

- * Mise à jour en raison de la publication "Immobilien-Almanach Schweiz 2016" (en allemand) (18 décembre 2015) de FPRE.
- Selon les indices immobiliers suisses SWX IAZI Real Estate, les prix des immeubles de rapport stagnent au 3^{ème} trimestre (trim. préc.: -0,2%). Sur une base annuelle, on enregistre une croissance des prix négative de -0,4% (trim. préc.: +2,5%). La performance de 0,8% évolue peu (trim. préc.: 0,7%).
 - La croissance de l'emploi dans les secteurs qui concernent la location des bureaux s'est légèrement accéléré au deuxième trimestre 2015 (+1.3% en glissement annuel). Ceci dit, la croissance de l'emploi dans les secteurs économique en question est loin de ce que nous avons connu par le passé. Actuellement, la création d'emploi est principalement due aux sociétés de services. Dans la plupart des autres secteurs qui concernent les immeubles avec bureaux la création d'emploi reste inchangée.
 - SECO: Le climat de consommation en Suisse n'a pratiquement pas changé entre juillet et octobre 2015 et se situe toujours clairement en-dessous de sa moyenne historique. Alors qu'une légère amélioration de la conjoncture est attendue, les attentes des ménages quant à l'évolution du chômage et l'appréciation de la sécurité de l'emploi se sont détériorées.

Immeubles locatifs

(1)

| | demande | | offre | | revenus | | rendements initiaux | | valeurs du marché | |
|--------------------|---------|------|-------|------|---------|------|---------------------|------|-------------------|------|
| | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2016 | 2017 |
| Lémanique | ● | → | ● | → | ● | ↗ | ● | ↗ | ↗ | ↗ |
| Jura | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | → | ↗ | → |
| Espace Mittelland | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | ↗ | ↗ |
| Bâle | ● | → | ● | → | ● | → | ● | ↗ | ↗ | ↗ |
| Zurich | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ● | ↗ | ↗ | ↗ |
| Suisse orientale | ● | → | ● | → | ● | → | ● | ↗ | ↗ | ↗ |
| Alpine | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ● | ↗ | ↗ | → |
| Suisse méridionale | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | ↗ | → |
| Suisse | ● | → | ● | → | ● | → | ● | ↗ | ↗ | ↗ |

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf

Source: Fahrländer Partner.

Immeubles de bureaux (Nouveau)

(2)

| | demande | | offre | | revenus | | rendements initiaux | | valeurs du marché | |
|--------------------|---------|------|-------|------|---------|------|---------------------|------|-------------------|------|
| | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2016 | 2017 |
| Lémanique | ● | ↘ | ● | → | ● | ↘ | ● | → | → | → |
| Jura | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | → | → | → |
| Espace Mittelland | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |
| Bâle | ● | → | ● | → | ● | → | ● | ↗ | → | → |
| Zurich | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | → | → | → |
| Suisse orientale | ● | → | ● | → | ● | → | ● | ↗ | ↗ | → |
| Alpine | ● | → | ● | → | ● | → | ● | → | → | → |
| Suisse méridionale | ● | → | ● | → | ● | → | ● | → | → | → |
| Suisse | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | → | → | → |

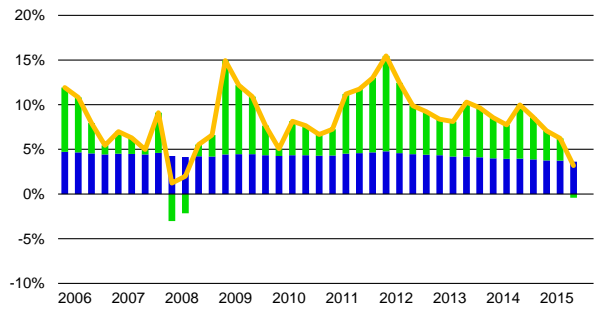
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf

Source: Fahrländer Partner.

Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

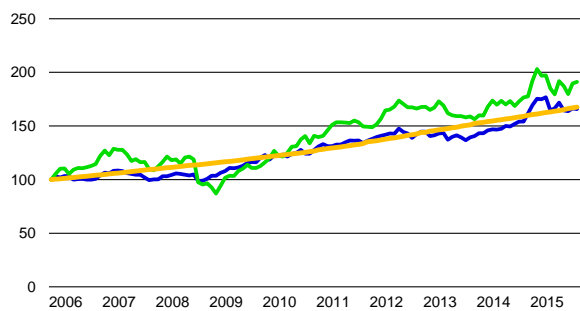
SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



■ Rendement locatif net ■ Rendement sur le capital ■ Rendement total

Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

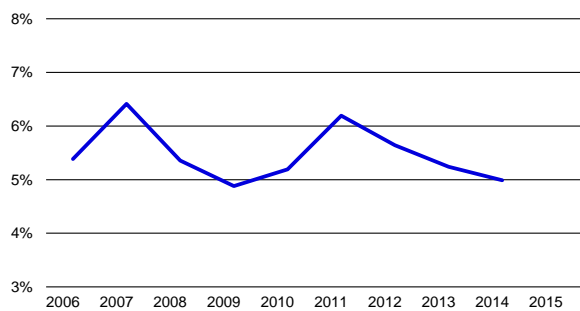
SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



— SWIIT — REAL — KGAST

Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI (5)



Source: SFA.

