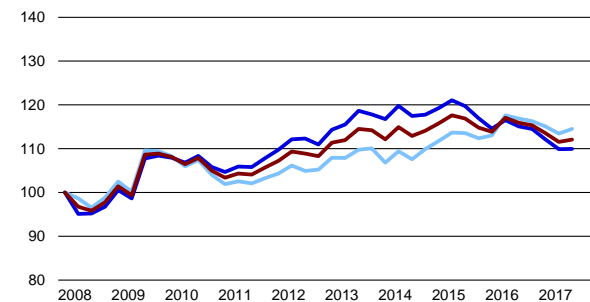
Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);  
Radius par rapport au nombre de surfaces de bureaux en 2015.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2017.

## Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.) (24)

CS(2)		FPRE(1)		WP(2)
Loyers	Loyers	Prix		Loyers
Prévision	2018	2018	2019	2017
↘	↘	→	→	-0.9%

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).  
Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers de marché appartements à louer Suisse (25)

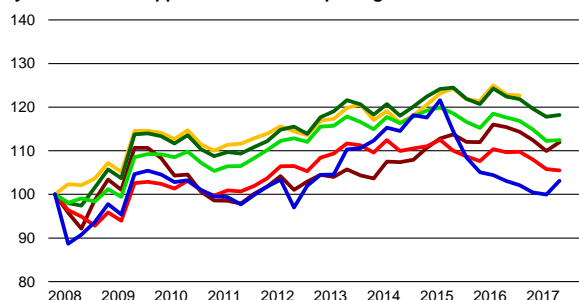


— Loyers de marché FPRE (bât. ancien) — Loyers de marché FPRE (nouv. constr.)  
— Loyers de marché FPRE (total)

3e trimestre 2017	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	111.9	1.8%	-3.0%
Jura	97.7	-0.6%	-3.9%
l'espace Mittelland	105.5	-0.3%	-3.8%
Bâle	118.1	-0.3%	-3.9%
Zürich	118.2	0.4%	-3.4%
Suisse orientale	112.5	0.2%	-4.4%
Alpine	112.4	1.9%	1.4%
Suisse du sud	103.1	3.2%	0.1%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

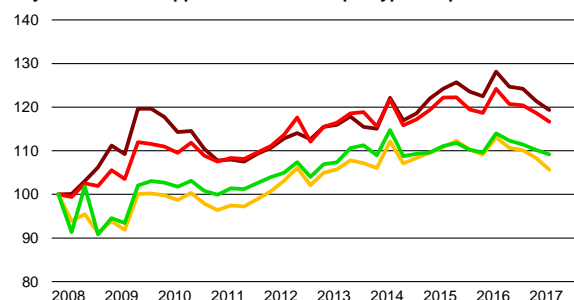
## Loyers de marché appartements à louer par région (26)



— lémanique — l'espace Mittelland — Bâle  
— Zurich — Suisse orientale — Suisse du sud

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

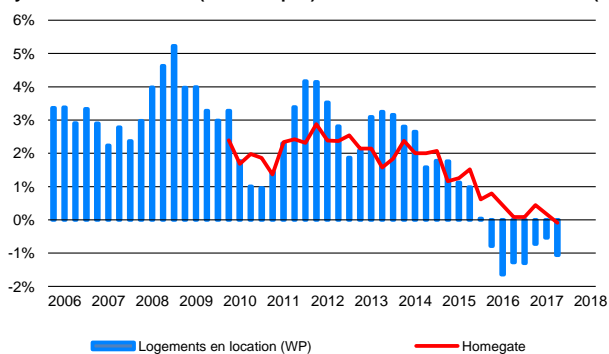
## Loyers de marché appartements à louer par type d'espace (27)



— Locations Premiums — Grandes agglomérations centrales  
— Autres zones urbaines — Zones rurales

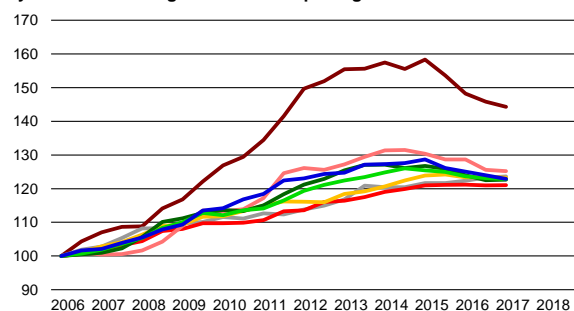
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers offerts en Suisse (variation p.a.)



