

- SWX IAZI Real Estate Indices Immobiliers: Les prix de transaction des immeubles de rapport ont diminué de 0,4% au cours du deuxième trimestre 2016 (trim. préc.: +0,4%). Sur une base annuelle, cette baisse de prix de 0,1% reste toutefois minime (trim. préc.: +0,1%). La performance des immeubles de rapport s'élevait à 0,5% (trim. préc.: 1,3%).
- Pendant les deux trimestres passés, la croissance du nombre d'employés dans les secteurs qui concernent les immeubles ayant des bureaux a diminué. Pendant le 1. trimestre 2016, l'occupation a vu une croissance de seulement +0,3% par rapport à l'année précédente. Même dans les deux branches qui ont connues une haute croissance dans les années passées, les services aux entreprises et la technologie d'information, ont été très réticents concernant l'expansion de l'occupation depuis deux trimestres.
- En juillet 2016, le climat de consommation est resté inchangé par rapport au mois d'avril, si bien qu'il s'inscrit en dessous de la moyenne pluriannuelle depuis maintenant cinq trimestres. La plupart des sous-indices sont également restés relativement stables, sauf pour ce qui est de l'évolution des prix. Pour les douze mois à venir, les quelque 1200 personnes interrogées s'attendent à une augmentation plus marquée des prix qu'en avril.

#### Immeubles locatifs

(1)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Lémanique	●	→	●	→	●	↗	●	↗	↗	↗
Jura	●	→	●	↘	●	↘	●	→	↗	→
Espace Mittelland	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	↗
Bâle	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Zurich	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Suisse orientale	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Alpine	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	→
Suisse méridionale	●	↘	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Suisse	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): [http://www.fpre.ch/de/03\\_meta/Hilfetext\\_Einschaetzungen\\_FPPE.pdf](http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf)

Source: Fahrländer Partner.

#### Immeubles de bureaux (Nouveau)

(2)

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		valeurs du marché	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2016	2017
Lémanique	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Jura	●	→	●	→	●	↘	●	→	→	→
Espace Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Bâle	●	→	●	→	●	→	●	↗	→	→
Zurich	●	→	●	↘	●	↘	●	→	→	→
Suisse orientale	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	→
Alpine	●	→	●	→	●	→	●	→	→	→
Suisse méridionale	●	→	●	→	●	→	●	→	→	→
Suisse	●	→	●	↘	●	↘	●	→	→	→

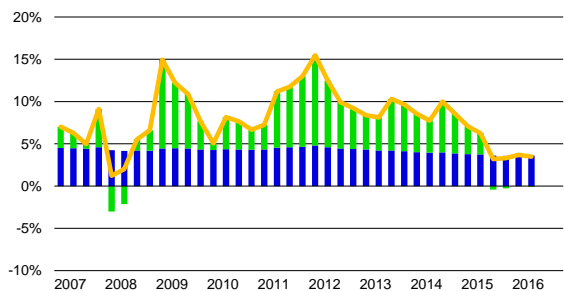
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): [http://www.fpre.ch/de/03\\_meta/Hilfetext\\_Einschaetzungen\\_FPPE.pdf](http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf)

Source: Fahrländer Partner.

Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

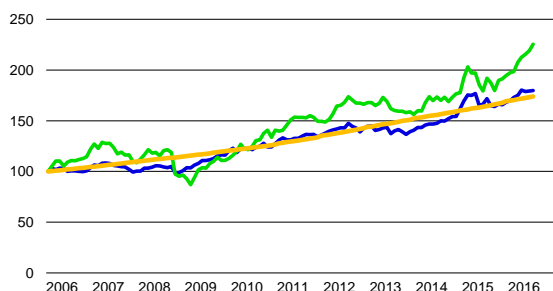
SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



■ Rendement locatif net   ■ Rendement sur le capital   — Rendement total

Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

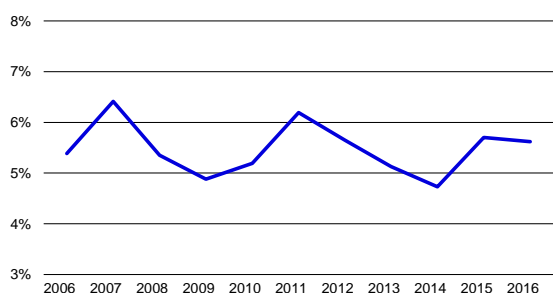
SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



— SWIIT   — REAL   — KGAST

Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI (5)



Source: SFA.



Le but du site immofunds.ch est de rassembler des informations et les experts des titres immobilier suisses. Nous nous adressons à tous les acteurs du marché qu'ils soient promoteurs, gestionnaires ou investisseurs.