- Le baromètre conjoncturel du KOF se situe en novembre 2015 à nouveau nettement sous sa moyenne pluriannuelle pour la première fois depuis avril de cette année (97,9 points). Il a cédé 2,5 points par rapport au mois d'octobre. Les perspectives conjoncturelles de l'économie suisse se sont légèrement assombries selon le Baromètre.
- En octobre 2015, l'indicateur UBS de la consommation est passé de 1,56 à 1,60 point. La petite amélioration des perspectives dans le commerce de détail ainsi que la légère hausse du moral des consommateurs ont contribué à cette modeste croissance.
- Selon le SECO, à fin novembre 2015, 148'143 personnes étaient inscrites au chômage auprès des ORP, soit 6'874 de plus que le mois d'octobre. Le taux de chômage a augmenté, passant de 3,3% en octobre à 3,4% pendant novembre 2015.

Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

(6)

| | SECO | | KOF | | Créa | | CS | | UBS | | BAK | | Valeurs moyennes | |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------------|------|
| | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 |
| PIB réel | 0.8 | 1.5 | 0.7 | 1.1 | 0.6 | 1.2 | 0.8 | 1.0 | 1.0 | 1.4 | 0.8 | 1.2 | 0.8 | 1.2 |
| | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | → | ↘ |
| Consommation privée | 1.2 | 1.3 | 1.2 | 1.6 | 1.3 | 1.4 | 1.2 | 1.0 | 1.2 | 1.7 | 1.3 | 1.2 | 1.2 | 1.4 |
| | ↘ | ↘ | → | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | → | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | → |
| Consommation publique | 2.7 | 1.8 | 2.4 | 0.2 | - | - | 3.0 | 1.5 | 2.2 | 1.0 | 2.5 | 1.6 | 2.6 | 1.2 |
| | → | → | ↗ | ↘ | | | ↗ | → | ↗ | → | ↗ | → | ↗ | ↘ |
| Investissement d'équipements | 2.6 | 1.2 | 2.7 | 2.3 | 2.1 | 0.4 | 2.5 | 1.5 | 1.6 | 1.4 | 1.8 | 0.1 | 2.2 | 1.2 |
| | ↗ | ↘ | → | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ |
| Investissements dans la construction | -0.9 | -0.3 | -0.7 | 0.9 | -0.4 | 0.6 | -0.9 | 0.5 | -0.8 | 0.4 | -1.9 | -0.8 | -0.9 | 0.2 |
| | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | → | → | ↘ | ↘ | → | ↘ |
| Exportations | 1.5 | 3.2 | 0.9 | 2.9 | -1.6 | 1.9 | -0.5 | 1.5 | -0.5 | 0.8 | 0.0 | 2.6 | 0.0 | 2.2 |
| | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | → | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | ↘ | ↗ | ↘ |
| Importations | 2.0 | 2.9 | 1.1 | 3.7 | -1.3 | 2.5 | 1.5 | 2.0 | 0.0 | 0.3 | 1.2 | 2.0 | 0.8 | 2.2 |
| | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | → | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ |
| Taux de chômage | 3.3 | 3.6 | 3.3 | 3.6 | 3.4 | 3.8 | 3.3 | 3.7 | 3.3 | 3.5 | 3.3 | 3.6 | 3.3 | 3.6 |
| | → | → | → | → | → | ↘ | → | → | ↘ | → | → | → | ↘ | → |
| Taux d'inflation | -1.1 | -0.1 | -1.1 | -0.5 | -1.1 | -0.4 | -1.0 | 0.0 | -1.2 | -0.4 | -1.1 | -0.2 | -1.1 | -0.3 |
| | → | ↘ | → | ↘ | ↘ | ↘ | → | → | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | → | ↘ |

Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèse:

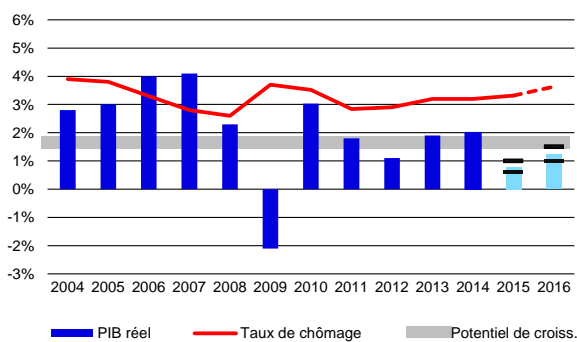
SECO: 17.12.2015 (17.9.2015), KOF: 17.12.2015 (1.10.2015), Créa: 16.11.2015 (31.5.2015), CS: 15.12.2015 (15.9.2015), UBS: 10.11.2015 (24.6.2015), BAKBASEL: 11.9.2015 (9.6.2015).

Flèche en haut: prévisions préalables corrigées à la hausse, Flèche en bas: prévisions préalables corrigées à la baisse, Flèche neutre: prévisions préalables maintenues.

S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée. Les flèches dans les valeurs moyennes (colonne de droite) montrent les changements

Développement réel du PIB et du taux de chômage

(7)



Note: Les valeurs pour 2015 et 2016 sont des prévisions.

