

- SWX IAZI Preisindex für Immobilien: Bei den Mehrfamilienhäusern ist das Preiswachstum für das 2. Quartal 2018 mit 0,6% nur noch bescheiden. Auf Jahresbasis betrachtet ist das Preiswachstum mit 5,8% (Vorquartal: 6,0%) leicht rückläufig. Die Performance der MFH beträgt im 2. Quartal 1,5% (Vorquartal: 2,6%). Auf Jahresbasis beträgt sie 9,3% (Vorquartal: 9,6%). Als Performance wird die Gesamttrendite bezeichnet, welche die Netto-Cashflow-Rendite sowie die Wertsteigerung umfasst.
- Das Beschäftigungswachstum bei den klassischen Büromarktbranchen lag im 1. Quartal 2018 im Vergleich zum Vorjahresquartal bei überdurchschnittlich hohen 2,7%. Dies kann durch ein hohes Wachstum in der Beschäftigung im Bereich der Unternehmensdienstleistungen erklärt werden.
- Gemäss dem KOF Beschäftigungsindikator vom 3. Quartal 2018 planen die Unternehmen vermehrt in den nächsten drei Monaten Stellen zu schaffen. Der Indikator ist leicht höher als im Vorquartal und 5 Punkte höher als im Vorjahresquartal.
- SECO: Der Index der Konsumentenstimmung vom Juli 2018 (Stand: -7 Punkte) verzeichnet spürbare Einbussen und liegt nunmehr im Bereich des langjährigen Mittelwerts (-9 Punkte).

1 Mehrfamilienhäuser (Neubau mittel)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Genfersee	●	↘	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Mittelland	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	↘
Basel	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Zürich	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Ostschweiz	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→
Alpenraum	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	↘
Südschweiz	●	→	●	↘	●	→	●	↗	→	↘
Schweiz	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage; Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahrländer Partner.

2 Büroimmobilien (Neubau)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2018	2019
Genfersee	●	↘	●	→	●	↘	●	→	→	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	↘
Basel	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Zürich	●	→	●	→	●	↘	●	↗	→	→
Ostschweiz	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Alpenraum	●	→	●	→	●	→	●	→	↘	→
Südschweiz	●	↘	●	→	●	↘	●	→	↘	→
Schweiz	●	→	●	→	●	↘	●	→	↘	→

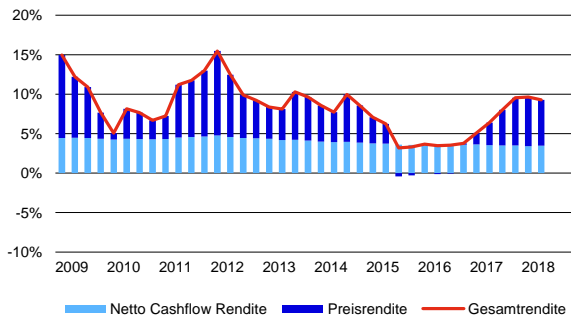
Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage; Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahrländer Partner.

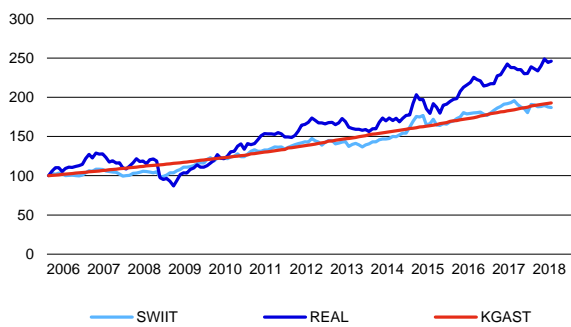
Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.

### 3 SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index



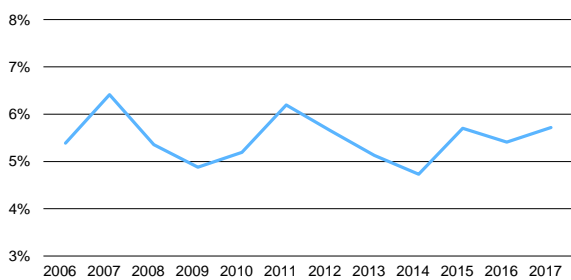
Quelle: IAZI, vgl. Metaanalyse Immobilien FPPE.

### 4 SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST



Quelle: SIX Swiss Exchange, KGAST.

### 5 SFA-Anlagerenditeindikator SFA ARI



Quelle: SFA.

