

- Selon l'indice des prix de l'immobilier SWX IAZI, la croissance des prix pour l'immobilier locatif reprend doucement. Au 4ème trimestre 2016, les prix ont augmenté de 0,2 %, ce qui correspond à la croissance au niveau annuel. La performance a augmenté plus distinctement pour les immeubles collectifs, aussi bien par rapport au trimestre précédent (+1.1%) que sur base annuelle (+3.8%). La performance équivaut au rendement total (le rendement de cash-flow net plus l'évolution des valeurs).
- UBS: En 2016, dans les grandes villes de Suisse, les rendements nets maximaux pour les immeubles locatifs ont baissé de 2,8% à 2,6%. A la recherche de meilleurs rendements, les investisseurs sont tentés d'investir dans des sites plus excentrés, ce qui risque d'augmenter le taux de vacance. Avec un taux de 2% (Suisse), les pertes de gain devraient rester modestes. Cependant, dans une commune sur quatre, le taux de vacance pour les appartements locatifs dépasse 5%.
- En janvier 2017, le climat de consommation en Suisse (valeur de l'indice: -3 points) s'est amélioré et se situe désormais au-dessus de sa moyenne pluriannuelle (-9 points). L'appréciation de l'évolution future de l'économie se montre bien meilleure. Pour la première fois depuis 2015, les consommateurs sont moins pessimistes concernant l'évolution du marché de travail.

#### Immeubles locatifs (1)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2017	2018
Lémanique	●	↘	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Espace Mittelland	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Bâle	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Zurich	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Suisse orientale	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Alpine	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Suisse méridionale	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Suisse	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	→

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Source: Fahrländer Partner.

#### Immeubles de bureaux (Nouveau) (2)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2017	2018
Lémanique	●	↘	●	→	●	→	●	↗	↗	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Espace Mittelland	●	→	●	→	●	→	●	→	→	↘
Bâle	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	→
Zurich	●	→	●	→	●	↘	●	↗	↗	→
Suisse orientale	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	→
Alpine	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	→
Suisse méridionale	●	↘	●	→	●	→	●	→	→	→
Suisse	●	→	●	→	●	↘	●	↗	↗	→

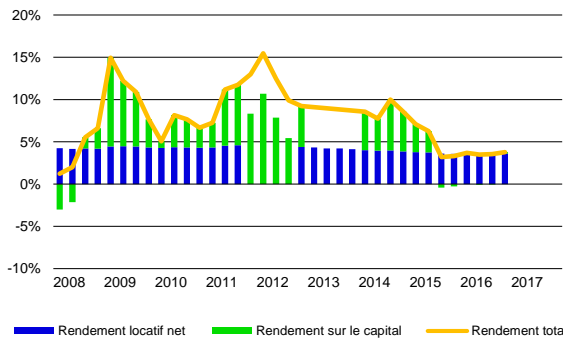
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Source: Fahrländer Partner.

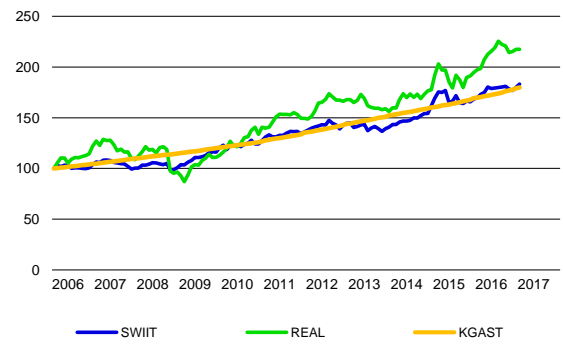
Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



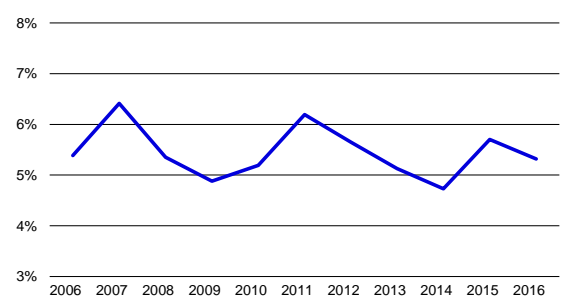
Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI (5)



Source: SFA.

- En janvier 2017, le baromètre conjoncturel du KOF a légèrement baissé de 0,4 points pour s'établir à 101,7 points. Cette valeur, supérieure à la moyenne à long terme, suggère des perspectives stables pour l'économie suisse.
- En décembre 2016, l'indicateur UBS de la consommation a augmenté, de 1,45 à 1,50 points. Ce développement est principalement imputable aux chiffres solides du marché automobile suisse (nouvelles immatriculations: + 8,2% par rapport à l'année précédente). Alors que le tourisme domestique affiche une légère hausse, le pessimisme prévaut au commerce de détail.
- Avec 54,6 points, le PMI de Credit Suisse et procure.ch a terminé en janvier 2017 en hausse, donc en zone de croissance. La pression sur les prix, vers une hausse, est de plus en plus perceptible (sous-indice « prix d'achat » à 65,9 points).

Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

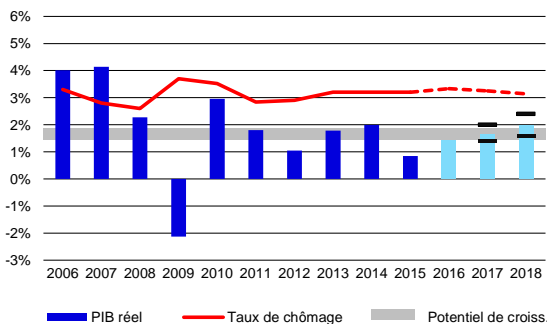
(6)

	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Valeurs moyennes	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
PIB réel	1.8	1.9	1.6	1.9	1.5	2.4	1.5	-	1.4	1.6	2.0	2.0	1.6	2.0
	→		↘	→	↗	↗	→		↗		↗	→	→	↘
Consommation privée	1.3	1.4	0.9	1.1	1.3	1.4	1.0	-	0.9	1.2	1.1	1.5	1.1	1.3
	↘		↘	→	↗	↗	→		↘		↘	↘	→	↘
Consommation publique	2.3	1.9	0.8	0.3	-	-	1.8	-	1.3	1.0	1.1	1.0	1.5	1.1
	→		↘	↘			→		↗		↘	↘	↗	→
Investissement d'équipements	2.3	2.3	-0.5	1.6	3.4	4.7	2.5	-	0.7	3.2	3.2	3.5	1.9	3.1
	→		↘	↘	↗	↗	→		↘		↗	↘	↘	↗
Investissements dans la construction	1.5	1.8	0.9	1.9	2.8	2.5	1.5	-	0.9	1.2	1.3	1.3	1.5	1.7
	↗		↘	↘	↗	↗	↗		↗		↘	→	→	↘
Exportations	3.2	3.7	2.2	3.0	1.7	3.5	4.5	-	2.4	3.1	2.7	4.0	2.8	3.5
	↘		↘	↘	↘	↘	→		↘		↗	↘	↘	↘
Importations	3.5	3.8	2.5	3.0	5.9	6.1	3.5	-	2.4	3.2	3.1	4.2	3.5	4.1
	→		↘	↘	↘	↗	→		↘		↗	↘	↘	↘
Taux de chômage	3.2	3.1	3.3	3.4	3.2	3.0	3.3	-	3.2	3.0	3.3	3.2	3.3	3.1
	↘		↘	→	↘	↘	→		↘		↘	→	→	↘
Taux d'inflation	0.0	0.2	0.3	0.3	0.6	0.8	0.5	-	0.4	0.9	0.4	0.8	0.4	0.6
	↘		↗	→	↗	↗	→		→		→	→	→	↗

Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèse: SECO: 15.12.2016 (19.10.2016), KOF: 15.12.2016 (6.10.2016), Créa: 24.10.2016 (25.5.2016), CS: 14.12.2016 (14.9.2016), UBS: 26.1.2017 (20.10.2016), BAK: 9.12.2016 (13.9.2016).  
Flèche en haut: prévisions préalables corrigées à la hausse, Flèche en bas: prévisions préalables corrigées à la baisse, Flèche neutre: prévisions préalables maintenues.  
S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée. Les flèches dans les valeurs moyennes (colonne de droite) montrent les changements.

Développement réel du PIB et du taux de chômage

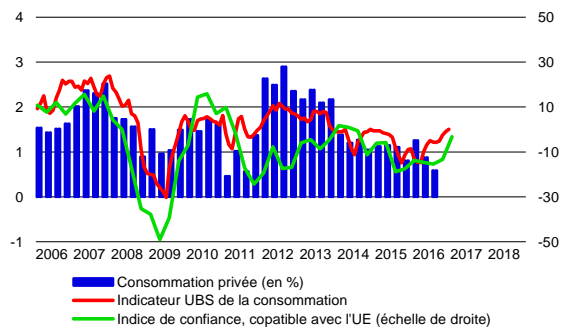
(7)



Note: Les valeurs pour 2016 et 2017 sont des prévisions.  
Depuis Juin 2016, les taux de chômage à partir de 2014 se basent sur les données concernant la population active établies dans le cadre du pooling de 2012 à 2014.  
Source: cf. figure 6, Fährländer Partner (potentiel de croissance).