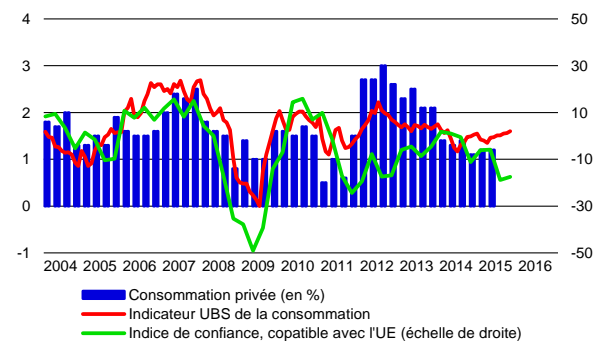
Note: Depuis Juin 2012, les données de bases sont issues du recensement.

Le taux de chômage a été révisé rétroactivement jusqu'à 2010 par le SECO.

Source: cf. figure 6, Fahrländer Partner (potentiel de croissance).

Consommation privée, confiance des consommateurs et indicateur UBS de la consommation

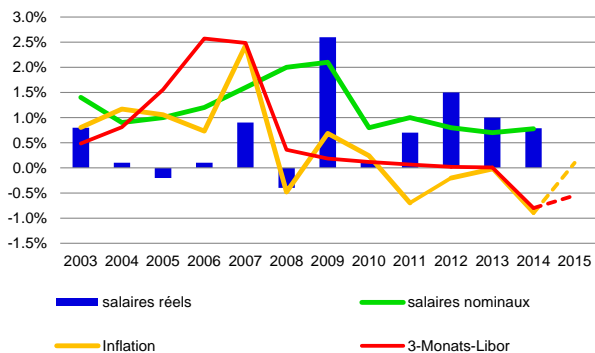
(8)



- En octobre 2015, l'indicateur UBS de la consommation est passé de 1,56 à 1,60 point. La petite amélioration des perspectives dans le commerce de détail ainsi que la légère hausse du moral des consommateurs ont contribué à cette modeste croissance.

Source: WMR UBS, SECO, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE.

Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.



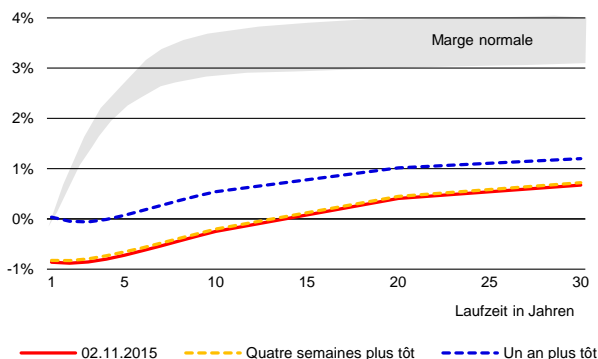
(9)

| Prévisions d'inflation de la BNS | 2015 | 2016 | 2017 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|
| Prévision Décembre 2015 Libor | -1.1% | -0.5% | 0.3% |
| Prévision Septembre 2015 Libor | -1.2% | -0.5% | 0.4% |

- BNS: Globalement, la nouvelle prévision d'inflation conditionnelle en décembre 2015 n'a guère changé par rapport à celle de 2015, l'inflation devrait s'inscrire à -1,1%. Pour 2016, une inflation de -0,5% est prévu, pour 2017, la prévision s'inscrit à 0,3%.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Rendement des obligations de la Confédération

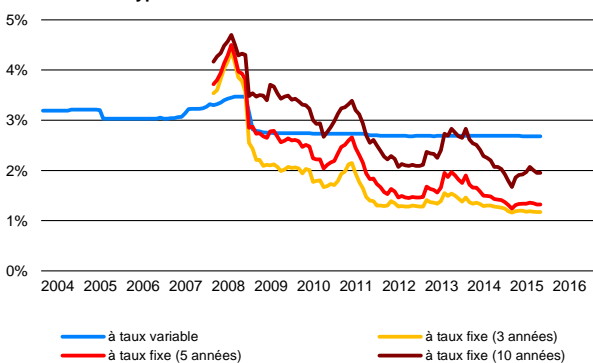


(10)

| Durée | 02.11.2015 | Quatre semaines plus tât | Un an plus tât |
|-----------|------------|--------------------------|----------------|
| 1 année | -0.86% | -0.83% | 0.04% |
| 5 années | -0.72% | -0.66% | 0.07% |
| 10 années | -0.25% | -0.20% | 0.54% |

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Taux d'intérêts hypothécaires

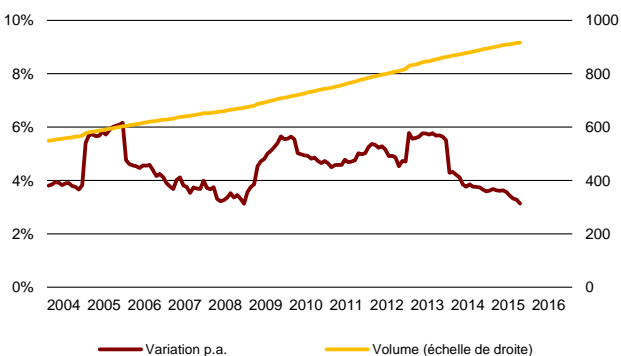


(11)

| Taux d'intérêts hypothécaires | Septembre 2015 |
|-------------------------------|----------------|
| à taux variable | 2.7% |
| à taux fixe (3 années) | 1.2% |
| à taux fixe (5 années) | 1.3% |
| à taux fixe (10 années) | 2.0% |

