

- Selon les indices immobiliers suisses SWX IAZI Real Estate, les prix des immeubles de rapport ont diminué de 0,2% au 2^{ème} trimestre. Sur une base annuelle, les prix ont cependant continué à augmenter de 2,5% (contre 3,3% au trim. préc.). La performance a légèrement reculé passant de 0,7 à 0,2%. Sur une base annuelle, elle s'élève à 6,2% (7,1% au trim. préc.).
- Le nombre d'employés dans les secteurs qui concernent les immeubles ayant des bureaux se trouvait juste au-dessus de 1% (en glissement annuel) au 1^{er} trimestre 2015. Cette valeur est toujours nettement inférieure à la moyenne à long terme après le changement de siècle. Les services aux entreprises sont encore les principaux vecteurs de croissance. Dans presque tous les autres secteurs, le nombre d'employés est resté relativement stable (en glissement annuel).
- L'indice du climat de consommation suisse a baissé entre avril et juillet 2015, passant de -6 à -19 points. Les attentes des consommateurs relatives à l'évolution future de la conjoncture ont baissé de manière significative (-8 points en avril, -25 points en juillet). Les ménages s'attendent également à une hausse du chômage (+51 points en avril, +65 points en juillet). Les appréciations du développement futur du budget des ménages sont légèrement moins favorables (+5 points en avril, -4 points en juillet).

Immeubles locatifs

(1)

| | demande | | offre | | revenus | | rendements initiaux | | valeurs du marché | |
|--------------------|---------|------|-------|------|---------|------|---------------------|------|-------------------|------|
| | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2015 | 2016 |
| Lémanique | ● → | → | ● → | → | ● → | → | ● ↗ | ↗ | ↗ | → |
| Jura | ● → | → | ● → | → | ● ↗ | ↗ | ● ↗ | ↗ | ↗ | → |
| Espace Mittelland | ● → | → | ● ↘ | ↘ | ● ↗ | ↗ | ● ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |
| Bâle | ● → | → | ● ↘ | ↘ | ● → | → | ● ↗ | ↗ | ↗ | → |
| Zurich | ● → | → | ● → | → | ● → | → | ● ↗ | ↗ | ↗ | → |
| Suisse orientale | ● → | → | ● → | → | ● ↗ | ↗ | ● ↗ | ↗ | ↗ | ↗ |
| Alpine | ● ↘ | ↘ | ● → | → | ● → | → | ● ↗ | ↗ | ↗ | → |
| Suisse méridionale | ● → | → | ● → | → | ● → | → | ● ↗ | ↗ | ↗ | → |
| Suisse | ● → | → | ● ↘ | ↘ | ● → | → | ● ↗ | ↗ | ↗ | → |

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf

Source: Fahrländer Partner.

Immeubles de bureaux (Nouveau)

(2)

| | demande | | offre | | revenus | | rendements initiaux | | valeurs du marché | |
|--------------------|---------|------|-------|------|---------|------|---------------------|------|-------------------|------|
| | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2014 | 2015 | 2015 | 2016 |
| Lémanique | ● → | → | ● → | → | ● → | → | ● ↗ | ↗ | ↗ | → |
| Jura | ● → | → | ● → | → | ● → | → | ● → | → | → | → |
| Espace Mittelland | ● ↘ | ↘ | ● → | → | ● → | → | ● ↗ | ↗ | → | → |
| Bâle | ● ↗ | ↗ | ● ↘ | ↘ | ● ↘ | ↘ | ● → | → | → | ↘ |
| Zurich | ● → | → | ● ↘ | ↘ | ● ↘ | ↘ | ● → | → | → | → |
| Suisse orientale | ● → | → | ● → | → | ● → | → | ● → | → | → | → |
| Alpine | ● → | → | ● → | → | ● ↘ | ↘ | ● ↗ | ↗ | → | → |
| Suisse méridionale | ● ↘ | ↘ | ● → | → | ● → | → | ● → | → | → | → |
| Suisse | ● → | → | ● ↘ | ↘ | ● ↘ | ↘ | ● → | → | → | → |

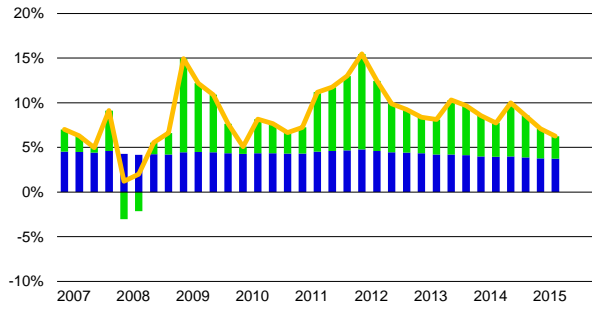
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

Texte d'aide pour les estimations (en allemand): http://www.fpre.ch/de/03_meta/Hilfetext_Einschaetzungen_FPPE.pdf

Source: Fahrländer Partner.

Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

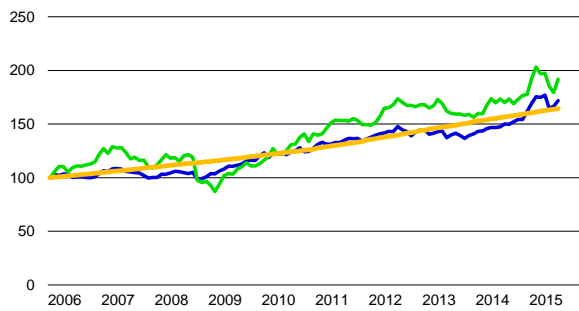
SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



■ Rendement locatif net ■ Rendement sur le capital ■ Rendement total

Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

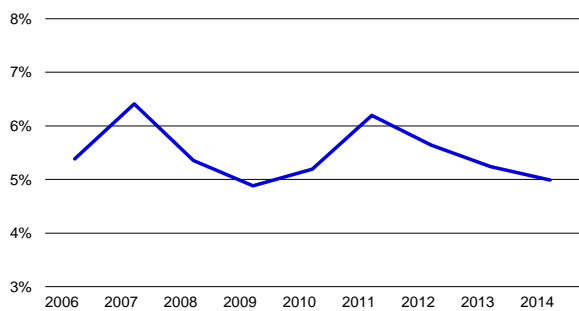
SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



— SWIIT — REAL — KGAST

Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI (5)



Source: SFA.

- Le baromètre conjoncturel du KOF a grimpé de 10 points en juillet 2015, pour s'établir à 99,8 points. Certes, le franc fort continue de peser sur l'économie suisse, mais l'onde de choc provoquée par l'abandon du taux plancher perd nettement de sa vigueur.
- L'Indicateur UBS de la consommation a grimpé en juin 2015 de 1,62 à 1,68 point. Il progresse ainsi pour le troisième mois d'affilée. Malgré une légère dégradation du moral dans le commerce de détail, la hausse des nouvelles immatriculations de véhicules particuliers augure une croissance solide de la consommation privée.
- Selon les relevés du SECO, à fin juillet 2015, 133'754 personnes étaient inscrites au chômage auprès des ORP. Le taux de chômage est resté inchangé à 3,1% en juillet 2015.

Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

(6)

| | SECO | | KOF | | Créa | | CS | | UBS | | BAK | | Valeurs moyennes | |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------------|------|
| | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 | 2015 | 2016 |
| PIB réel | 0.8 | 1.6 | 0.4 | 1.3 | 0.8 | 1.5 | 0.8 | 1.2 | 0.5 | 1.1 | 0.6 | 1.5 | 0.7 | 1.4 |
| | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | → | → | → | → | ↘ | ↘ | → | → |
| Consommation privée | 1.7 | 1.3 | 1.9 | 1.8 | 0.8 | -0.1 | 1.5 | 1.0 | 1.5 | 1.6 | 1.5 | 1.3 | 1.5 | 1.2 |
| | ↗ | → | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | → | → | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | → | ↗ |
| Consommation publique | 2.6 | 2.1 | 1.9 | 1.2 | - | - | 1.8 | 1.5 | 1.8 | 1.0 | 2.2 | 1.6 | 2.1 | 1.5 |
| | → | ↘ | ↗ | → | → | → | → | → | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↗ | → |
| Investissement d'équipements | 1.5 | 1.7 | 1.2 | 2.9 | 0.2 | -3.1 | 1.3 | 1.5 | -0.3 | 0.5 | -0.1 | 1.2 | 0.6 | 0.8 |
| | → | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | → | → | → | ↘ | ↘ | → | → |
| Investissements dans la construction | -1.2 | 0.0 | -1.1 | -0.6 | 1.0 | 2.0 | -1.5 | 1.0 | -0.8 | 0.4 | -2.2 | -0.3 | -1.0 | 0.4 |
| | ↗ | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ |
| Exportations | 1.7 | 3.4 | 1.5 | 2.8 | -2.6 | 2.0 | -0.5 | 2.0 | -1.0 | 0.5 | -0.1 | 2.7 | -0.2 | 2.2 |
| | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | → | → | → | ↘ | ↘ | → | → |
| Importations | 3.8 | 3.1 | 3.0 | 3.8 | -3.4 | -0.9 | 3.0 | 2.0 | 0.0 | 0.5 | 2.1 | 2.3 | 1.4 | 1.8 |
| | ↗ | → | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | → | → | → | ↗ | ↘ | → | → |
| Taux de chômage | 3.3 | 3.5 | 3.3 | 3.6 | 3.4 | 4.1 | 3.4 | 3.8 | 3.6 | 3.5 | 3.3 | 3.6 | 3.4 | 3.7 |
| | → | ↗ | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | → | → | → | → | → | ↗ | → | → |
| Taux d'inflation | -1.0 | 0.3 | -1.1 | -0.3 | -0.9 | 0.5 | -1.3 | 0.0 | -1.0 | 0.2 | -1.2 | -0.1 | -1.1 | 0.1 |
| | → | → | ↘ | ↘ | ↘ | ↗ | → | → | → | → | ↘ | ↘ | → | → |

Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèse:

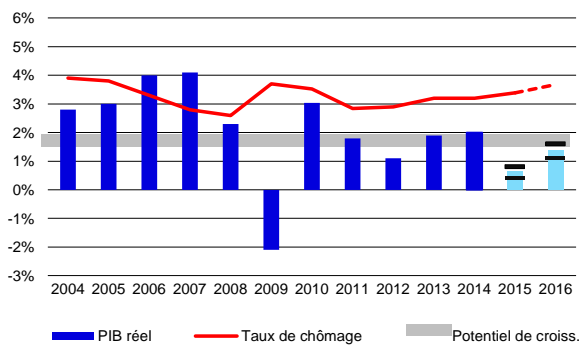
SECO: 15.6.2015 (19.3.2015), KOF: 12.6.2015 (26.3.2015), Créa: 31.5.2015 (18.11.2014), CS: 9.6.2015 (3.3.2015), UBS: 24.6.2015 (20.4.2015), BAKBASEL: 9.6.2015 (10.3.2015).