- SECO: Der Index der Konsumentenstimmung vom Juli 2018 (Stand: -7 Punkte) verzeichnet spürbare Einbussen und liegt nunmehr im Bereich des langjährigen Mittelwerts (-9 Punkte). In den vier vorangegangenen Quartalen hatten sich die Konsumenten noch wesentlich optimistischer gezeigt.
- Der PMI von procure.ch/Credit Suisse stieg im Juli 2018 um 0,3 Indexpunkte auf 61,9. Die Schweizer Industrie ist damit gut in das dritte Quartal gestartet und hat das dynamische Wachstumstempo des Vorquartals beibehalten. Die Schweizer Wirtschaft profitiert weiterhin vom soliden Wachstum im Euroraum, das die Nachfrage nach Schweizer Gütern steigert.
- Gemäss den Erhebungen des SECO waren Ende Juli 2018 106'052 Arbeitslose bei den RAV eingeschrieben, 527 weniger als im Vormonat. Die Arbeitslosenquote verharrte bei 2,4%.

## 6 Konjunkturprognosen Schweizer Volkswirtschaft

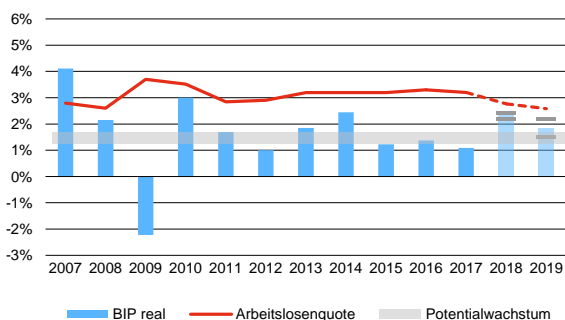
	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Mittelwerte	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
BIP, real	2.4	2.0	2.3	1.8	2.4	2.2	2.2	1.7	2.4	1.9	2.3	1.5	2.3	1.9
	→	→	↘	→	↗		→	→	→	→	↘	↘	↘	→
Privatkonsum	1.4	1.5	1.2	1.4	1.1	1.3	1.4	1.4	1.4	1.7	1.6	1.6	1.4	1.5
	→	→	↘	→	↘	↘	→	→	→	→	→	↘	→	→
Öffentlicher Konsum	0.7	0.6	0.9	0.7	-	-	0.9	0.9	0.6	0.7	0.7	0.5	0.8	0.7
	↘	→	↗	↗			→	→	↘	→	↘	↘	↘	→
Ausrüstungsinvestitionen	4.4	3.5	3.8	1.3	4.8	5.5	4.0	3.0	5.0	2.7	4.6	3.0	4.4	3.2
	↗	→	↗	↘	↗	↗	→	→	↗	→	↘	↘	↗	↘
Bauinvestitionen	1.1	0.3	1.1	1.2	1.4	0.7	1.4	0.4	0.9	0.8	0.6	0.7	1.1	0.7
	→	→	↘	↗	→	↗	→	→	↘	→	↘	→	↗	↗
Exporte	4.6	4.1	3.8	4.2	6.0	7.2	4.0	3.5	3.5	3.4	4.2	3.2	4.4	4.3
	↘	→	↘	↘	↗	↗	→	→	↗	→	↘	↘	↘	↘
Importe	3.9	3.8	5.8	3.2	6.1	7.2	3.5	3.0	3.5	3.0	5.1	3.5	4.7	4.0
	→	→	↗	↗	↗	↗	→	→	↗	→	↗	↘	↗	↘
Arbeitslosenquote	2.6	2.5	2.6	2.4	3.2	3.1	2.6	2.3	2.9	2.7	2.7	2.5	2.8	2.6
	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	→	→	↘	↘	↘	↘
Teuerungsrate	1.0	0.8	0.8	0.6	0.9	1.1	0.8	0.7	0.8	0.9	1.0	1.0	0.9	0.9
	↗	↗	↗	↗	↘	↘	↗	→	↗	→	↗	↗	↗	↗

Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt:

SECO: 19.6.2018 (20.3.2018), KOF: 15.6.2018 (28.3.2018), Créa: 31.5.2018 (17.11.2017), CS: 19.6.2018 (19.3.2018), UBS: 12.7.2018 (9.4.2018), BAK: 7.6.2018 (8.3.2018).

Pfeile: ↗ (vorherige Prognose nach oben korrigiert), ↘ (vorherige Prognose nach unten korrigiert), → (vorherige Prognose beibehalten). Handelt es sich um die erste Prognose für ein neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt.