- Le baromètre conjoncturel du KOF n'a guère évolué en juillet 2016 et s'établit à 102,7 points. En juin, donc avant le référendum organisé concernant le Brexit, le baromètre se situait à 102,6 points (révision de 102,4).
- En juin, l'indicateur UBS de la consommation a augmenté de 1,24 à 1,34 points. Cette hausse s'explique en première ligne par l'évolution plus favorable dans le secteur du tourisme et par une légère embellie dans le commerce de détail. La situation sur le marché de l'emploi demeure cependant tendue et pèse sur le moral des consommateurs.
- Selon les relevés du SECO, à fin juillet 2016, 139'310 personnes étaient inscrites au chômage auprès des ORP, soit 183 de plus qu'en juin 2016. Le taux de chômage est resté inchangé à 3,1% pendant le mois de juillet. Le chômage a augmenté de 5'556 personnes (+4,2%) par rapport au mois correspondant de l'année précédente.

Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

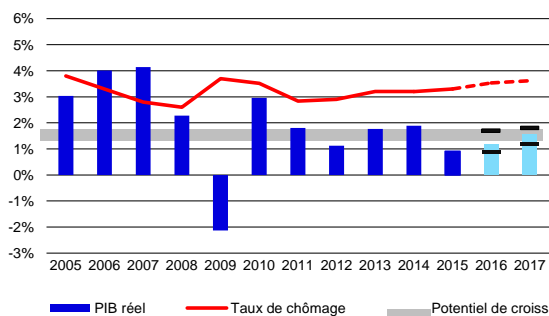
(6)

	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Valeurs moyennes	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
PIB réel	1.4	1.8	1.7	1.8	1.1	1.2	1.0	1.5	0.9	1.3	1.0	1.7	1.2	1.6
	→	→	↗	↘	↘	↘	→	→	↘	↘	↗	↗	→	→
Consommation privée	1.3	1.5	1.6	1.4	0.6	0.7	1.0	1.1	1.2	1.1	1.2	1.3	1.2	1.2
	↗	→	↗	↘	↘	↘	→	→	→	→	↗	↗	→	→
Consommation publique	2.1	2.2	1.5	0.8	-	-	1.5	1.5	0.9	1.1	0.6	0.9	1.3	1.3
	→	→	↘	→	→	→	→	→	→	→	↘	↘	→	→
Investissement d'équipements	1.3	2.3	1.4	0.0	1.6	2.6	1.5	3.0	1.2	1.5	2.3	1.4	1.6	1.8
	→	→	↗	↘	↗	↗	→	→	↗	↘	↗	↘	→	→
Investissements dans la construction	0.4	1.2	1.4	0.7	0.3	2.0	0.5	0.5	0.2	0.7	0.4	1.0	0.5	1.0
	↗	↘	↗	↗	↘	↗	→	→	↗	↘	↗	↘	→	→
Exportations	4.0	3.7	3.5	2.7	0.9	5.9	2.5	5.0	3.6	3.1	3.7	3.8	3.0	4.0
	↗	↘	↘	↘	↘	↗	→	→	↗	↘	↗	↘	→	→
Importations	3.9	3.7	4.9	3.2	2.5	6.4	2.5	3.5	4.4	3.2	4.2	3.7	3.7	4.0
	↗	→	↗	↗	→	↗	→	→	↗	→	↗	↘	→	→
Taux de chômage	3.6	3.5	3.5	3.6	3.6	4.0	3.5	3.5	3.5	3.6	3.5	3.5	3.5	3.6
	→	→	→	→	→	↗	↘	↘	↘	→	↘	↘	→	→
Taux d'inflation	-0.4	0.3	-0.4	0.2	-0.7	0.0	-0.5	0.0	-0.3	0.4	-0.4	0.3	-0.5	0.2
	↗	↗	↗	↗	↘	↘	→	→	↗	↗	↗	↗	→	→

Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèse:  
 SECO: 16.6.2016 (17.3.2016), KOF: 16.6.2016 (23.3.2016), Créa: 25.5.2016 (16.11.2015), CS: 7.6.2016 (8.3.2016), UBS: 30.6.2016 (25.4.2016), BAKBASEL: 7.6.2016 (8.3.2016).  
 Flèche en haut: prévisions préalables corrigées à la hausse, Flèche en bas: prévisions préalables corrigées à la baisse, Flèche neutre: prévisions préalables maintenues.  
 S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée. Les flèches dans les valeurs moyennes (colonne de droite) montrent les changements