Flèche en haut: prévisions préalables corrigées à la hausse, Flèche en bas: prévisions préalables corrigées à la baisse, Flèche neutre: prévisions préalables maintenues.

S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée. Les flèches dans les valeurs moyennes (colonne de droite) montrent les changements

Développement réel du PIB et du taux de chômage

(7)



Note: Les valeurs pour 2015 et 2016 sont des prévisions.

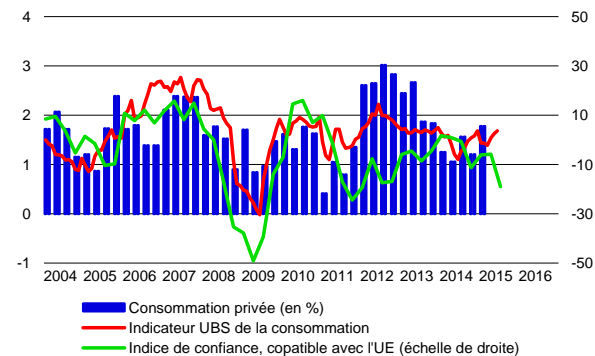
Note: Depuis Juin 2012, les données de bases sont issues du recensement.

Le taux de chômage a été révisé rétroactivement jusqu'à 2010 par le SECO.

Source: cf. figure 6, Fahrländer Partner (potentiel de croissance).

Consommation privée, confiance des consommateurs et indicateur UBS de la consommation

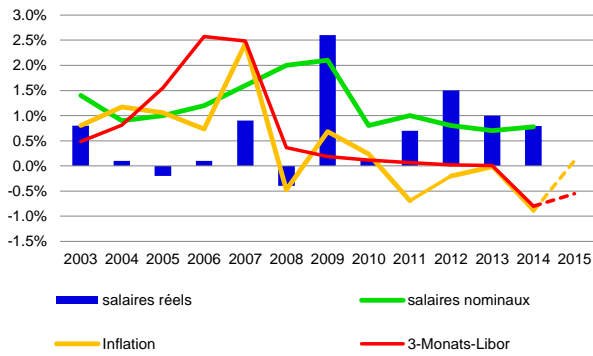
(8)



- L'Indicateur UBS de la consommation a grimpé en juin 2015 de 1,62 à 1,68 point. Il progresse ainsi pour le troisième mois d'affilée. Malgré une légère dégradation du moral dans le commerce de détail, la hausse des nouvelles immatriculations de véhicules particuliers

Source: WMR UBS, SECO, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.



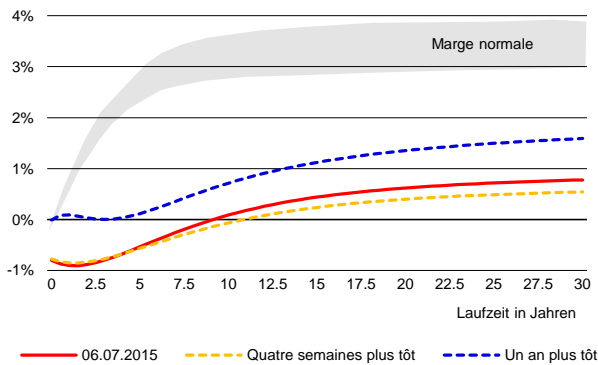
(9)

| Prévisions d'inflation de la BNS | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------------------------|--------|-------|------|
| Prévision Juin 2015 | -1.0% | -0.4% | 0.3% |
| Libor | -0.75% | | |
| Prévision Mars 2015 | -1.1% | -0.5% | 0.4% |
| Libor | 0.00% | | |

- BNS: La nouvelle prévision d'inflation conditionnelle n'a guère changé par rapport à celle de mars. La prévision pour 2015 et 2016 est quelque peu plus élevée en moyenne annuelle, et s'établit à respectivement -1% et -0,4% (+0,1 point dans les deux cas).

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

Rendement des obligations de la Confédération

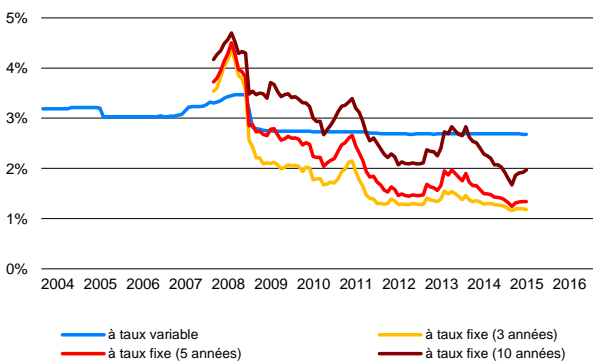


(10)

| Durée | 06.07.2015 | Quatre semaines plus tôt | Un an plus tôt |
|-----------|------------|--------------------------|----------------|
| 1 année | -0.91% | -0.85% | 0.09% |
| 3 années | -0.80% | -0.77% | 0.00% |
| 5 années | -0.54% | -0.57% | 0.12% |
| 10 années | 0.09% | -0.07% | 0.71% |