Consommation privée, confiance des consommateurs et indicateur UBS de la consommation

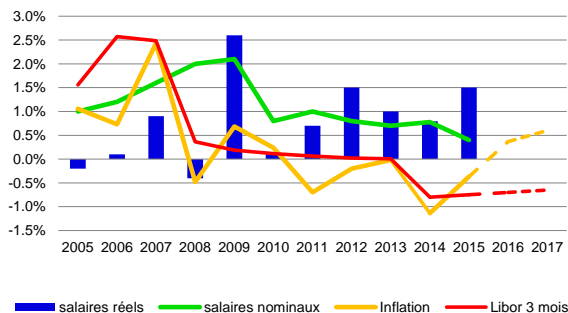
(8)



- En décembre 2016, l'indicateur UBS de la consommation a augmenté, de 1,45 à 1,50 points. Ce développement est principalement imputable aux chiffres solides du marché automobile suisse (nouvelles immatriculations: + 8,2% par rapport à l'année précédente). Alors que le tourisme domestique affiche une légère hausse, le pessimisme prévaut au commerce de détail.

Source: WMR UBS, SECO, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.



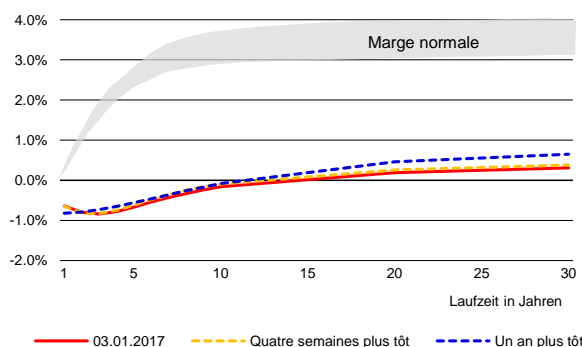
(9)

Prévisions d'inflation de la BNS	2016	2017	2018
Prévision Décembre 2016	-0.4%	0.1%	0.5%
Libor	-0.75%		
Prévision Septembre 2016	-0.4%	0.2%	0.6%
Libor	-0.75%		

- La BNS a légèrement révisé à la baisse sa prévision d'inflation conditionnelle à court terme de décembre 2017 par rapport à celle de septembre. La BNS continue de tabler sur une inflation de -0,4% en 2016, pour 2017 de +0,1% (Sept.: +0,2%).

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Rendement des obligations de la Confédération

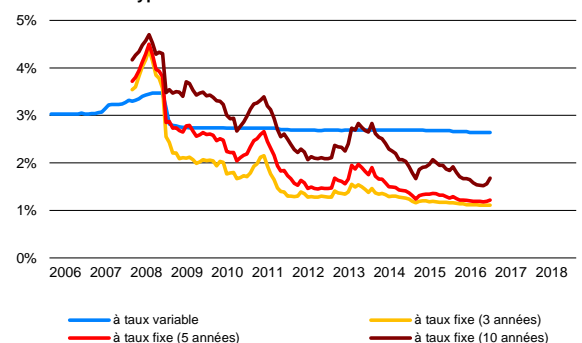


(10)

Durée	03.01.2017	Quatre semaines plus tôt	Un an plus tôt
1 année	-0.64%	-0.65%	-0.82%
5 années	-0.67%	-0.62%	-0.56%
10 années	-0.16%	-0.09%	-0.08%

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Taux d'intérêts hypothécaires

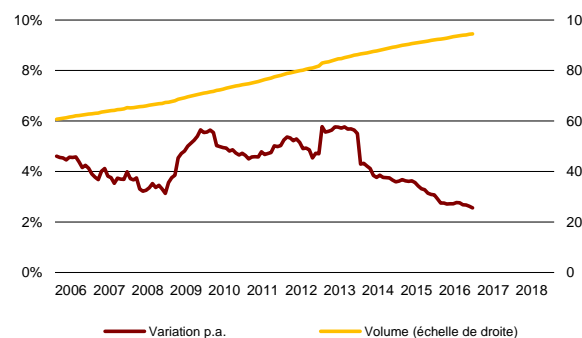


(11)

Taux d'intérêts hypothécaires	Novembre 2016
à taux variable	2.6%
à taux fixe (3 années)	1.1%
à taux fixe (5 années)	1.2%
à taux fixe (10 années)	1.7%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Volume hypothécaire national (en mia. CHF)