Développement réel du PIB et du taux de chômage

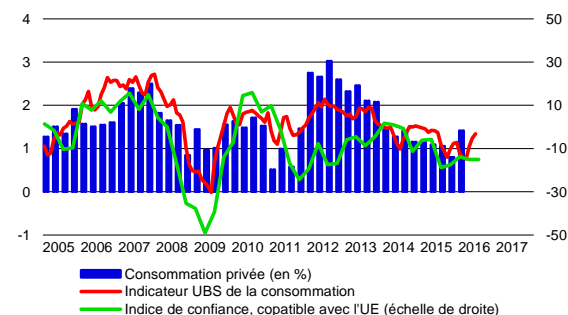
(7)



Note: Les valeurs pour 2016 et 2017 sont des prévisions.  
 Note: Depuis Juin 2016, les taux de chômage à partir de 2014 se basent sur les données concernant la population active établies dans le cadre du poolig de 2012 à 2014.  
 Source: cf. figure 6, Fährländer Partner (potentiel de croissance).

Consommation privée, confiance des consommateurs et indicateur UBS de la consommation

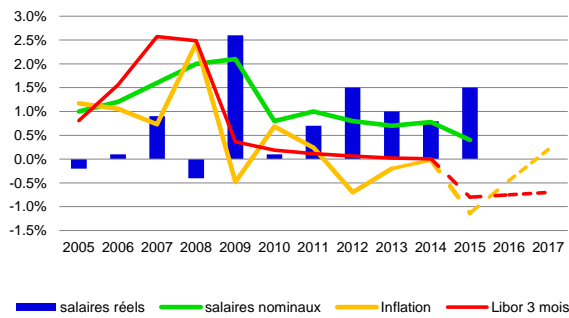
(8)



- En juin, l'indicateur UBS de la consommation a augmenté de 1,24 à 1,34 points. Cette hausse s'explique en première ligne par l'évolution plus favorable dans le secteur du tourisme et par une légère embellie dans le commerce de détail. La situation sur le marché de l'emploi demeure cependant tendue et pèse sur le moral des consommateurs.

Source: WMR UBS, SECO, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.



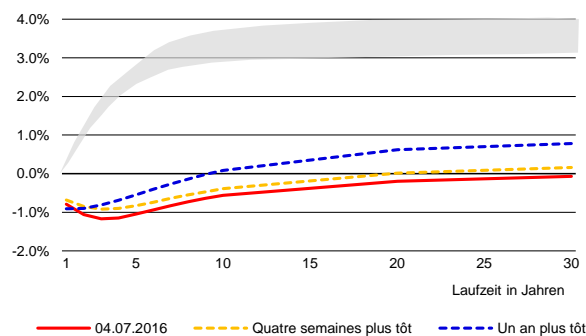
(9)

Prévisions d'inflation de la BNS	2016	2017	2018
Prévision Juin 2016	-0.4%	0.3%	0.9%
Libor -0.75%			
Prévision Mars 2016	-0.8%	0.1%	0.9%
Libor -0.75%			

- La nouvelle prévision d'inflation conditionnelle de la BNS montre que l'inflation devrait augmenter plus rapidement que ce qui ressort de la prévision de mars. Pour 2016, la BNS s'attend à un taux d'inflation de -0,4%, pour 2017 0,3% et pour 2018 0,9%.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Rendement des obligations de la Confédération

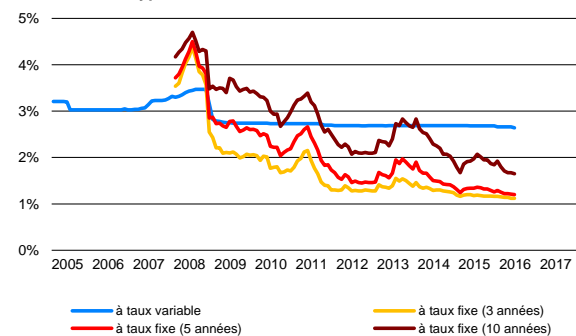


(10)

Durée	04.07.2016	Quatre semaines plus tôt	Un an plus tôt
1 année	-0.79%	-0.68%	-0.91%
5 années	-1.05%	-0.83%	-0.55%
10 années	-0.56%	-0.39%	0.08%

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Taux d'intérêts hypothécaires

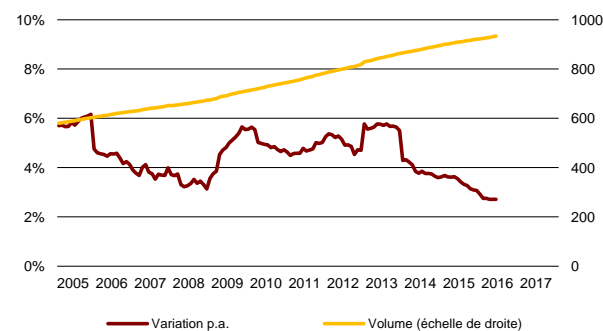


(11)