Source: Homegate, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

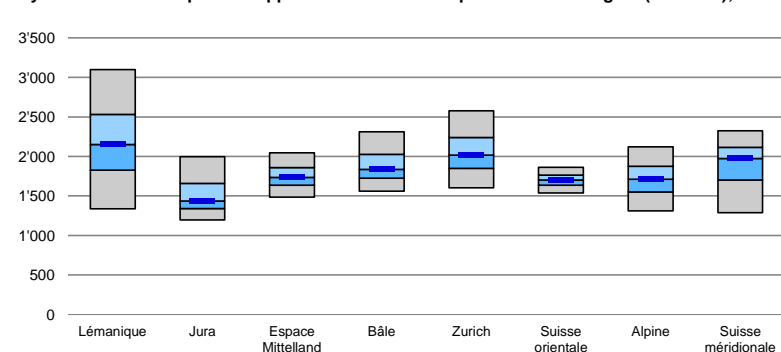
## (28) Loyers offerts des logements à louer par région (29)



— Région lémanique — Suisse occidentale — Berne et sa région  
— Suisse centrale — Suisse du nord-ouest — Zurich et sa région  
— Suisse orientale — Suisse méridionale

Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois); (30)



Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locative moyenne.  
Source: FPRE.

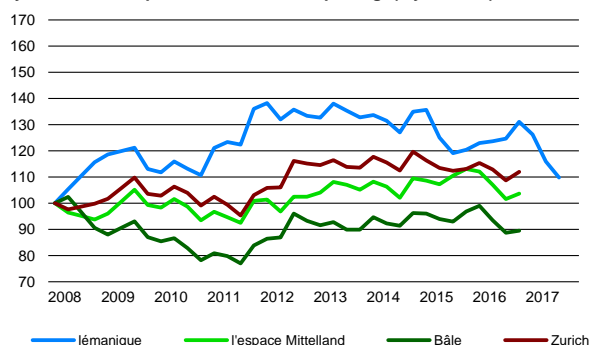


## Prévisions pour les surfaces de bureaux (31)

	CS(2)	FPRE(1)	WP(2)
	Prévision		2017
	2018	2019	2017
Loyers	↘	↘	-0.4%
Prix	↘	→	

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).  
Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets)

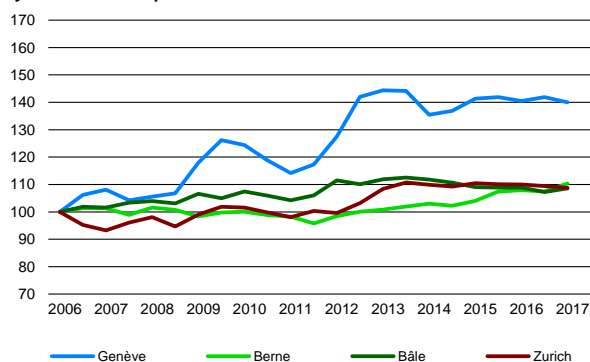


## (32)

3e trimestre 2017	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	109.8	-5.3%	-11.9%
l'espace Mittelland	89.2	-4.7%	-12.2%
Bâle	77.9	-3.7%	-12.2%
Zurich	95.2	-5.5%	-12.5%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux



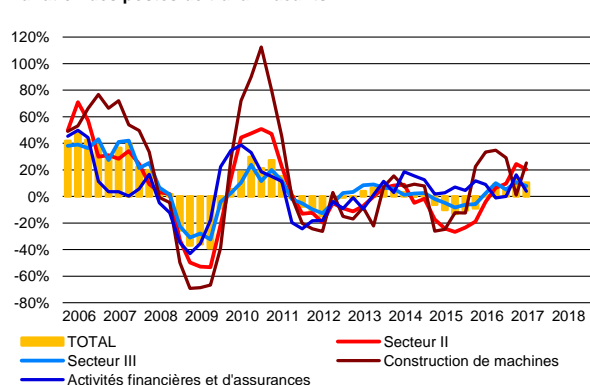
## (33) Surfaces de bureaux: taux de l'offre pour les grands centres suisses (34)

Datenstand	Zurich	Genève	Bâle	Suisse
3e trim. 2017 JLL	3.7%	4.6%	-	-
3e trim. 2017 CBRE	3.0%	5.4%	-	-
2e trim. 2017 WP	6.3%	12.6%	3.5%	6.7%
4e trim. 2016 CS	6.5%	7.0%	3.8%	4.2%
Changement par rapport au trimestre précédent	JLL: -0.40%p CBRE: 0.00%p WP: 0.30%p CS: -	JLL: 0.30%p CBRE: -0.20%p WP: 1.10%p CS: -	-	-
Changement p.a.	JLL: -0.30%p CBRE: -0.50%p WP: -0.70%p CS: 0.10%p	JLL: -0.30%p CBRE: -0.40%p WP: -0.60%p CS: -1.60%p	-	-

Source, BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Source: JLL, CBRE, WP, CS.