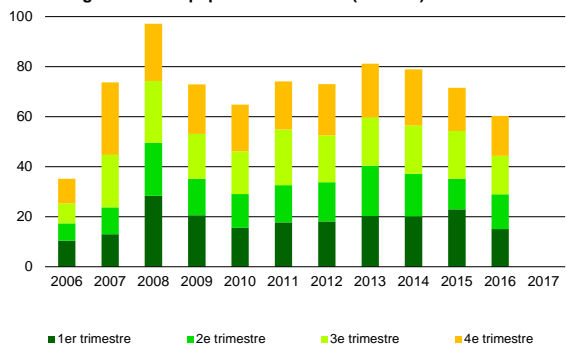
(12)

Novembre 2016	Volume en mia. de CHF	Variation p.a.
Créances hypothécaires	945.1	2.6%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

(13)

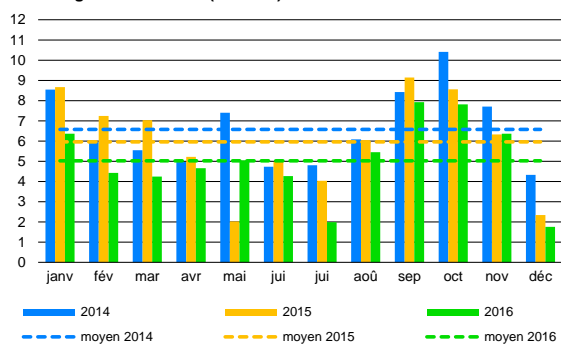


4e trimestre 2016	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	15.9

Source: OFS (2001-2009), SEM (2010-2014), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Solde immigratoire mensuel (en 1'000)

(14)

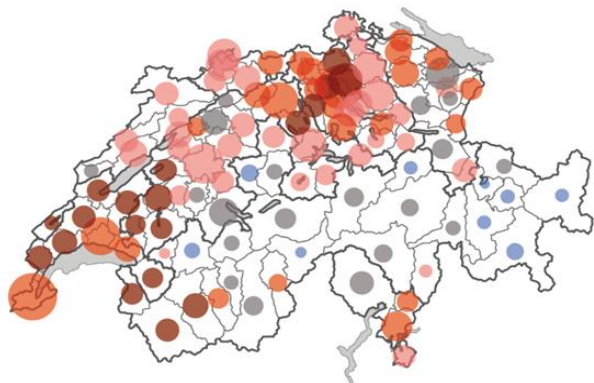


décembre 2016	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	1.8

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Croissance de la population selon les régions MS (2012-2015)

(15)



- < 0%
- 0% bis 2%
- 2% bis 3.5%
- 3.5% bis 5%
- > 5%

 Remarque: radius par rapport à la population en 2015.  
 Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
 Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2017.

## Prévisions pour la construction

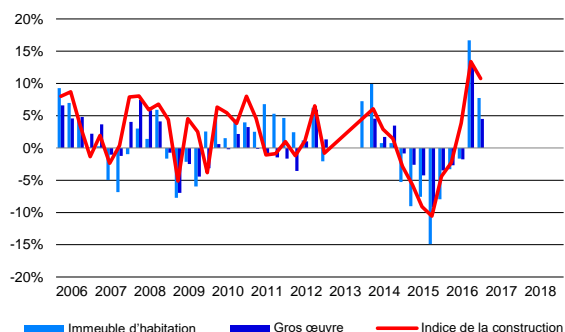
(16)

En Mio CHF	2016	2017	2018	Variation p.a.	2016	2017	2018
Gros œuvre	53'886	54'812	55'523	Gros œuvre	0.6%	1.7%	1.3%
Bâtiment de logement	33'154	33'804	34'286	Bâtiment de logement	0.7%	2.0%	1.4%
Bâtiments d'exploitation	11'981	12'053	12'110	Bâtiments d'exploitation	0.2%	0.6%	0.5%
Infrastructures	8'751	8'955	9'126	Infrastructures	1.1%	2.3%	1.9%

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

(17)



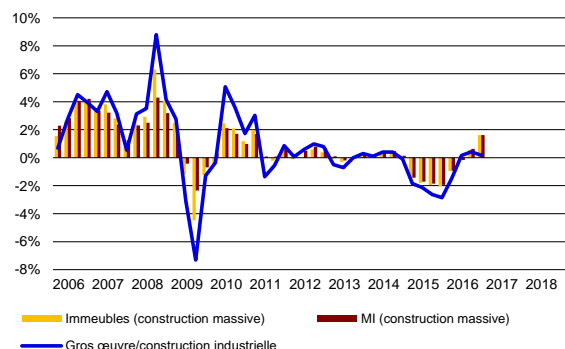
4e trimestre 2016	Indice(1996=100)	Variation p.a.
Indice de la construction totale		11%
- Gros œuvre		5%
- Immeuble d'habitation		8%

- L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Indice des coûts de production (variation p.a.)