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Taux d'intérêts hypothécaires

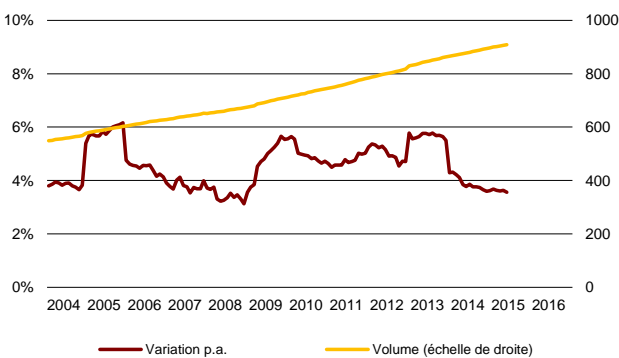


(11)

| Taux d'intérêts hypothécaires | Mai 2015 |
|-------------------------------|----------|
| à taux variable | 2.7% |
| à taux fixe (3 années) | 1.2% |
| à taux fixe (5 années) | 1.3% |
| à taux fixe (10 années) | 2.0% |

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Volume hypothécaire national (en mia. CHF)



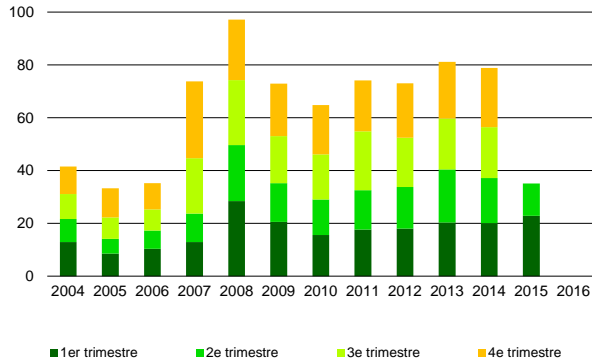
(12)

| Mai 2015 | Volume en mia. de CHF | Variation p.a. |
|------------------------|-----------------------|----------------|
| Créances hypothécaires | 909.0 | 3.6% |

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

(13)



2e trimestre 2015

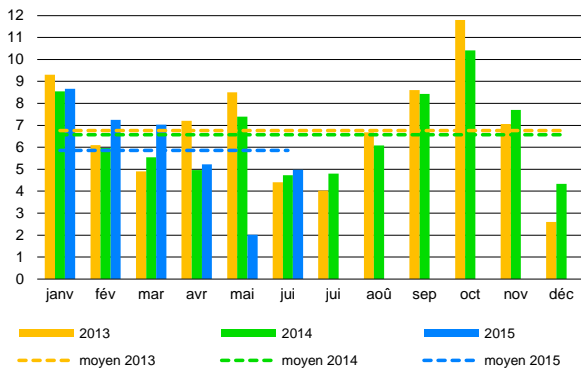
Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

12.2

Source: OFS (2001-2009), SEM (2010-2014), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Solde immigratoire mensuel (en 1'000)

(14)



juin 2015

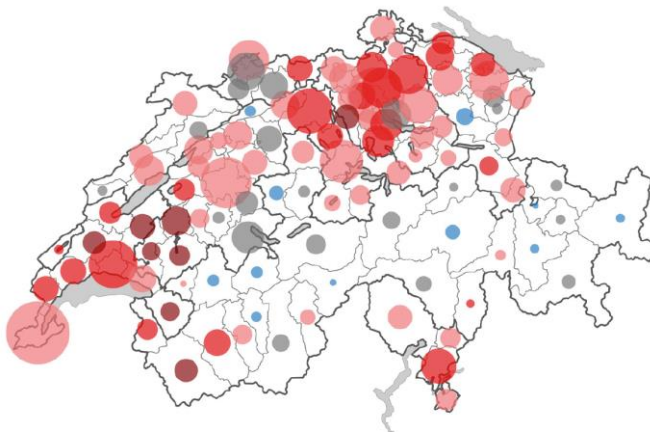
Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)

4.7

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Croissance de la population selon les régions MS (2010-2013)

(15)



- < 0%
- 0% bis 2%
- 2% bis 4%
- 4% bis 6%
- > 6%

Remarque: radius par rapport à la population en 2013.
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.
Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2015.

Prévisions pour la construction

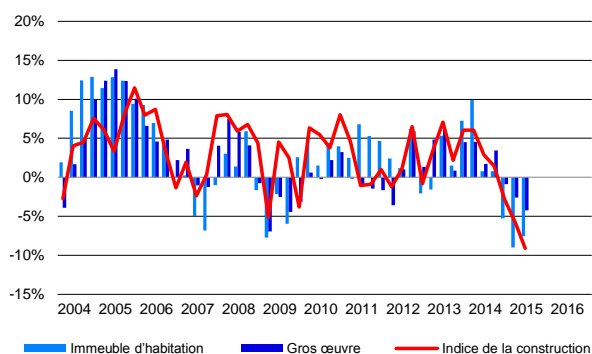
(16)

| En Mio CHF | 2015 | 2016 | 2017 | Variation p.a. | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------------|--------|--------|--------|----------------------|------|------|------|
| Total | 63'139 | 63'921 | 64'753 | Total | 1.1% | 1.2% | 1.3% |
| Gros œuvre | 49'644 | 50'244 | 50'861 | Gros œuvre | 1.0% | 1.2% | 1.2% |
| Bâtiment de logement | 30'612 | 30'887 | 31'212 | Bâtiment de logement | 0.9% | 0.9% | 1.1% |
| Génie Civil | 13'495 | 13'677 | 13'892 | Génie Civil | 1.3% | 1.4% | 1.6% |