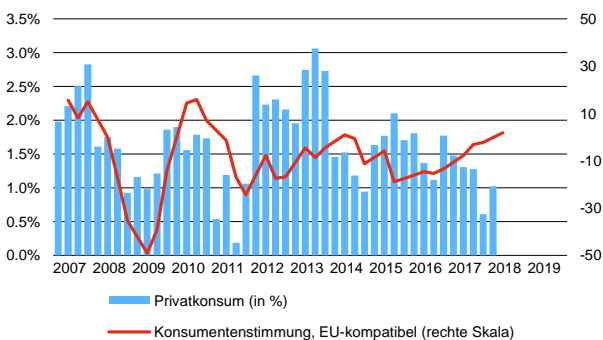
## 7 Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote



Anmerkung: Das Potentialwachstum liegt gemäss Berechnungen von Fahrländer Partner zwischen 1,6% und 1,8%; Die Werte für 2018 und 2019 sind Prognosen; Seit Juni 2016 beruhen alle Arbeitslosenquoten auf den Erwerbspersonenzahlen gemäss Pooling 2012-2014.

Quelle: Vgl. Abbildung 1, Seite 1, Fahrländer Partner (Potentialwachstum).

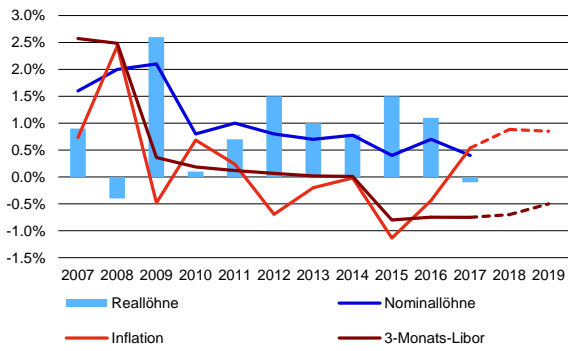
## 8 Privatkonsum und Konsumentenstimmung



- SECO: Der Index der Konsumentenstimmung vom Juli 2018 (Stand: -7 Punkte) verzeichnet spürbare Einbussen und liegt nunmehr im Bereich des langjährigen Mittelwerts (-9 Punkte). In den vier vorangegangenen Quartalen hatten sich die Konsumenten noch wesentlich optimistischer gezeigt.

Quelle: SECO.

## 9 Reallohnentwicklung und Teuerungsraten

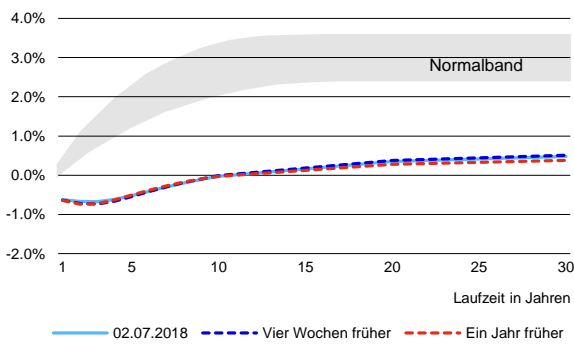


Inflationsprognosen SNB	2018	2019	2020
Prognose Juni 2018	0.9%	0.9%	1.6%
Libor	-0.75%		
Prognose März 2018	0.6%	0.9%	1.9%
Libor	-0.75%		

– SNB: Für das Jahr 2018 liegt die bedingte Inflationsprognose mit 0,9% leicht höher als die im März prognostizierten 0,6%. Grund dafür ist der deutlich gestiegene Ölpreis. Ab Mitte 2019 verläuft die neue bedingte Prognose insbesondere wegen des gedämpften Ausblicks in der Eurozone unter der Prognose vom März.

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE.

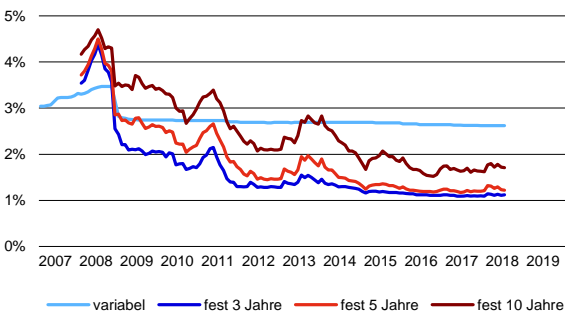
## 10 Renditen von eidgenössischen Obligationen



Laufzeit	02.07.2018	Vier Wochen früher	Ein Jahr früher
1 Jahr	-0.62%	-0.64%	-0.64%
5 Jahre	-0.52%	-0.55%	-0.50%
10 Jahre	-0.03%	-0.01%	-0.03%

Quelle: SNB, Fahrländer Partner (Normalband), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