(18)



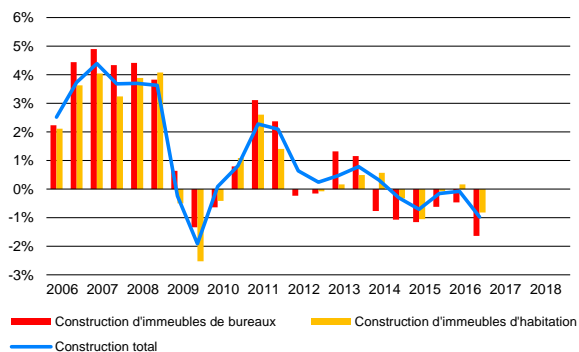
4e trimestre 2016	Indice (2006=100)	Variation par rapport au trimestre précédent	Variation p.a.
Construction massive			
- immeubles	109.3	1.6%	0.7%
- MI	109.7	1.6%	0.7%
Gros oeuvre/industrie	108.6	0.2%	-0.8%

- L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)

(19)



2e semestre 2016	Indice (2010=100)	Variation par rapport au semestre précédent	Variation p.a.
Construction totale	101.7	-1.0%	-0.4%
- immeubles de bureaux	100.0	-1.6%	-0.6%
- immeubles d'habitation	100.6	-0.8%	-0.5%

- L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

# FPRE

Fahrländer Partner  
Raumentwicklung  
Seebahnstrasse 89  
8003 Zürich

+41 44 466 70 00  
info@fpre.ch  
www.fpre.ch

Münzrain 10  
3005 Bern

+41 31 348 70 00  
bern@fpre.ch  
www.fpre.ch

## «Immobilien-Almanach Schweiz»

En 22 décembre 2016, parution du guide des marchés immobiliers résidentielles et commerciaux Suisse 2017 (en allemand).

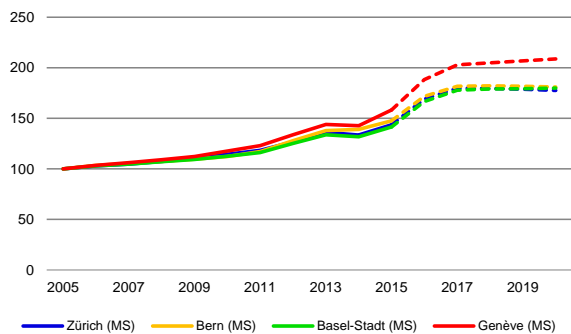
Commande: [almanach@fpre.ch](mailto:almanach@fpre.ch)

Coût: CHF 150 / exemplaire

Information: <https://www.fpre.ch/fr/produits/immobilien-almanach/>

Index de la valeur du marché des immeubles locatifs

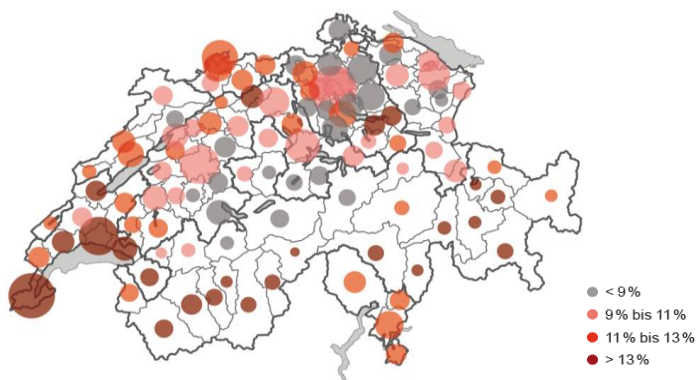
(20)



Remarque: Index de la valeur du marché (2005 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2016.

Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs entre 2015 et 2019

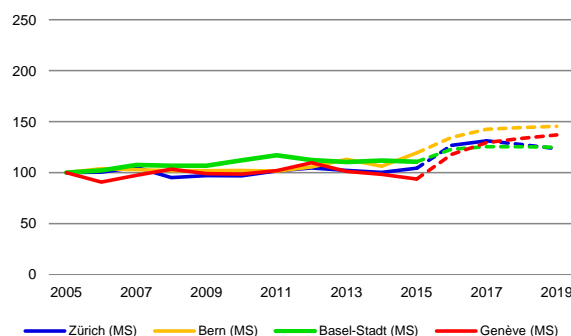
(21)



Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);  
Périmètre par rapport au nombre d'appartements loués en 2015.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2016.

Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux

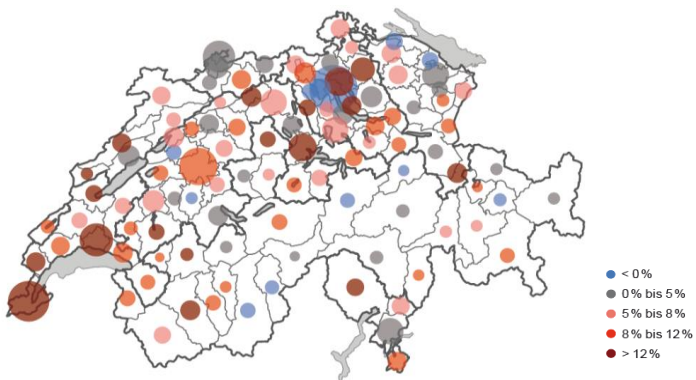
(22)



Remarque: Index de la valeur du marché (2005 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2016.

Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux entre 2015 et 2019

(23)



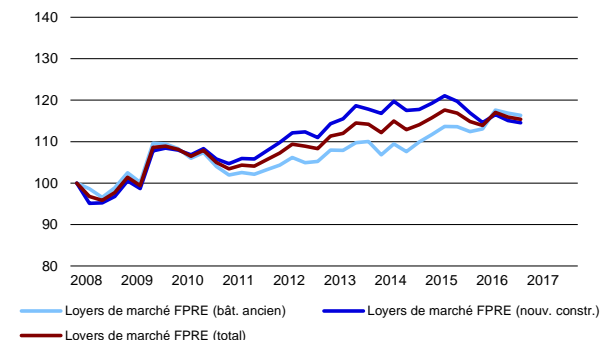
Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);  
Radius par rapport au nombre de surfaces de bureaux en 2014.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2016.

## Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.) (24)

CS(2)		FPRE(1)		WP(2)
Loyers	Loyers	Prix		Loyers
Prévision	2017	2017	2018	2017
→	→	↗	→	-0.7%

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).  
Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

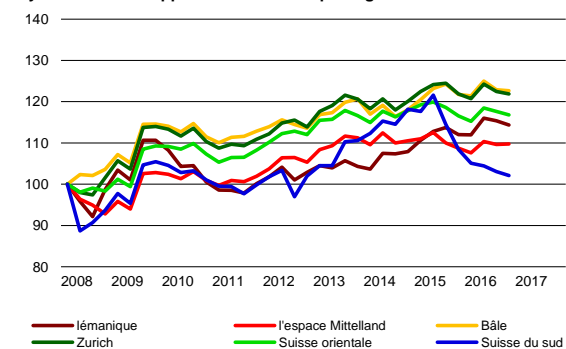
## Loyers de marché appartements à louer Suisse (25)



4e trimestre 2016	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	114.3	-0.9%	2.1%
Jura	99.8	-1.8%	3.3%
l'espace Mittelland	109.8	0.1%	1.0%
Bâle	122.7	-0.2%	0.7%
Zurich	121.9	-0.5%	0.0%
Suisse orientale	116.8	-0.7%	0.2%
Alpine	109.6	-1.2%	0.0%
Suisse du sud	102.1	-0.9%	-5.9%

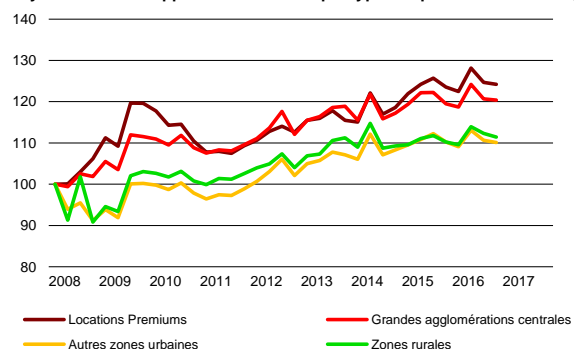
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers de marché appartements à louer par région (26)



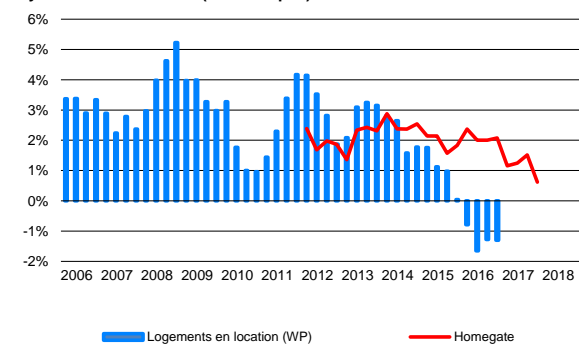
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers de marché appartements à louer par type d'espace (27)