## Variation des postes de travail vacants



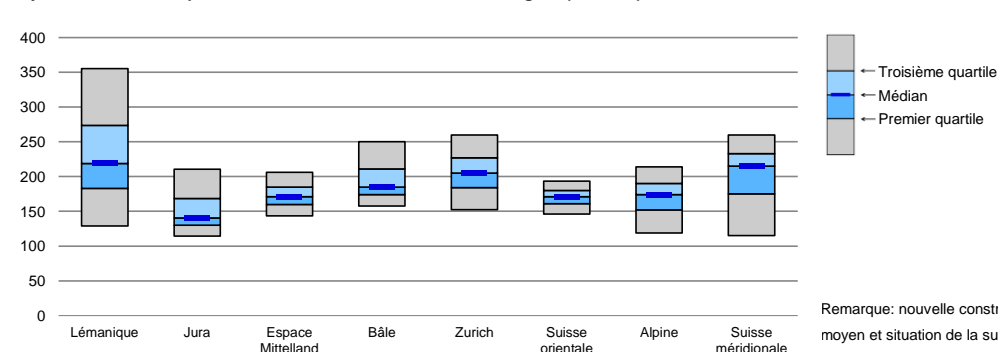
## (35)

Indice des places vacantes	Variation p.a. 2e trimestre 2017
TOTAL	10%
Activités financières et d'assurances	4%
Act. immobilières et act. spécialisées	-4%
Act. informatiques et services d'information	-10%

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE.

## Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs./m2a);

## (36)



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.  
Source: FPRE.

Glossaire	Remarque	Indicateur	Source	Etat des données
1-2	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
3			IAZI	3e trimestre 2017
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	30.12.2016 30.12.2016
5			SFA	4e trimestre 2015
6	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		SECO OFS SECO KOF Créa Credit Suisse	Octobre 2017 Octobre 2017 21.09.2017 05.10.2017 30.05.2017 12.09.2017
7	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		UBS	16.11.2017 cf. Fig. 6
8	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		SECO SECO OFS	2e trimestre 2017 Octobre 2017 Octobre 2017
9	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		OFS	2016
10	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	02.10.2017
11-12	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	Août 2017
13	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		OFS, SEM	3e trimestre 2017
14	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		SEM	septembre 2017
15	Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2018		OFS	2015
16	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BAK	2017
17	Variation nominale p.a.		Credit Suisse, SSE	3e trimestre 2017
18			SBV	3e trimestre 2017
19			OFS	1er semestre 2017
20	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
21	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017 4e trimestre 2017
22	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
23	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017 4e trimestre 2017
24	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	3e trimestre 2017
25-27	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Homegate Wüest Partner	3e trimestre 2017 3e trimestre 2017
28			BNS/WP	1e semestre 2017
29	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		IMBAS FPPE	4e trimestre 2016
30				
31	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	3e trimestre 2017
32	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS/WP	1e semestre 2017
33	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Jones Lang Lasalle	3e trimestre 2017
34	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		CBRE Wüest Partner Credit Suisse	3e trimestre 2017 2e trimestre 2017 4e trimestre 2016
35	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		OFS STATEM	2e trimestre 2017
36			IMBAS FPPE	4e trimestre 2016
Prévisions		Schweizer Immobilienmarkt 2017 Immobilien-Almanach Schweiz 2018 Immo-Monitoring 2018   1 UBS Real Estate Focus 2017 Hochbauprognose 2017-2023	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAK	2016 2017 2016 2016 2017

**Décharge** Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.

**Impressum** Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement:  
<https://metaanalysen.ch/de/>

Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.

Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible:  
<https://metaanalysen.ch/de/> <http://www.re-solutions.ch>

**Sponsoring** Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé.

<b>Contacts</b>	Fahrländer Partner	Real Estate Investment
	Raumentwicklung	Solutions AG
	Seebahnstrasse 89	Münzrain 10
	8003 Zürich	3005 Bern
	+41 44 466 70 00	+41 31 348 70 00
	meta@fpre.ch	meta@fpre.ch
	www.fpre.ch	www.fpre.ch
		Beethovenstrasse 49
		8002 Zürich
		+41 44 209 60 20
		www.re-solutions.ch