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

(17)



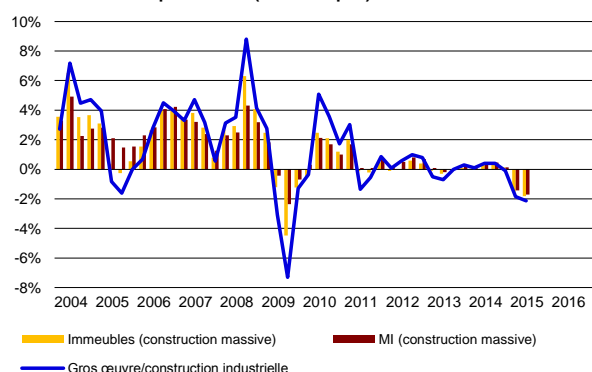
| 2e trimestre 2015 | Indice(1996=100) | Variation p.a. |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Indice de la construction totale | | -9% |
| - Gros œuvre | | -4% |
| - Immeuble d'habitation | | -8% |

- L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice des coûts de production (variation p.a.)

(18)



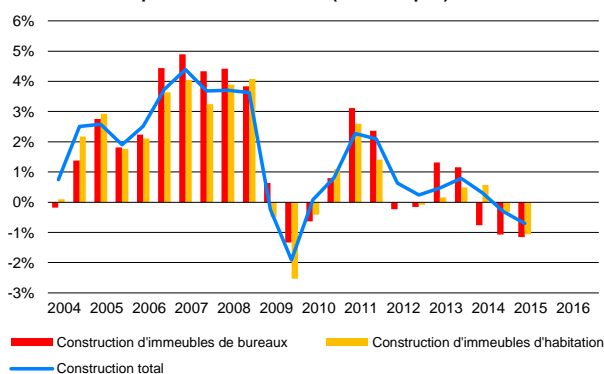
| 2e trimestre 2015 | Indice (2004=100) | Variation par rapport au trimestre précédent | Variation p.a. |
|----------------------|-------------------|--|----------------|
| Construction massive | | | |
| - immeubles | 113.1 | -1.8% | -0.4% |
| - MI | 114.0 | -1.7% | -0.4% |
| Gros œuvre/industrie | 114.5 | -2.1% | -0.5% |

- L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)

(19)



| 1er semestre 2015 | Indice (2010=100) | Variation par rapport au semestre précédent | Variation p.a. |
|--------------------------|-------------------|---|----------------|
| Construction total | 102.2 | -0.7% | -0.6% |
| - immeubles de bureaux | 101.1 | -1.2% | -1.2% |
| - immeubles d'habitation | 100.9 | -1.1% | -0.6% |

- L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

FPRE

Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Eichstrasse 23
8045 Zürich

+41 44 466 70 00
info@fpre.ch
www.fpre.ch

«Immobilien-Almanach Schweiz»

En 18 décembre 2015, parution du guide des marchés immobiliers résidentielles et commerciaux Suisse 2015 (en allemand).

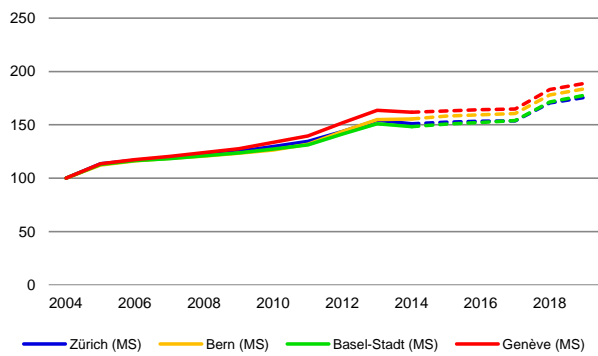
Commande: almanach@fpre.ch

Coût: CHF 150 / exemplaire

Information: http://www.fpre.ch/fr/produkte_almanach.asp

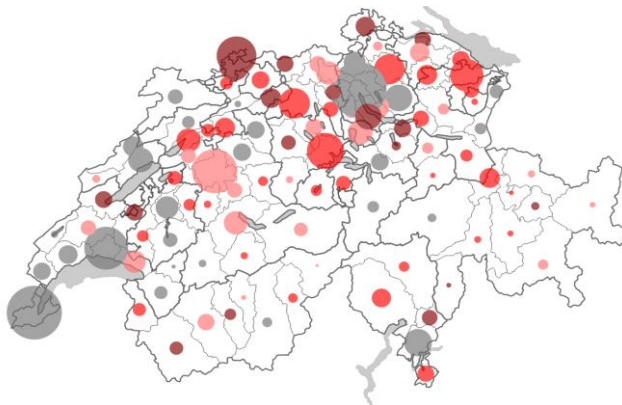
Index de la valeur du marché des immeubles locatifs

(20)



Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs entre 2014 et 2018

(21)