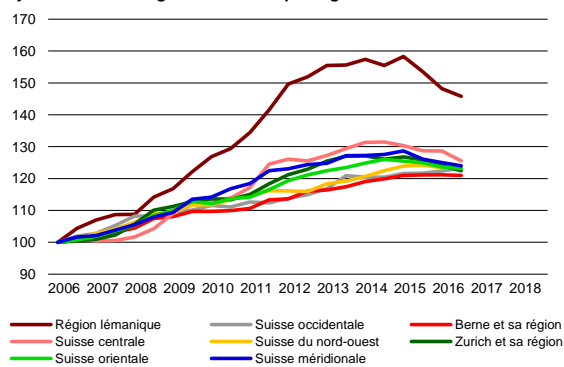
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers offerts en Suisse (variation p.a.) (28)



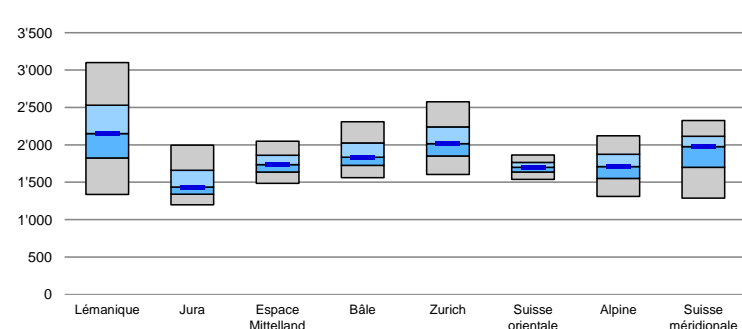
Source: Homegate, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers offerts des logements à louer par région (29)



Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois); (30)



Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locative moyenne.  
Source: FPRE.

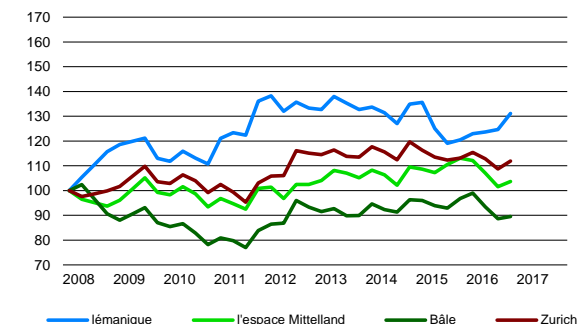


Prévisions pour les surfaces de bureaux (31)

	CS(2)	FPRE(1)		WP(2)
	Prévision	2017	2018	2017
Loyers	↘	↘		-0.8%
Prix		↗	→	

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).  
Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

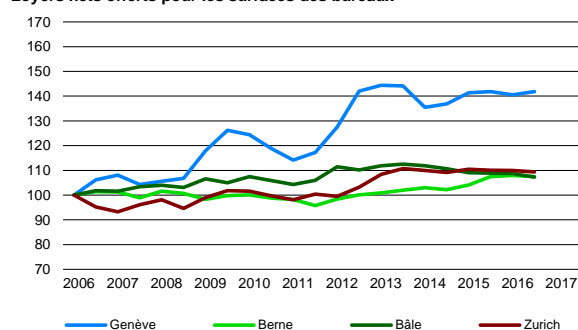
Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets) (32)



4e trimestre 2016	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	131.1	5.2%	8.9%
l'espace Mittelland	103.6	2.1%	-8.3%
Bâle	89.6	1.0%	-7.5%
Zurich	112.0	2.9%	-1.0%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux (33)



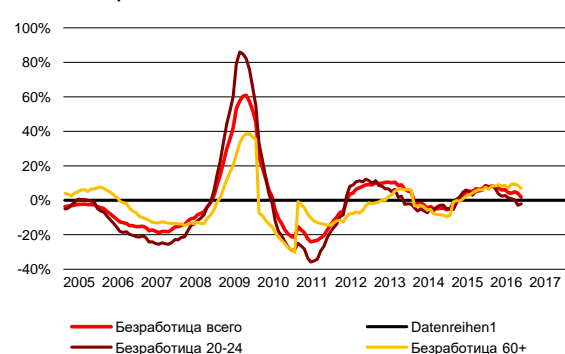
Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Surfaces de bureaux: taux de l'offre pour les grands centres suisses (34)

	Zurich	Genève	Bâle	Suisse	
4e trimestre 2016	JLL	4.2%	5.0%	2.8%	-
	CBRE	3.2%	5.8%	-	-
	WP	6.4%	12.4%	2.7%	6.5%
	CS	-	-	-	-
	CSL	-	-	-	-
Changement par rapport au trimestre précédent	JLL	0.20%p	0.10%p	0.20%p	-
	CBRE	-0.30%p	-	-	-
	WP	-0.60%p	-0.80%p	-0.10%p	-0.50%p
	CS	-	-	-	-
	CSL	-	-	-	-
Changement p.a.	JLL	0.27%p	-0.04%p	1.00%p	-
	CBRE	-1.12%p	-	-	-
	WP	-0.50%p	1.00%p	-0.30%p	-0.50%p
	CS	-	-	-	-
	CSL	-	-	-	-

Source: JLL, CBRE, WP, CS, CSL Immobilien.