Taux d'intérêts hypothécaires	Mai 2016
à taux variable	2.6%
à taux fixe (3 années)	1.1%
à taux fixe (5 années)	1.2%
à taux fixe (10 années)	1.7%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Volume hypothécaire national (en mia. CHF)



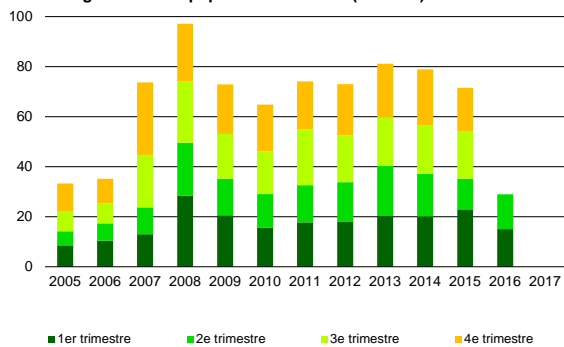
(12)

Mai 2016	Volume en mia. de CHF	Variation p.a.
Créances hypothécaires	933.6	2.7%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

(13)

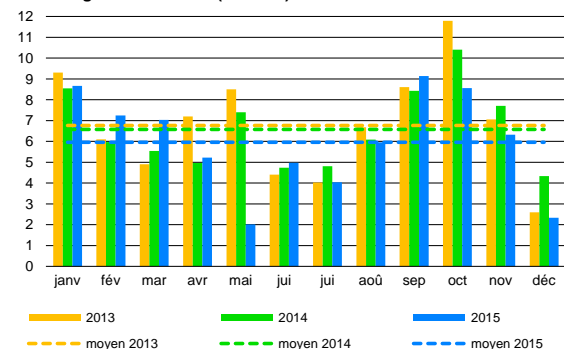


2e trimestre 2016	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	14.0

Source: OFS (2001-2009), SEM (2010-2014), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Solde immigratoire mensuel (en 1'000)

(14)

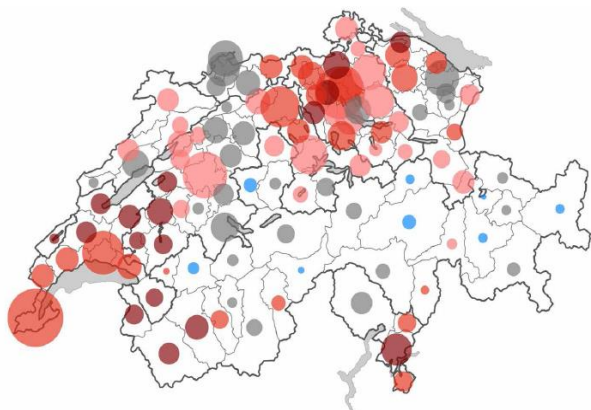


juin 2016	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	4.7

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Croissance de la population selon les régions MS (2011-2014)

(15)



• < 0%  
 • 0% bis 3%  
 • 3% bis 4%  
 • 4% bis 5%  
 • > 5%

Remarque: radius par rapport à la population en 2014.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2016.

Prévisions pour la construction

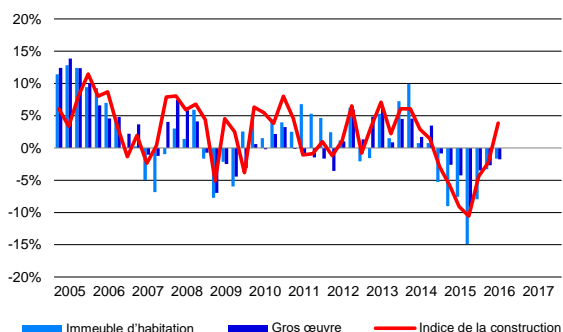
(16)

En Mio CHF	2015	2016	2017	Variation p.a.	2015	2016	2017
Total	63'139	63'921	64'753	Total	1.1%	1.2%	1.3%
Gros œuvre	49'644	50'244	50'861	Gros œuvre	1.0%	1.2%	1.2%
Bâtiment de logement	30'612	30'887	31'212	Bâtiment de logement	0.9%	0.9%	1.1%
Génie Civil	13'495	13'677	13'892	Génie Civil	1.3%	1.4%	1.6%

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

(17)



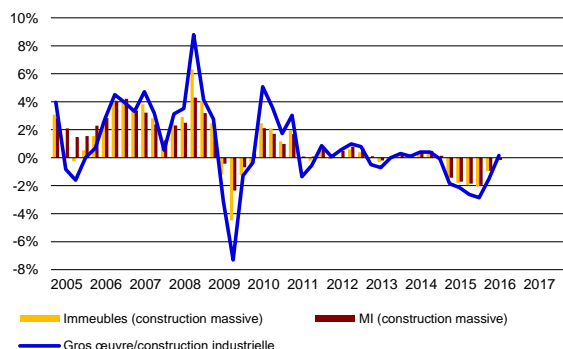
2e trimestre 2016	Indice(1996=100)	Variation p.a.
Indice de la construction totale		4%
- Gros œuvre		-2%
- Immeuble d'habitation		-2%

- L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice des coûts de production (variation p.a.)