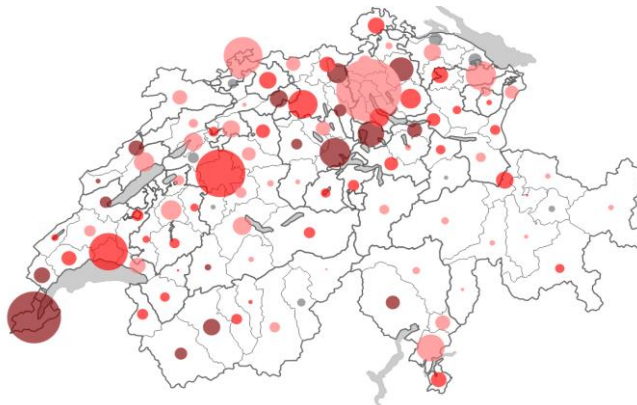
Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux

(22)



Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux entre 2014 et 2018

(23)

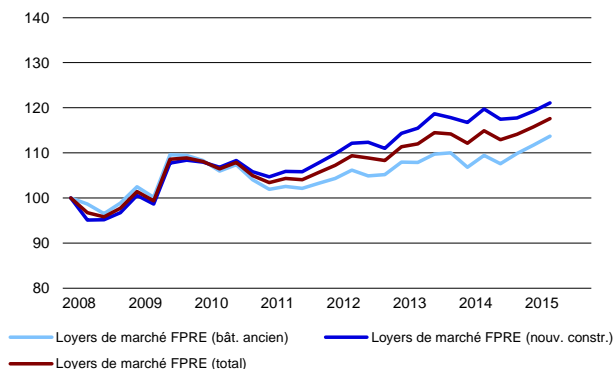


Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.) (24)

| CS(2) | | FPRE(1) | | W&P(2) |
|-----------|--------|---------|------|--------|
| Loyers | Loyers | Prix | | Loyers |
| Prévision | 2015 | 2015 | 2016 | 2015 |
| → | → | ↗ | → | 0.4% |

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).
Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

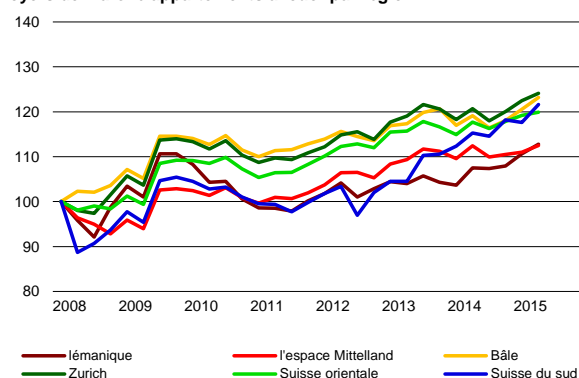
Loyers de marché appartements à louer Suisse (25)



| 2e trimestre 2015 | Indice (2008=100) | Variation par rapport au trim. précédent | Variation p.a. |
|---------------------|-------------------|--|----------------|
| lémanique | 112.8 | 1.9% | 4.9% |
| Jura | 99.9 | 1.3% | -3.1% |
| l'espace Mittelland | 112.5 | 1.4% | 0.1% |
| Bâle | 123.2 | 2.2% | 3.4% |
| Zürich | 124.1 | 1.4% | 2.8% |
| Suisse orientale | 119.9 | 0.6% | 1.9% |
| Alpine | 108.0 | 4.4% | 2.2% |
| Suisse du sud | 121.6 | 3.4% | 5.4% |

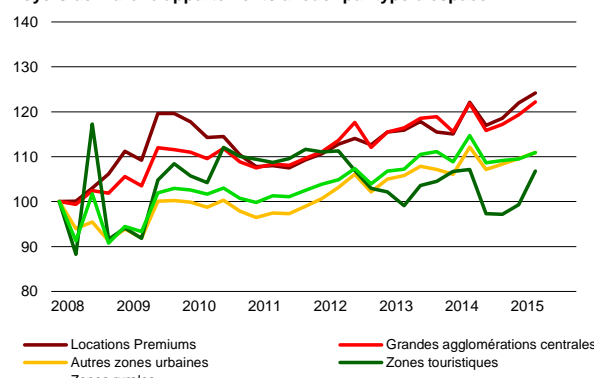
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers de marché appartements à louer par région (26)



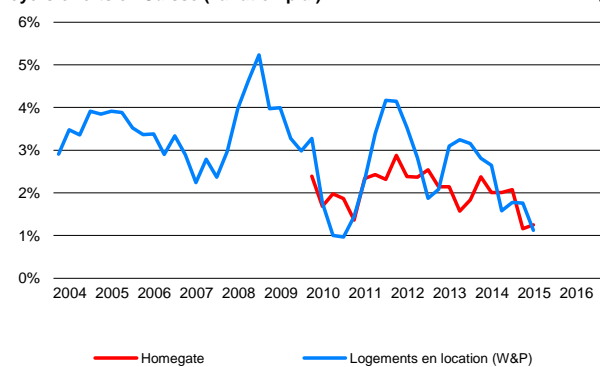
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers de marché appartements à louer par type d'espace (27)



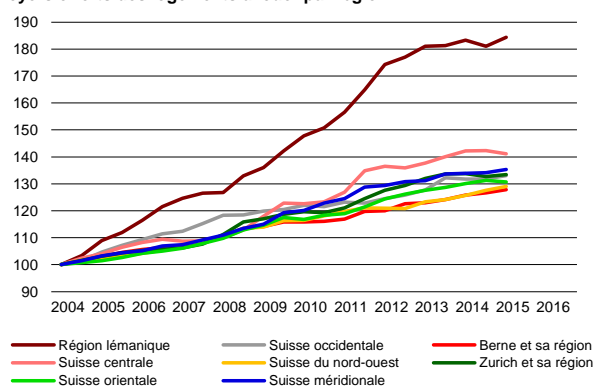
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers offerts en Suisse (variation p.a.)