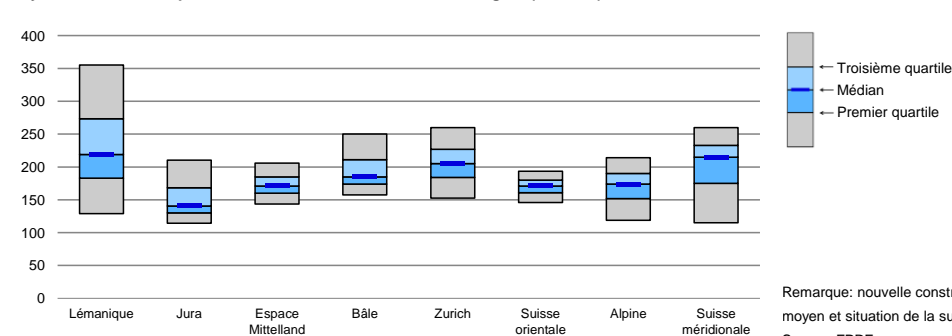
Variation des postes de travail vacants (35)



Indice des places vacantes	Variation p.a. 3e trimestre 2016
TOTAL	8%
Activités financières et d'assurances	-12%
Act. immobilières et act. spécialisées	12%
Act. informatiques et services d'information	-2%

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs/m2a); (36)



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.  
Source: FPRE.

Glossaire	Remarque	Indicateur	Source	Etat des données
1-2			Fahrländer Partner	1er trimestre 2017
3	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		IAZI	4e trimestre 2016
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	30.12.2016 30.12.2016
5			SFA	3e trimestre 2015
6	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		SECO OFS SECO KOF Créa Credit Suisse	Janvier 2017 Janvier 2017 15.12.2016 15.12.2016 24.10.2016 14.12.2016
7	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		UBS	26.01.2017 cf. Fig. 6
8	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		SECO SECO OFS	3e trimestre 2016 Janvier 2017 Janvier 2017
9	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		OFS	2016
10	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS	03.01.2017
11-12	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS	Nov 2016
13	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		OFS, SEM	4e trimestre 2016
14	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		SEM	décembre 2016
15	Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2017		OFS	2015
16	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BAKBASEL	2016
17	Variation nominale p.a.		Credit Suisse, SSE	4e trimestre 2016
18			SBV	4e trimestre 2016
19			OFS	2e semestre 2016
20	Scénario de base novembre 2016		Fahrländer Partner	4e trimestre 2016
21	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE Scénario de base novembre 2016 Fond de carte		Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2016
22	Scénario de base novembre 2016		Fahrländer Partner	4e trimestre 2016
23	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE Scénario de base novembre 2016 Fond de carte		Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2016
24	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE			
25-27	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		Fahrländer Partner	4e trimestre 2016
28			Homegate Wüest Partner	3e trimestre 2015 4e trimestre 2016
29	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS/WP	2e semestre 2016
30			IMBAS FPRE	4e trimestre 2016
31	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE			
32	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		Fahrländer Partner	4e trimestre 2016
33	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS/WP	2e semestre 2016
34	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		Jones Lang Lasalle CBRE Wüest Partner Credit Suisse CSL	4e trimestre 2016 4e trimestre 2016 4e trimestre 2016 4e trimestre 2016
35	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		OFS STATEM	3e trimestre 2016
36			IMBAS FPRE	4e trimestre 2016
Prévisions		Real Estate Market 2016 Immobilier-Almanach Schweiz 2017 Immomonitoring UBS Real Estate Focus Hochbauprognose 2016-2022	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAKBASEL	2016 2016 2017   1 2017 2016

---

Décharge	Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.	
Impressum	<p>Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement: <a href="https://metaanalysen.ch/de/">https://metaanalysen.ch/de/</a></p> <p>Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.</p> <p>Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible: <a href="https://metaanalysen.ch/de/">https://metaanalysen.ch/de/</a> <a href="http://www.re-solutions.ch">http://www.re-solutions.ch</a></p>	
Sponsoring	Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé.	
Contacts	<p>Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich +41 44 466 70 00 meta@fpre.ch www.fpre.ch</p> <p>Münzrain 10 3005 Bern +41 31 348 70 00 meta@fpre.ch www.fpre.ch</p>	<p>Real Estate Investment Solutions AG Beethovenstrasse 49 8002 Zürich +41 44 209 60 20 www.re-solutions.ch</p>

---