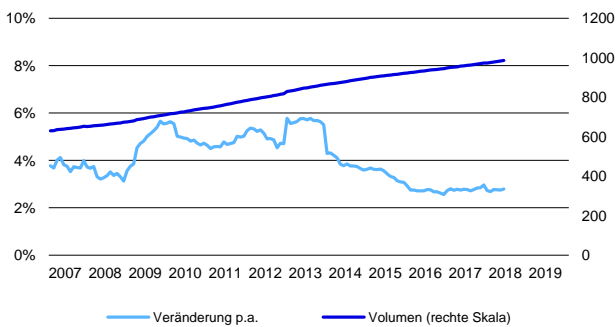
## 11 Hypothekarzinsen



Hypotheken	Juni 2018
variabel	2.6%
fest 3 Jahre	1.1%
fest 5 Jahre	1.2%
fest 10 Jahre	1.7%

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

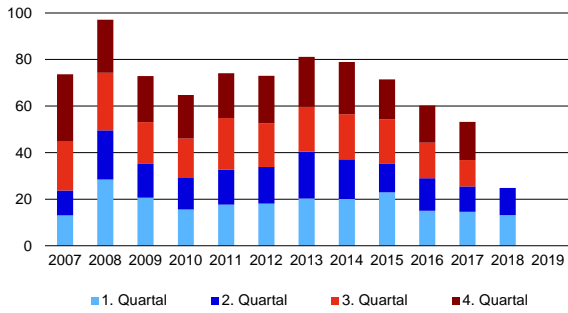
## 24 Hypothekarvolumen Inland (in Mrd. CHF, Veränderung p.a.)



Mai 2018	Volumen in Mrd. CHF	Veränderung p.a.
Hypothekarforderungen	986.4	2.8%

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 13 Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)

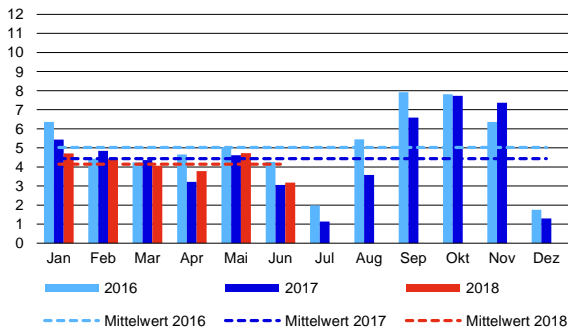


2. Quartal 2018

Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)
11.7

Quelle: BFS (2001-2009), SEM (ab 2010), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 14 Zuwanderungssaldo monatlich (in 1'000)

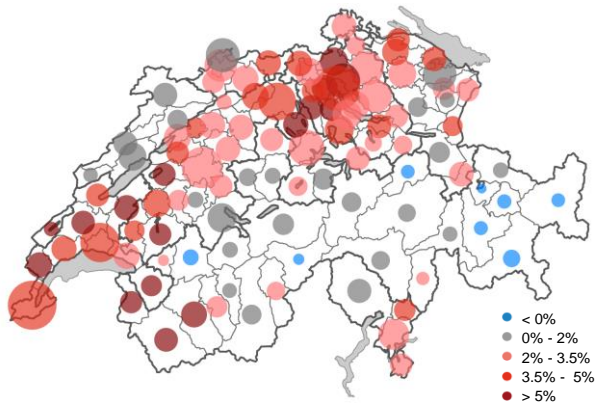


Juni 2018

Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)
3.2

Quelle: SEM, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 15 Bevölkerungswachstum nach MS-Regionen (2013-2016)



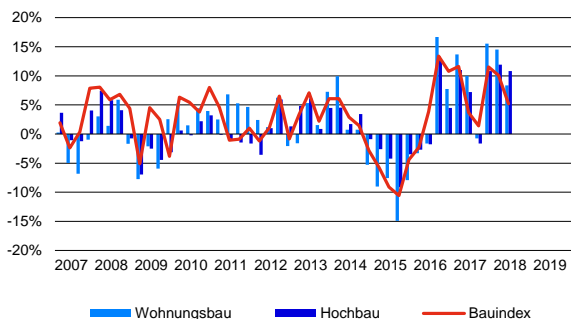
Anmerkung: Kreisradius in Relation zur Bevölkerung 2016.  
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.  
Quelle: BFS, vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2018.

## 16 Prognosen Bautätigkeit

in Mio CHF	2017	2018	2019	Veränderung p.a.	2017	2018	2019
Hochbau	54'519	54'737	55'063	Hochbau	0.7%	0.4%	0.6%
Wohnbau	33'767	34'249	34'473	Wohnbau	0.7%	1.4%	0.7%
Betriebsbau	11'617	11'505	11'501	Betriebsbau	1.9%	-1.0%	0.0%
Infrastrukturbau	9'136	8'982	9'089	Infrastrukturbau	-0.9%	-1.7%	1.2%

Quelle: BAK, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 17 Bauindex Credit Suisse / SBV (nominal) (Veränderung p.a.)