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Volume hypothécaire national (en mia. CHF)



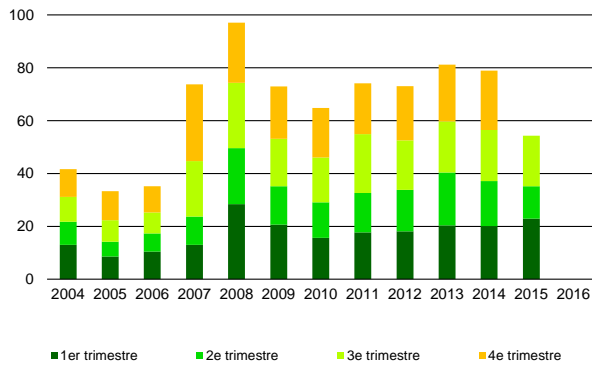
(12)

| Sep 2015 | Volume en mia. de CHF | Variation p.a. |
|------------------------|-----------------------|----------------|
| Créances hypothécaires | 916.7 | 3.1% |

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

(13)



3e trimestre 2015

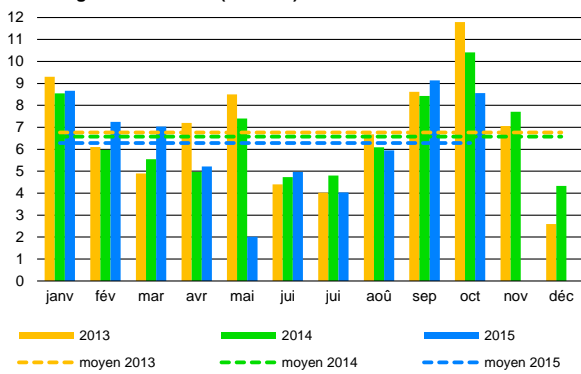
Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

19.1

Source: OFS (2001-2009), SEM (2010-2014), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Solde immigratoire mensuel (en 1'000)

(14)



octobre 2015

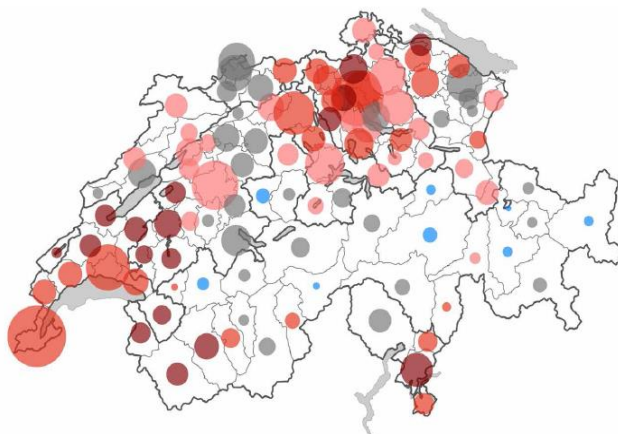
Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

10.4

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Croissance de la population selon les régions MS (2011-2014)

(15)



- < 0%
- 0% bis 3%
- 3% bis 4%
- 4% bis 5%
- > 5%

Remarque: radius par rapport à la population en 2014.
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.
Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2016.

Prévisions pour la construction

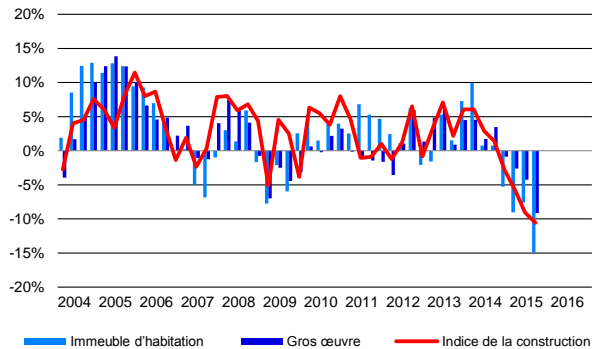
(16)

| En Mio CHF | 2015 | 2016 | 2017 | Variation p.a. | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------------|--------|--------|--------|----------------------|------|------|------|
| Total | 63'139 | 63'921 | 64'753 | Total | 1.1% | 1.2% | 1.3% |
| Gros œuvre | 49'644 | 50'244 | 50'861 | Gros œuvre | 1.0% | 1.2% | 1.2% |
| Bâtiment de logement | 30'612 | 30'887 | 31'212 | Bâtiment de logement | 0.9% | 0.9% | 1.1% |
| Génie Civil | 13'495 | 13'677 | 13'892 | Génie Civil | 1.3% | 1.4% | 1.6% |

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

(17)



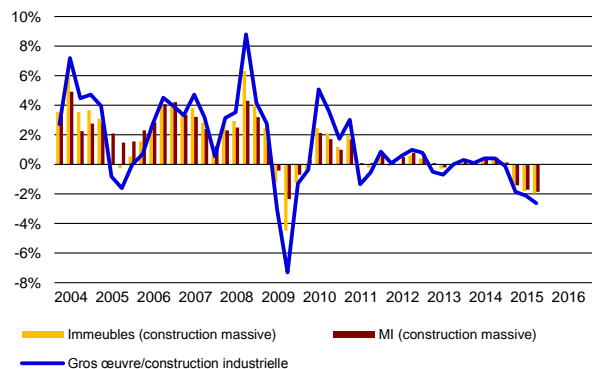
| 3e trimestre 2015 | Indice(1996=100) | Variation p.a. |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Indice de la construction totale | | -11% |
| - Gros œuvre | | -9% |
| - Immeuble d'habitation | | -15% |

- L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice des coûts de production (variation p.a.)