(18)



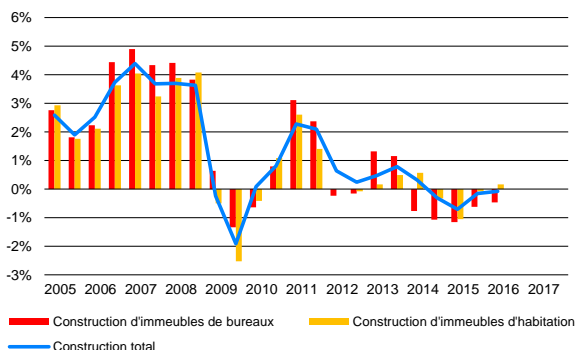
2e trimestre 2016	Indice (2005=100)	Variation par rapport au trimestre précédent	Variation p.a.
Construction massive			
- immeubles	0.0	-0.2%	0.4%
- MI	0.0	-0.2%	0.4%
Gros oeuvre/industrie	110.4	0.2%	1.2%

- L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)

(19)



1er semestre 2016	Indice (2010=100)	Variation par rapport au semestre précédent	Variation p.a.
Construction totale	102.1	-0.1%	-0.5%
- immeubles de bureaux	100.6	-0.5%	-1.0%
- immeubles d'habitation	101.1	0.2%	-0.3%

- L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

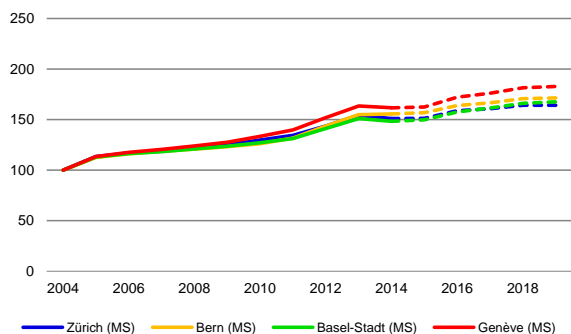
Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.



Fahrländer Partner AG  
Raumentwicklung  
Eichstrasse 23  
8045 Zürich  
  
+41 44 466 70 00  
info@fpre.ch  
www.fpre.ch

Index de la valeur du marché des immeubles locatifs

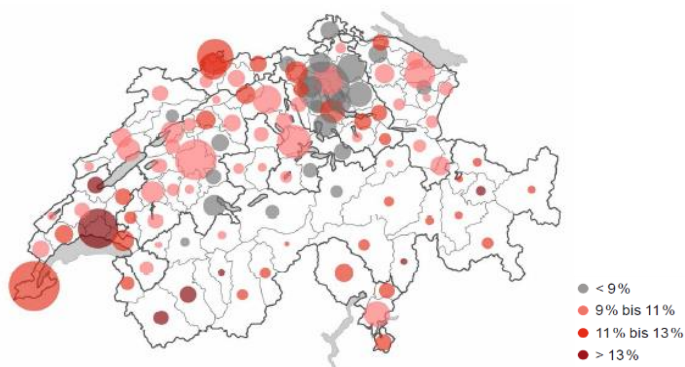
(20)



Remarque: Index de la valeur du marché (2004 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2015.

Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs entre 2014 et 2018

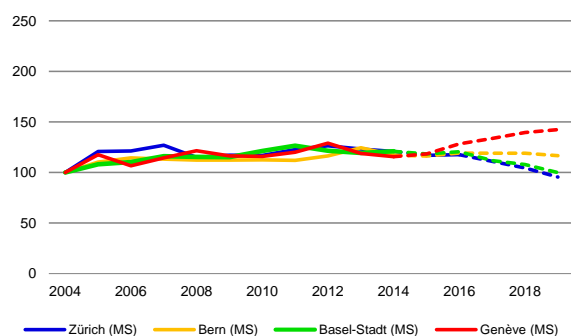
(21)



Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);  
Périmètre par rapport au nombre d'appartements loués en 2014.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2015.

Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux

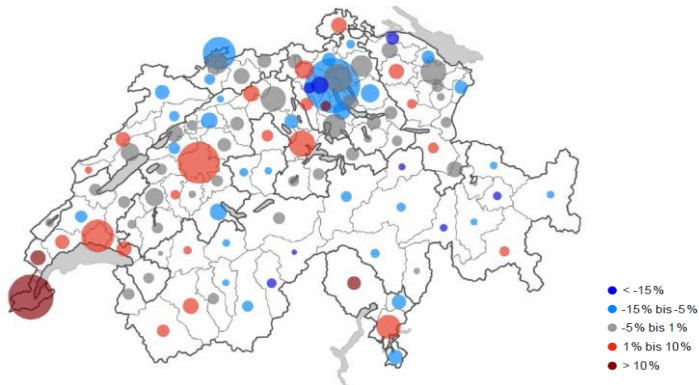
(22)



Remarque: Index de la valeur du marché (2004 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2015.

Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux entre 2014 et 2018

(23)



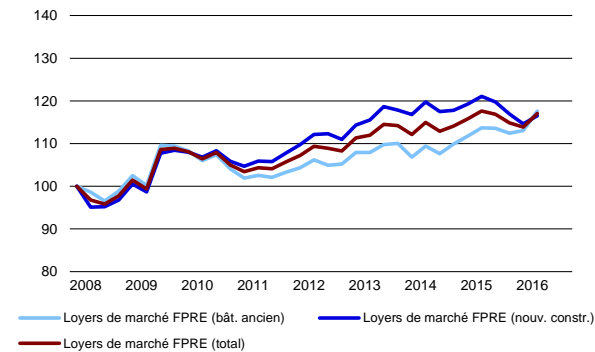
Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation);  
Radius par rapport au nombre de surfaces de bureaux en 2010.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2015.

## Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.) (24)

CS(2)		FPRE(1)		W&P(2)
Loyers	Loyers	Prix	Prix	Loyers
Prévision	2016	2016	2017	2016
→	→	↗	↗	-0.3%

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).  
Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

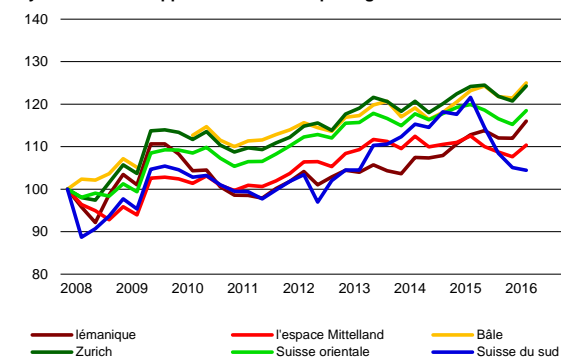
## Loyers de marché appartements à louer Suisse (25)



2e trimestre 2016	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	116.0	3.6%	2.9%
Jura	100.0	3.1%	0.1%
l'espace Mittelland	110.4	2.6%	-1.9%
Bâle	125.0	2.9%	1.5%
Zurich	124.3	2.9%	0.1%
Suisse orientale	118.5	2.8%	-1.2%
Alpine	110.9	1.9%	2.7%
Suisse du sud	104.4	-0.6%	-14.1%

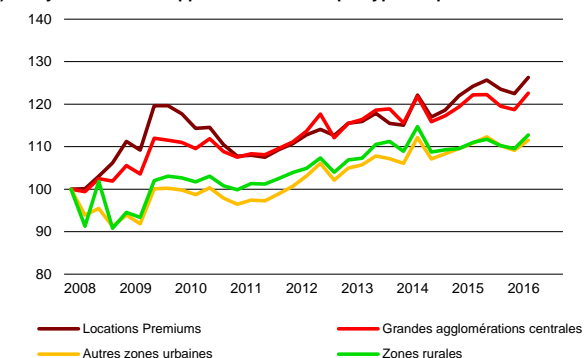
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers de marché appartements à louer par région (26)



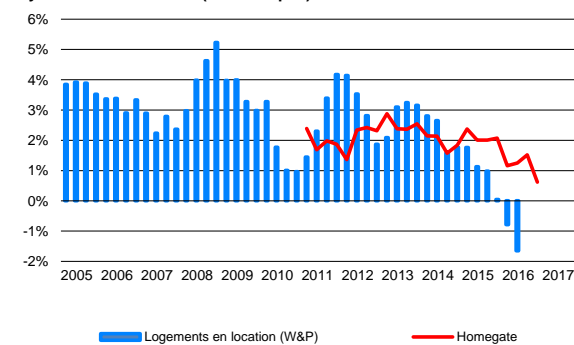
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers de marché appartements à louer par type d'espace (27)