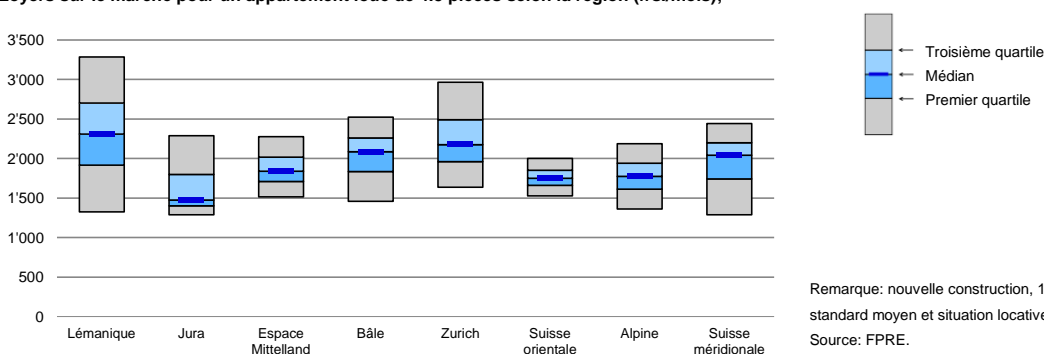
Source: Homegate, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

(28) Loyers offerts des logements à louer par région (29)



Source: BNS, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois); (30)



Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locative moyenne.
Source: FPRE.

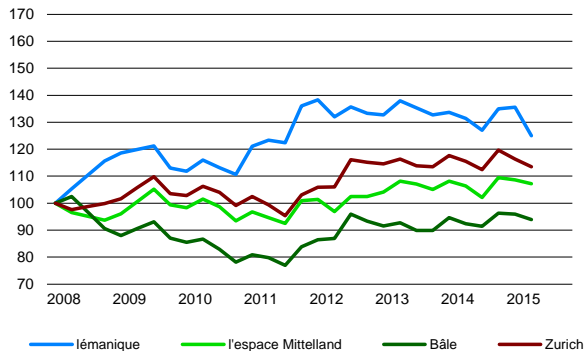
Prévisions pour les surfaces de bureaux (31)

| | CS(2) Prévision | FPRE(1) | | W&P(2) 2015 |
|--------|--------------------|---------|------|----------------|
| | | 2015 | 2016 | |
| Loyers | ↘ | ↘ | | -2.0% |
| Prix | | → | → | |

Remarque: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).

Source: Credit Suisse, FPRE, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

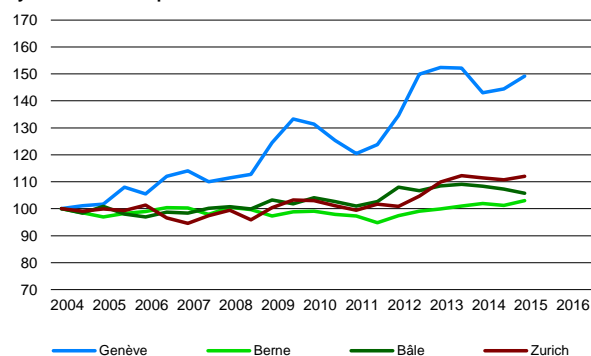
Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets) (32)



| 2e trimestre 2015 | Indice (2008=100) | Variation par rapport au trim. précédent | Variation p.a. |
|---------------------|-------------------|--|----------------|
| lémanique | 125.0 | -7.8% | -4.9% |
| l'espace Mittelland | 107.2 | -1.3% | 0.8% |
| Bâle | 93.9 | -2.1% | 1.8% |
| Zurich | 113.5 | -2.4% | -1.8% |

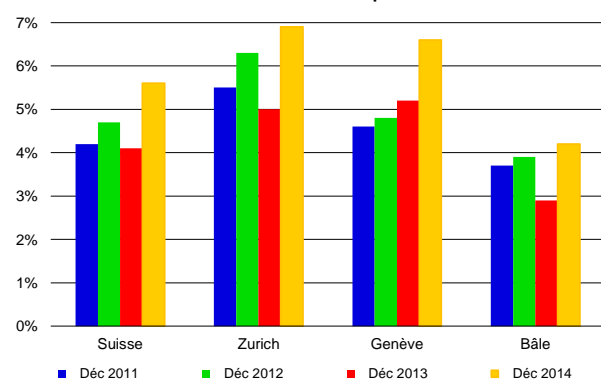
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux



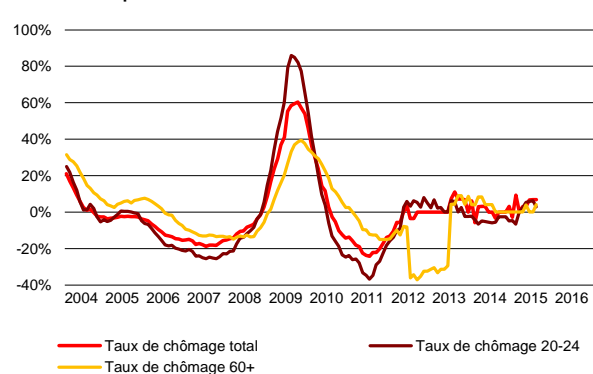
Source, BNS, Wüest & Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