(18)



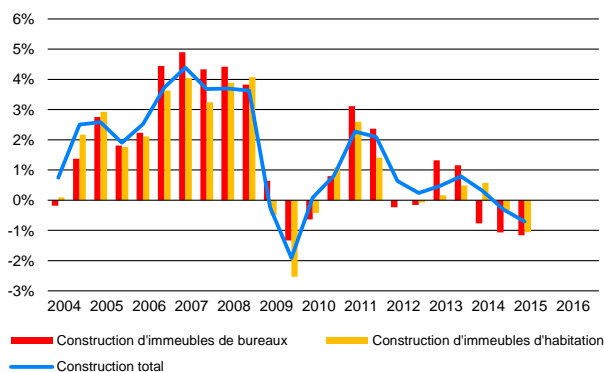
| 3e trimestre 2015 | Indice (2004=100) | Variation par rapport au trimestre précédent | Variation p.a. |
|-----------------------|-------------------|--|----------------|
| Construction massive | | | |
| - immeubles | 113.0 | -2.0% | -0.1% |
| - MI | 113.9 | -1.9% | -0.1% |
| Gros oeuvre/industrie | 114.1 | -2.6% | -0.4% |

- L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)

(19)



| 1er semestre 2015 | Indice (2010=100) | Variation par rapport au semestre précédent | Variation p.a. |
|--------------------------|-------------------|---|----------------|
| Construction total | 102.2 | -0.7% | -0.6% |
| - immeubles de bureaux | 101.1 | -1.2% | -1.2% |
| - immeubles d'habitation | 100.9 | -1.1% | -0.6% |

- L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

FPRE

Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Eichstrasse 23
8045 Zürich

+41 44 466 70 00
info@fpre.ch
www.fpre.ch

«Immobilien-Almanach Schweiz»

En 18 décembre 2015, parution du guide des marchés immobiliers résidentielles et commerciaux Suisse 2016 (en allemand).

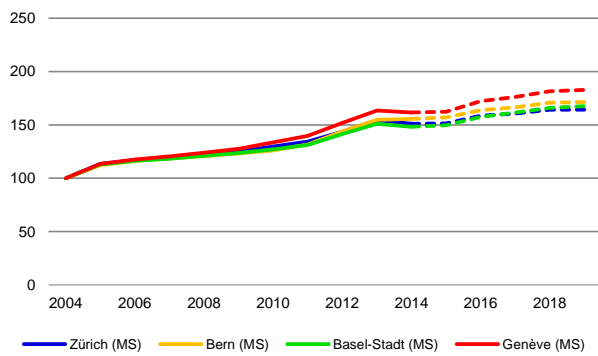
Commande: almanach@fpre.ch

Coût: CHF 150 / exemplaire

Information: http://www.fpre.ch/fr/produkte_almanach.asp

Index de la valeur du marché des immeubles locatifs

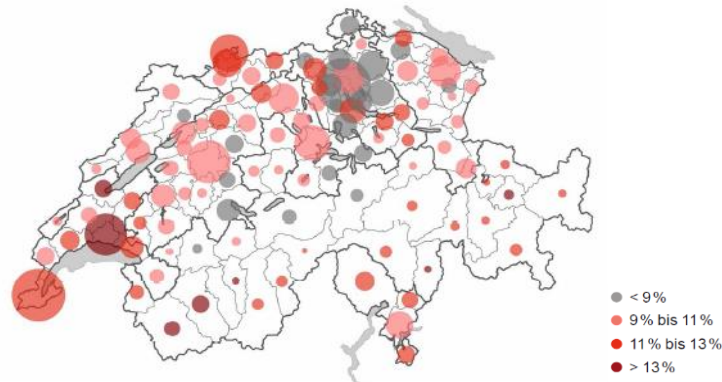
(20)



Remarque: Index de la valeur du marché (2004 = 100).
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2015.

Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs entre 2014 et 2018

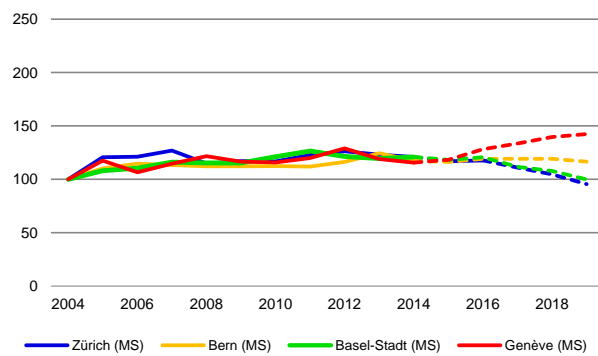
(21)



Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation); Périètre par rapport au nombre d'appartements loués en 2014.
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2015.

Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux

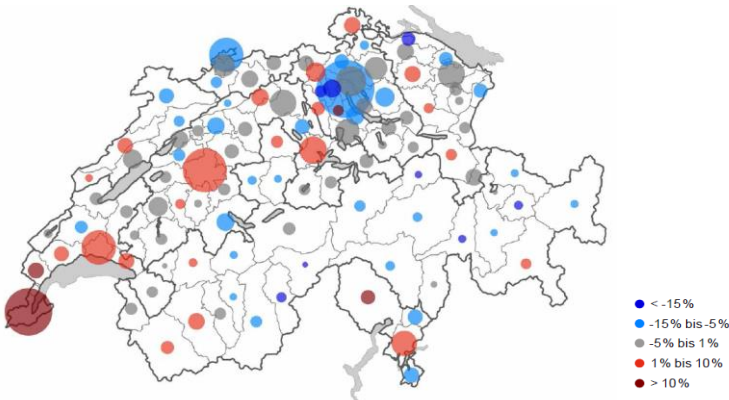
(22)



Remarque: Index de la valeur du marché (2004 = 100).
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2015.

Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux entre 2014 et 2018

(23)



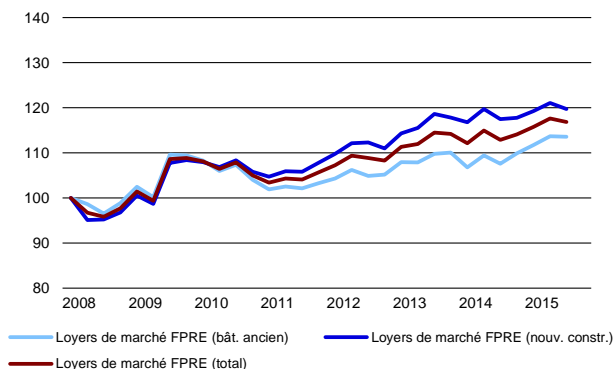
Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation); Radius par rapport au nombre de surfaces de bureaux en 2010.
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2015.

Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.) (24)

| CS(2) | | FPRE(1) | | W&P(2) |
|-----------|--------|---------|------|--------|
| Loyers | Loyers | Prix | | Loyers |
| Prévision | 2016 | 2016 | 2017 | 2016 |
| → | → | ↗ | ↗ | -0.3% |

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).
Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

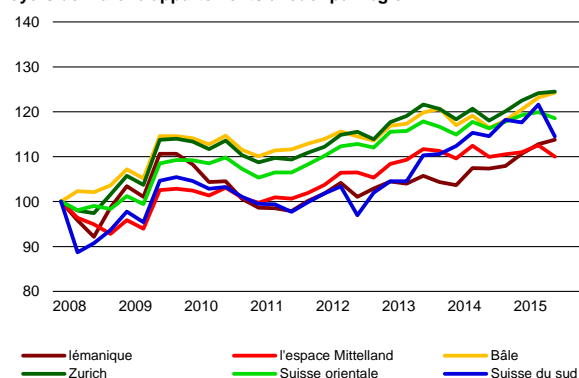
Loyers de marché appartements à louer Suisse (25)



| 3e trimestre 2015 | Indice (2008=100) | Variation par rapport au trim. précédent | Variation p.a. |
|---------------------|-------------------|--|----------------|
| lémanique | 113.8 | 0.9% | 6.0% |
| Jura | 96.1 | -3.8% | -5.8% |
| l'espace Mittelland | 110.0 | -2.2% | 0.0% |
| Bâle | 124.3 | 0.9% | 6.7% |
| Zürich | 124.5 | 0.3% | 5.5% |
| Suisse orientale | 118.6 | -1.1% | 1.9% |
| Alpine | 109.8 | 1.7% | 7.3% |
| Suisse du sud | 114.5 | -5.8% | 0.0% |

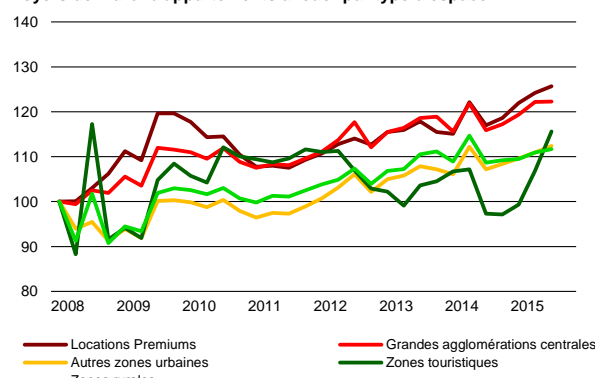
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers de marché appartements à louer par région (26)



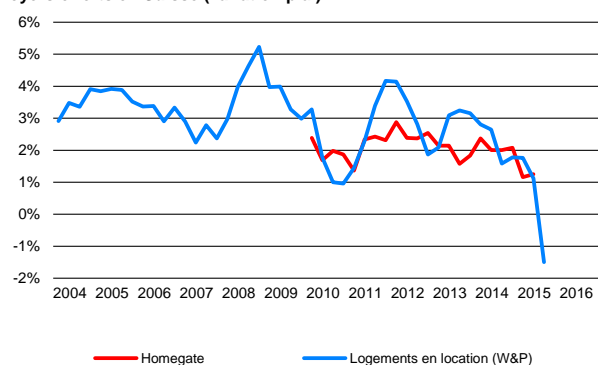
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers de marché appartements à louer par type d'espace (27)



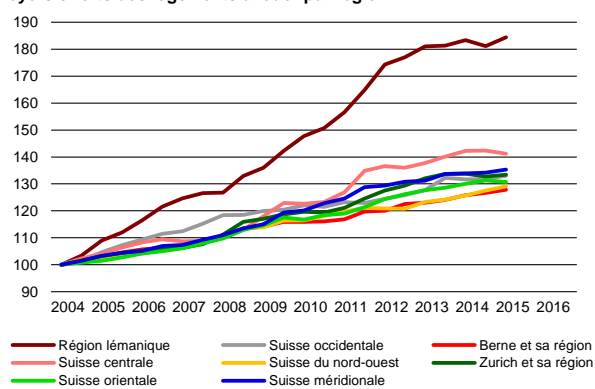
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers offerts en Suisse (variation p.a.)