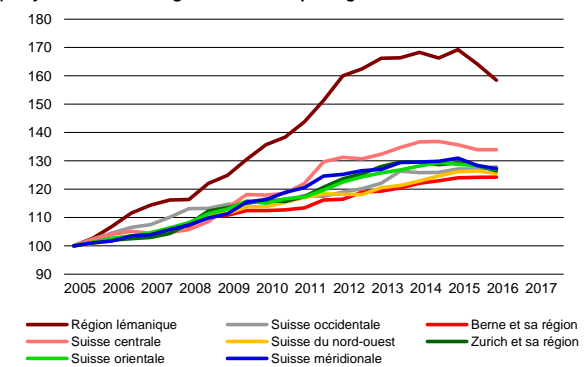
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers offerts en Suisse (variation p.a.) (28)



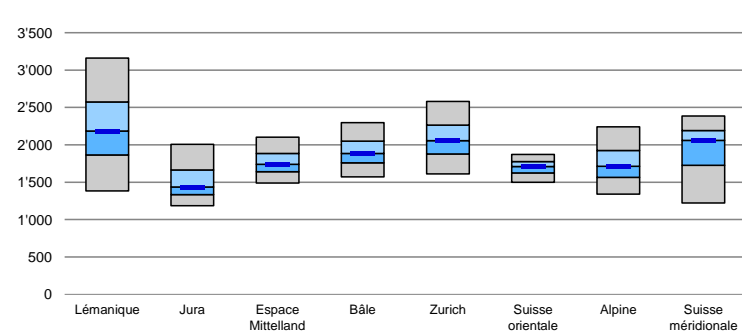
Source: Homegate, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers offerts des logements à louer par région (29)



Source: BNS, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois); (30)



Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locative moyenne.  
Source: FPRE.

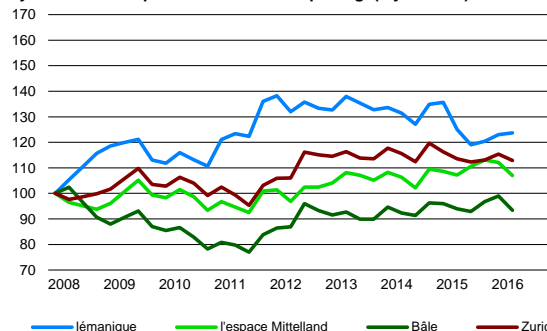


### Prévisions pour les surfaces de bureaux (31)

	CS(2)	FPRE(1)		W&P(2)
	Prévision	2016	2017	2016
Loyers	↘	↘		-2.2%
Prix		→	→	

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).  
Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

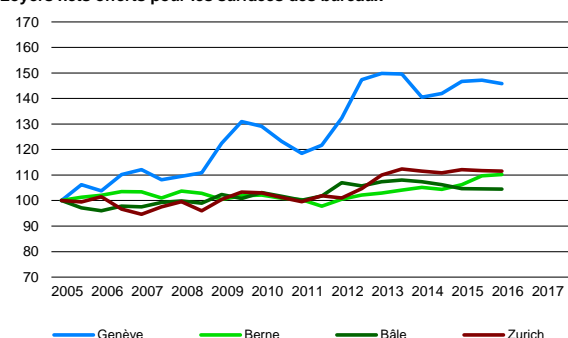
### Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets) (32)



2e trimestre 2016	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
lémanique	123.7	0.6%	-1.0%
l'espace Mittelland	107.0	-4.5%	-0.2%
Bâle	93.4	-5.7%	-0.5%
Zurich	112.9	-2.2%	-0.6%

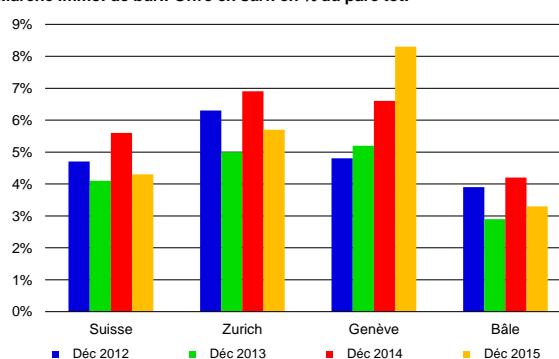
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

### Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux



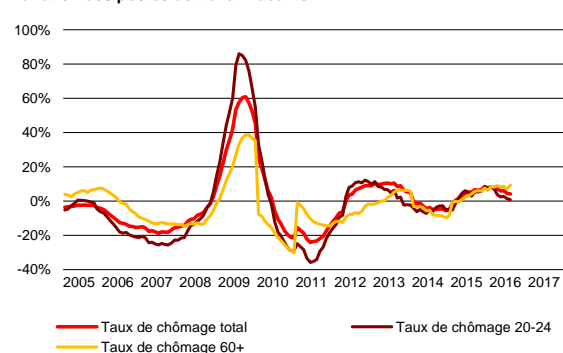
Source, BNS, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