(33) Marché immo. de bur.: Offre en surf. en % du parc tot. (34)



Source: CSL Immobilien, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Variation des postes de travail vacants

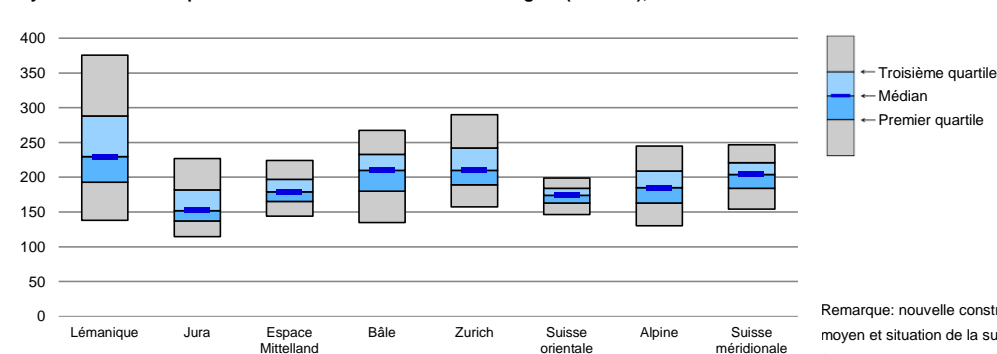


(35)

| Indice des places vacantes | Variation p.a. 1er trimestre 2015 |
|--|--------------------------------------|
| TOTAL | -6% |
| Activités financières et d'assurances | 2% |
| Act. immobilières et act. spécialisées | -21% |
| Act. informatiques et services d'information | -17% |
| Act. et services admin. et de soutien | -5% |

Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs./m2a); (36)



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.
Source: FPRE.

| Glossaire | Remarque | Indicateur | Source | Etat des données |
|------------|---|---|--|--|
| 1-2 | | | Fahrländer Partner | 3e trimestre 2015 |
| 3 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | IAZI | 2e trimestre 2015 |
| 4 | Closing Prices | SWIIT, REAL KGAST | SIX KGAST | 30.06.2015 30.06.2015 |
| 5 | | | SFA | 3e trimestre 2014 |
| 6 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | Prévisions | SECO KOF Créa Credit Suisse UBS BAKBASEL | 15.06.2015 12.06.2015 31.05.2015 09.06.2015 24.06.2015 09.06.2015 |
| 7 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | Prévisions | SECO | 2014 cf. Fig. 6 |
| 8 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | | OFS SECO KOF | Juillet 2015 15.06.2015 12.06.2015 |
| 9 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | | OFS | 2014 |
| 10 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | BNS | 06.07.2015 |
| 11-12 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | BNS | Mai 2015 |
| 13 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | OFS, SEM | 2e trimestre 2015 |
| 14 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | SEM | Mai 2015 |
| 15 | Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2015 | | OFS | 2014 |
| 16 | Cf. prévisions en bas | | | |
| 17 | Variation nominale p.a. | | Credit Suisse, SSE | 2e trimestre 2015 |
| 18 | | | SBV | 2e trimestre 2015 |
| 19 | | | OFS | 1er semestre 2015 |
| 20 | Scénario de base avril 2015 | | Fahrländer Partner | 4e trimestre 2014 |
| 21 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base avril 2015 Fond de carte | | Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo | 4e trimestre 2014 |
| 22 | Scénario de base avril 2015 | | Fahrländer Partner | 4e trimestre 2014 |
| 23 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base avril 2015 Fond de carte | | Fahrländer Partner | 4e trimestre 2014 |
| 24 | Cf. prévisions en bas | | | |
| 25-27 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | Fahrländer Partner | 2e trimestre 2015 |
| 28 | | | Homegate Wüest & Partner | 2e trimestre 2015 2e trimestre 2015 |
| 29 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | BNS/W&P | 1e semestre 2015 |
| 30 | | | IMBAS FPPE | 3e trimestre 2014 |
| 31 | Cf. prévisions en bas | | | |
| 32 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | Fahrländer Partner | 2e trimestre 2015 |
| 33 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | BNS/W&P | 1e semestre 2015 |
| 34 | Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE | | CSL Immobilien | 2014 |
| 35 | Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE | | | Juin 2015 |
| 36 | | | IMBAS FPPE | 3e trimestre 2014 |
| Prévisions | | The Swiss Real Estate Market Immobilien-Almanach Schweiz 2015 Immomonitoring Hochbauprognose 2013-2019 | Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest & Partner BAKBASEL | 2015 2015 2015 2 2013 |

| | | |
|------------|--|--|
| Décharge | Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière. | |
| Impressum | <p>Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement: http://www.FPRE.ch/fr/produkte_meta.asp</p> <p>Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.</p> <p>Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible: http://www.FPRE.ch/fr/produkte_meta.asp http://www.re-solutions.ch</p> | |
| Sponsoring | Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé. | |
| Contacts | Fahrländer Partner AG Raumentwicklung Eichstrasse 23 8045 Zürich +41 44 466 70 00 www.fpre.ch | Real Estate Investment Solutions AG Beethovenstrasse 49 8002 Zürich +41 44 209 60 20 Solutions AG www.re-solutions.ch |