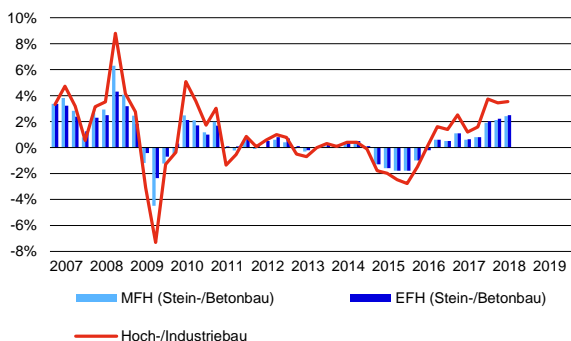


2. Quartal 2018	Index (1996=100)	Veränderung p.a.
Bauindex total	142	5%
- Hochbau	123	11%
- Wohnungsbau	130	8%

Anmerkung: Der Bauindex Schweiz dient als früher Indikator der Baukonjunktur in der Schweiz, indem er den Umsatz für das laufende Quartal prognostiziert.

Quelle: Credit Suisse, SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 18 Produktionskostenindex (Veränderung p.a.)

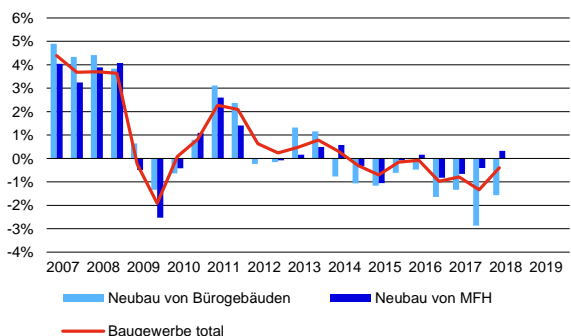


2. Quartal 2018	Index (2007=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Stein-/Betonbau			
- MFH	107.7	2.4%	0.2%
- EFH	108.0	2.5%	0.2%
Hoch-/Industriebau	111.2	3.5%	0.0%

Anmerkung: Der Produktionskosten-Index PKI widerspiegelt die Preisänderungen bei den Produktionskosten des Unternehmens.

Quelle: SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 19 Schweizerischer Baupreisindex (Veränderung p.a.)

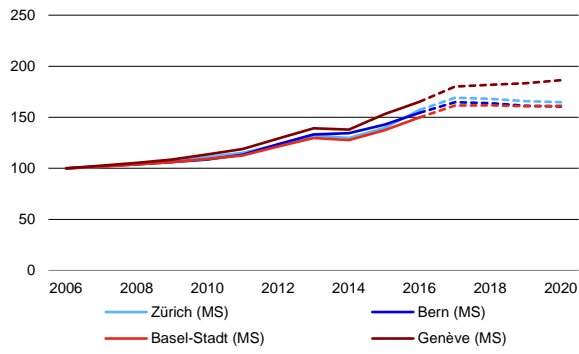


1. Halbjahr 2018	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorhalbjahr	Veränderung p.a.
Baugewerbe total	101.7	-0.4%	0.0%
- Bürogebäude	99.1	-1.6%	-0.9%
- MFH	101.4	0.3%	0.8%

Anmerkung: Der Schweizerische Baupreisindex ist ein Konjunkturindikator, der die Entwicklung der effektiven Marktpreise der im Baugewerbe tätigen inländischen Unternehmen erfasst.

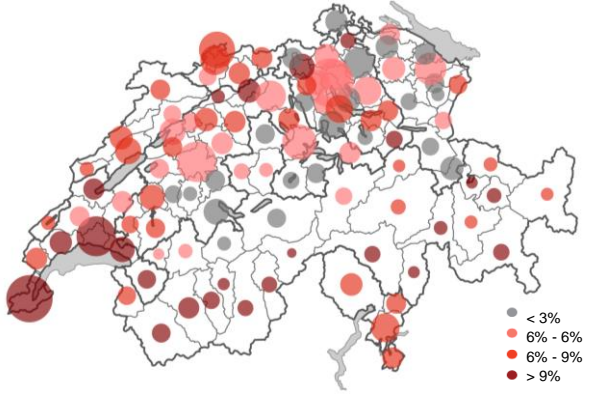
Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 20 Marktwert-Index Mehrfamilienhäuser