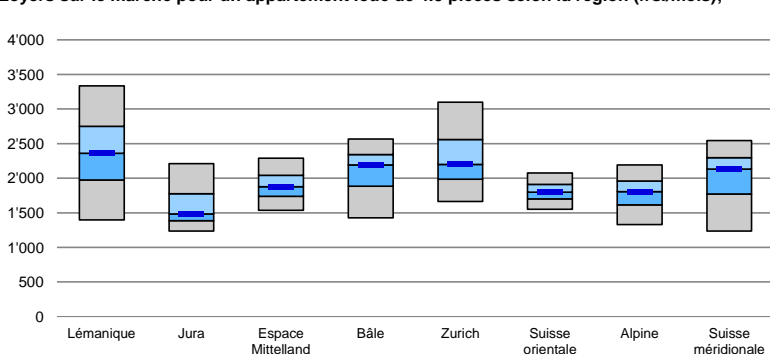
Source: Homegate, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

(28) Loyers offerts des logements à louer par région (29)



Source: BNS, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois); (30)



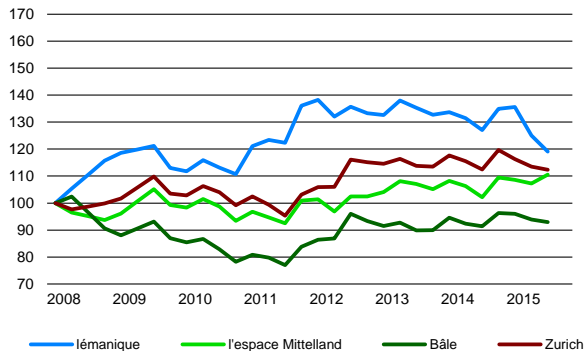
Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locale moyenne.
Source: FPRE.

Prévisions pour les surfaces de bureaux (31)

| | CS(2) Prévision | FPRE(1) 2016 | W&P(2) 2016 |
|--------|--------------------|-----------------|----------------|
| Loyers | ↘ | ↘ | -2.4% |
| Prix | | → | → |

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).
Source: Credit Suisse, FPPE, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

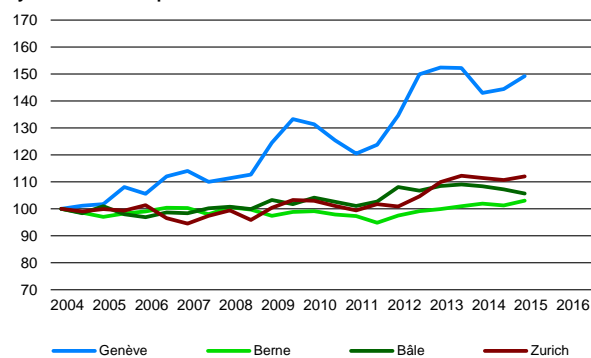
Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets) (32)



| 3e trimestre 2015 | Indice (2008=100) | Variation par rapport au trim. précédent | Variation p.a. |
|---------------------|-------------------|--|----------------|
| lémanique | 119.1 | -4.7% | -6.3% |
| l'espace Mittelland | 110.5 | 3.1% | 8.2% |
| Bâle | 92.9 | -1.1% | 1.7% |
| Zurich | 112.3 | -1.0% | -0.1% |

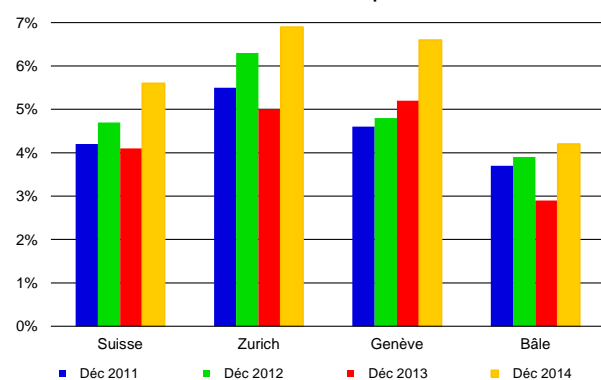
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux



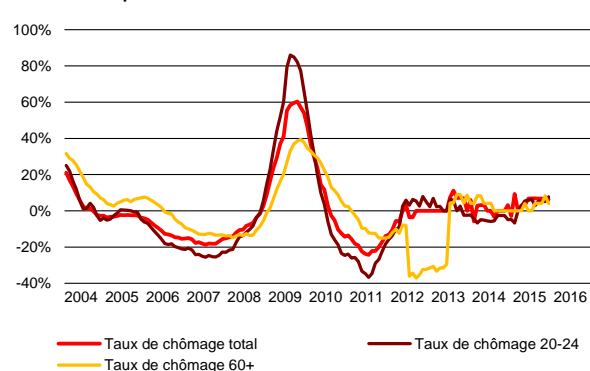
Source, BNS, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