### (33) Marché immo. de bur.: Offre en surf. en % du parc tot. (34)



Source: CSL Immobilien, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

### Variation des postes de travail vacants

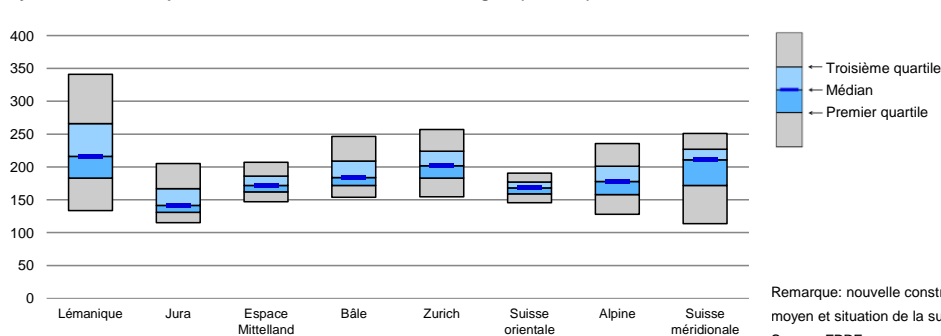


### (35)

Indice des places vacantes	Variation p.a. 1er trimestre 2016
TOTAL	-8%
Activités financières et d'assurances	14%
Act. immobilières et act. spécialisées	-5%
Act. informatiques et services d'information	35%

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

### Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs./m2a); (36)



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.  
Source: FPRE.

Glossaire	Remarque	Indicateur	Source	Etat des données
1-2			Fahrländer Partner	3e trimestre 2016
3	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		IAZI	2e trimestre 2016
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	29.07.2016 29.07.2016
5			SFA	1er trimestre 2015
6	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		SECO SECO OFS SECO KOF Créa	1er trimestre 2016 Juillet 2016 Juillet 2016 16.06.2016 16.06.2016 25.05.2016
7	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		Credit Suisse	07.06.2016 cf. Fig. 6
8	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		Source SECO SECO	Etat des données 1er trimestre 2
9	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		OFS	2014
10	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS	04.07.2016
11-12	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS	Mai 2016
13	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		OFS, SEM	2e trimestre 2016
14	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		SEM	Mai 2016
15	Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2016		OFS	2014
16	Cf. prévisions en bas			
17	Variation nominale p.a.		Credit Suisse, SSE	2e trimestre 2016
18			SBV	2e trimestre 2016
19			OFS	1er semestre 2016
20	Scénario de base novembre 2015		Fahrländer Partner	4e trimestre 2014
21	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE Scénario de base novembre 2015 Fond de carte		Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2014
22	Scénario de base novembre 2015		Fahrländer Partner	4e trimestre 2014
23	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE Scénario de base novembre 2015 Fond de carte		Fahrländer Partner	4e trimestre 2014
24	Cf. prévisions en bas			
25-27	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		Fahrländer Partner	2e trimestre 2016
28			Homegate Wüest & Partner	3e trimestre 2015 2e trimestre 2016
29	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS/W&P	1e semestre 2016
30			IMBAS FPRE	3e trimestre 2014
31	Cf. prévisions en bas			
32	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		Fahrländer Partner	2e trimestre 2016
33	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		BNS/W&P	1e semestre 2016
34	Cf. Méta-Analyse immobilière FPRE		CSL Immobilien	2014
35	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE		SECO	Juillet 2016
36			IMBAS FPRE	3e trimestre 2014
Prévisions		The Swiss Real Estate Market Immobilien-Almanach Schweiz 2016 Immomonitoring Hochbauprognose 2013-2019	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest & Partner BAKBASEL	2016 2016 2016 I 2 2013

---

Décharge	Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.	
Impressum	<p>Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement: <a href="http://www.FPRE.ch/fr/produkte_meta.asp">http://www.FPRE.ch/fr/produkte_meta.asp</a></p> <p>Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.</p> <p>Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible: <a href="http://www.FPRE.ch/fr/produkte_meta.asp">http://www.FPRE.ch/fr/produkte_meta.asp</a> <a href="http://www.re-solutions.ch">http://www.re-solutions.ch</a></p>	
Sponsoring	Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé.	
Contacts	Fahrländer Partner AG Raumentwicklung Eichstrasse 23 8045 Zürich +41 44 466 70 00  <a href="http://www.fpre.ch">www.fpre.ch</a>	Real Estate Investment Solutions AG Beethovenstrasse 49 8002 Zürich +41 44 209 60 20 Solutions AG <a href="http://www.re-solutions.ch">www.re-solutions.ch</a>

---