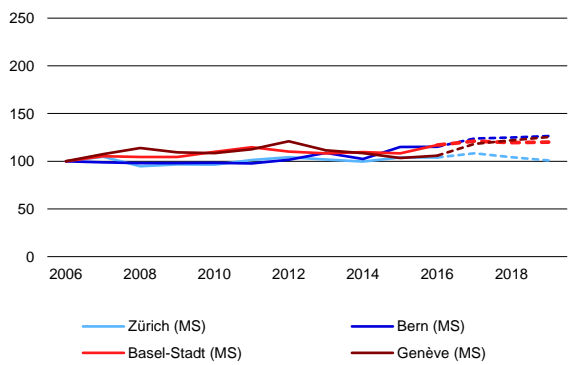
Anmerkung: Marktwert-Index (2006 = 100).  
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

## 21 Marktwert-Entwicklung Mehrfamilienhäuser 2016-2020



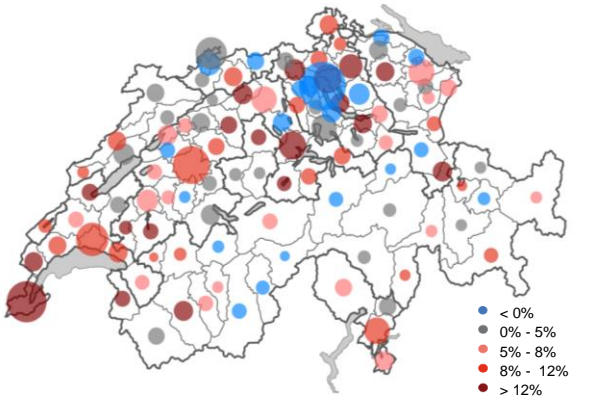
Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Altersentwertung und Demodierung); Kreisradius in Relation zum Bestand an Mietwohnungen 2015; Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.  
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

## 22 Marktwert-Index Büroimmobilien



Anmerkung: Marktwert-Index (2006 = 100).  
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

## 23 Marktwert-Entwicklung Büroimmobilien 2016-2020



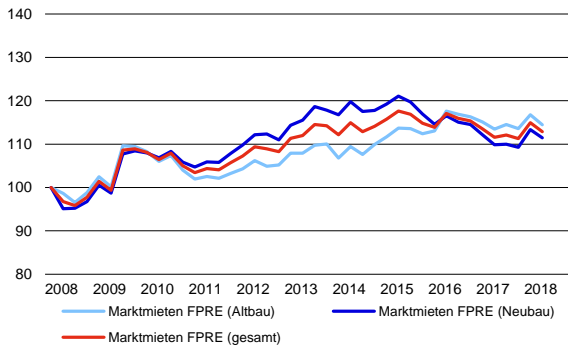
Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Altersentwertung und Demodierung); Kreisradius in Relation zum Bestand an Büroflächen 2015. Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.  
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

## 24 Prognosen MWG / MFH (Gesamt / Neubau mittel)

CS(2)		FPRE(1)		UBS(2)	WP(2)
Mieten	Mieten	Preise		Mieten	Mieten
2018	2018	2018	2019	2018	2018
-1.0%	↘	→	→	-2.5%	-1.2%

Anmerkung: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).  
Quelle: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

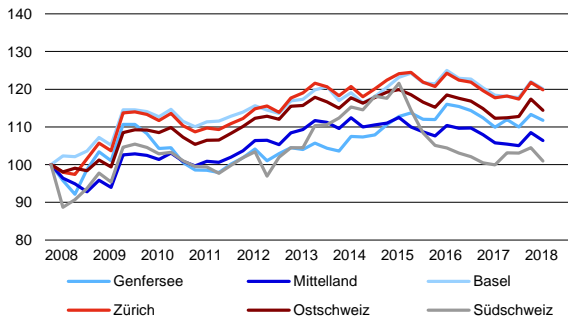
## 25 Marktmieten MWG Schweiz



2. Quartal 2018	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Genfersee	111.7	-1.4%	1.6%
Jura	95.6	-1.5%	-2.7%
Mittelland	106.4	-1.9%	0.6%
Basel	120.1	-1.6%	1.4%
Zürich	119.8	-1.6%	1.8%
Ostschweiz	114.4	-2.6%	1.9%
Alpenraum	108.5	-2.4%	-1.6%
Südschweiz	101.0	-3.4%	1.0%

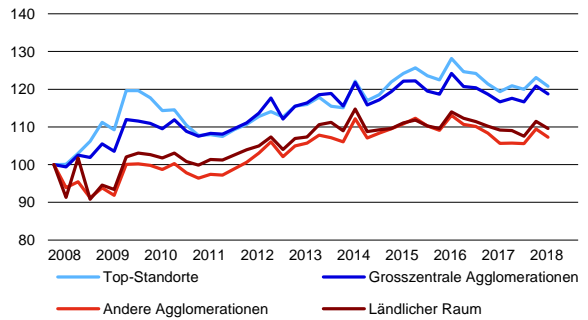
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 26 Marktmieten MWG nach Regionen