(33) Marché immo. de bur.: Offre en surf. en % du parc tot. (34)



Source: CSL Immobilien, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Variation des postes de travail vacants (35)

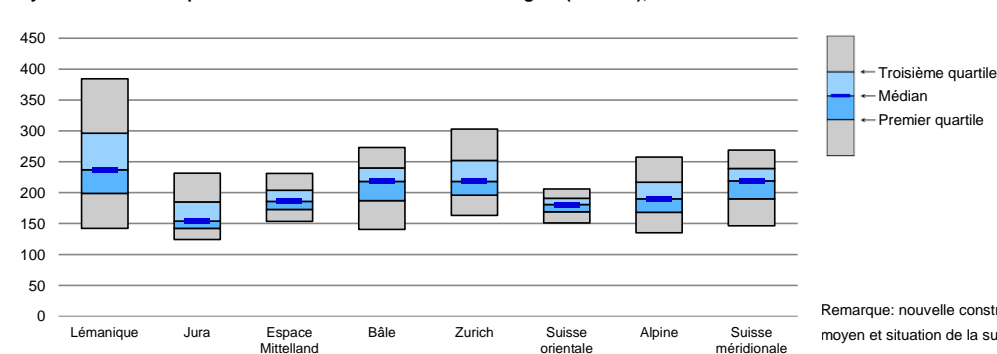


Indice des places vacantes (35)

| | Variation p.a. 2e trimestre 2015 |
|--|-------------------------------------|
| TOTAL | -8% |
| Activités financières et d'assurances | 3% |
| Act. immobilières et act. spécialisées | -10% |
| Act. informatiques et services d'information | 12% |
| Act. et services admin. et de soutien | 8% |

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs./m2a); (36)



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.
Source: FPPE.

| Glossaire | Remarque | Indicateur | Source | Etat des données |
|------------|--|---|--|---|
| 1-2 | | | Fahrländer Partner | 4e trimestre 2015 |
| 3 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | IAZI | 3e trimestre 2015 |
| 4 | Closing Prices | SWIIT, REAL KGAST | SIX KGAST | 30.11.2015 30.11.2015 |
| 5 | | | SFA | 3e trimestre 2015 |
| 6 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | Prix à la consommation | OFS SECO KOF Créa Credit Suisse UBS | Novembre 2015 17.12.2015 17.12.2015 16.11.2015 15.12.2015 10.11.2015 |
| 7 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | Prix à la consommation | BAKBASEL | 11.09.2015 cf. Fig. 6 |
| 8 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | | SECO OFS SECO | Novembre 2015 Novembre 201 |
| 9 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | | OFS | 2014 |
| 10 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | BNS | 02.11.2015 |
| 11-12 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | BNS | Sep 2015 |
| 13 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | OFS, SEM | 3e trimestre 2015 |
| 14 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | SEM | Sep 2015 |
| 15 | Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2016 | | OFS | 2014 |
| 16 | Cf. prévisions en bas | | | |
| 17 | Variation nominale p.a. | | Credit Suisse, SSE | 3e trimestre 2015 |
| 18 | | | SBV | 3e trimestre 2015 |
| 19 | | | OFS | 1er semestre 2015 |
| 20 | Scénario de base novembre 2015 | | Fahrländer Partner | 4e trimestre 2014 |
| 21 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2015 Fond de carte | | Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo | 4e trimestre 2014 |
| 22 | Scénario de base novembre 2015 | | Fahrländer Partner | 4e trimestre 2014 |
| 23 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2015 Fond de carte | | Fahrländer Partner | 4e trimestre 2014 |
| 24 | Cf. prévisions en bas | | | |
| 25-27 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | Fahrländer Partner | 3e trimestre 2015 |
| 28 | | | Homegate Wüest & Partner | 2e trimestre 2015 3e trimestre 2015 |
| 29 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | BNS/W&P | 1e semestre 2015 |
| 30 | | | IMBAS FPPE | 3e trimestre 2014 |
| 31 | Cf. prévisions en bas | | | |
| 32 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | Fahrländer Partner | 3e trimestre 2015 |
| 33 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | BNS/W&P | 1e semestre 2015 |
| 34 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | CSL Immobilien | 2014 |
| 35 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | | AFD | Jan 00 |
| 36 | | | IMBAS FPPE | 3e trimestre 2014 |
| Prévisions | | The Swiss Real Estate Market Immobilien-Almanach Schweiz 2016 Immomonitoring Hochbauprognose 2013-2019 | Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest & Partner BAKBASEL | 2015 2016 2016 1 2013 |

| | | |
|------------|--|--|
| Décharge | Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière. | |
| Impressum | <p>Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement: http://www.FPRE.ch/fr/produkte_meta.asp</p> <p>Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.</p> <p>Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible: http://www.FPRE.ch/fr/produkte_meta.asp http://www.re-solutions.ch</p> | |
| Sponsoring | Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé. | |
| Contacts | Fahrländer Partner AG Raumentwicklung Eichstrasse 23 8045 Zürich +41 44 466 70 00 www.fpre.ch | Real Estate Investment Solutions AG Beethovenstrasse 49 8002 Zürich +41 44 209 60 20 Solutions AG www.re-solutions.ch |