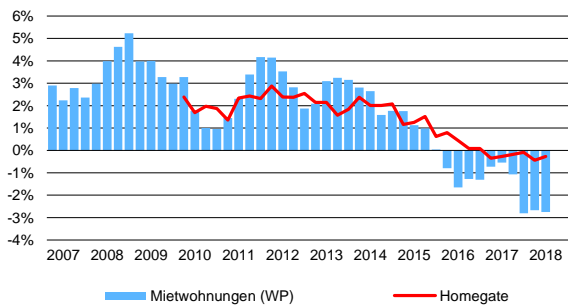
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 27 Marktmieten MWG nach Raumtypen



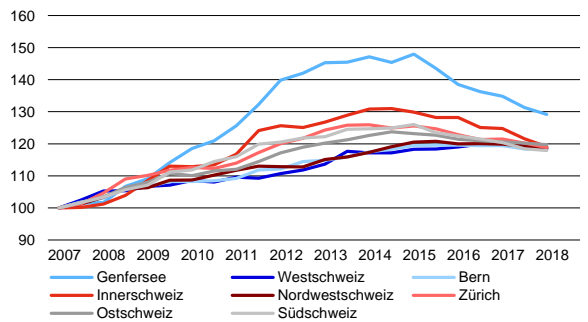
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 28 Angebots-Mieten MWG Schweiz (Veränderung p.a.)



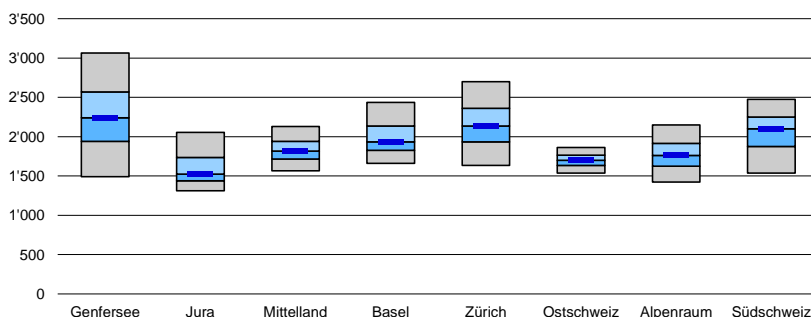
Quelle: Homegate, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 29 Angebots-Mieten MWG nach Regionen



Quelle: SNB, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 30 Marktmieten 4.5-Zimmer Mietwohnung nach Regionen (CHF/Mt.)



Anmerkung: Neubau, 115 m2 HNF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Wohnlage.  
Quelle: FPRE.



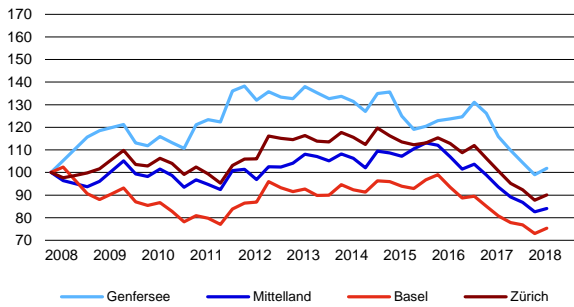
## 31 Prognosen Büroflächen

	CS(2)	FPRE(1)		UBS(2)	WP(2)
	Prognose	2018	2019	2018	2018
Mieten	→	↘		-2.0%	-0.5%
Preise		↘	→		

Anmerkung: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).

Quelle: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

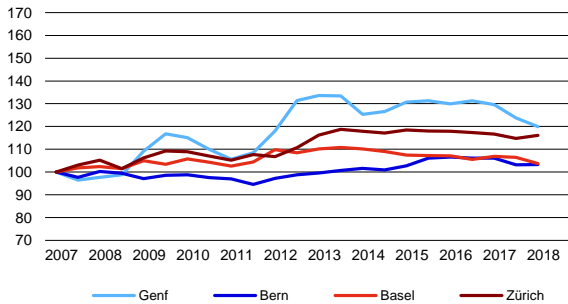
## 32 Marktmieten für Büroflächen nach Regionen (Nettomieten)



2. Quartal 2018	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Genfersee	101.9	2.9%	-12.1%
Mittelland	84.0	1.7%	-10.2%
Basel	75.4	3.2%	-6.8%
Zürich	90.1	2.6%	-10.6%

Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 33 Angebots-Mieten für Büroflächen (Nettomieten)



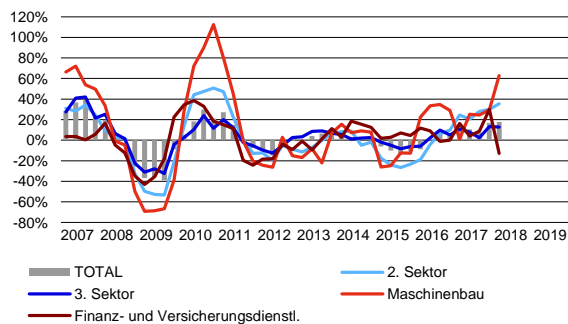
Quelle: SNB, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 34 Büroflächen: Angebotsquoten für Schweizer Grosszentren

Datenstand		Zürich	Genf	Basel	CH
2. Q 2018	JLL	3.2%	4.2%	-	-
4. Q 2017	CBRE	3.1%	5.5%	-	-
2. Q 2018	WP	5.5%	11.0%	3.2%	7.1%
3. Q 2017	CS	6.9%	7.5%	4.4%	4.3%
Veränderung ggü. Vorquartal	JLL	-0.4%p	0.0%p	-	-
	CBRE	0.1%p	0.1%p	-	-
	WP	-0.7%p	0.7%p	-0.1%p	0.1%p
	CS	-	-	-	-
Veränderung p.a.	JLL	-0.9%p	-0.1%p	-	-
	CBRE	-0.1%p	-0.3%p	-	-
	WP	-0.8%p	-1.6%p	-0.3%p	0.4%p
	CS	0.4%p	0.5%p	0.6%p	0.1%p

Quelle: JLL, CBRE, WP, CS.

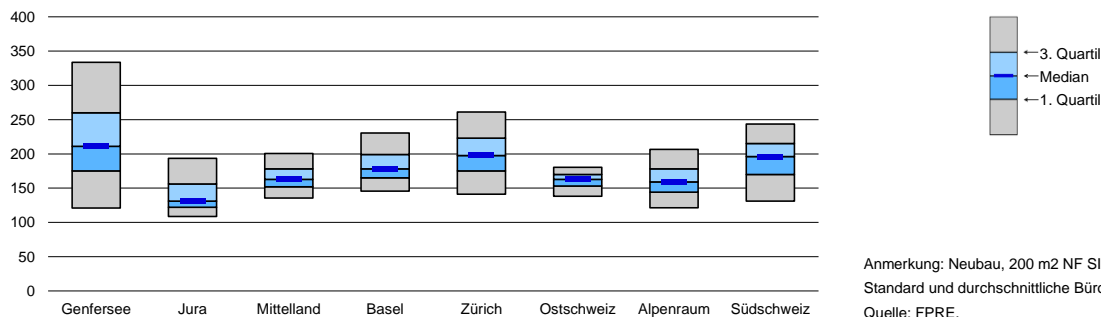
## 35 Offene Stellen (Veränderung p.a.)



Index der offenen Stellen	Veränderung p.a. 1. Quartal 2018
TOTAL	17.9%
2. Sektor	35.5%
Maschinenbau	62.8%
3. Sektor	12.7%
Finanz- und Versicherungsdienstl.	-13.0%
Grundstück- u. Wohnwesen	15.1%
Informations (technol.) Dienstl.	17.7%
sonst. wirtsch. Dienstl.	63.1%

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## 36 Marktmieten Bürofläche nach Regionen (CHF/m2a)



Anmerkung: Neubau, 200 m2 NF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Bürolage.

Quelle: FPRE.

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
1-2	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Fahrländer Partner	3. Quartal 2018
3			IAZI	2. Quartal 2018
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	29.06.2018 29.06.2018
5			SFA	3. Quartal 2017
6	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE	Konsumentenpreise	BFS SECO KOF Créa Credit Suisse UBS	Juli 2018 19.06.2018 15.06.2018 31.05.2018 19.06.2018 12.07.2018
7	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE	Konsumentenpreise	BAK	43258 Vgl. Abb. 6
8	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE	BIP Privatkonsum	SECO SECO	1. Quartal 2018 1. Quartal 2018
9	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		BFS	2016
10	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB	00.01.1900
11-12	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB	Mai 2018
13	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		BFS, SEM	2. Quartal 2018
14	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SEM	Juni 2018
15	Vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2018		BFS	2015
16	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		BAK	2017
17	Nominale Veränd. ggü. Vorjahresquartal		Credit Suisse, SBV	2. Quartal 2018
18			SBV	2. Quartal 2018
19			BFS	1. Halbjahr 2018
20	Basisszenario November 2017		Fahrländer Partner	4. Quartal 2017
21	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2017 Kartengrundlage		Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo	4. Quartal 2017
22	Basisszenario November 2017		Fahrländer Partner	4. Quartal 2017
23	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2017 Kartengrundlage		Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo	4. Quartal 2017
24	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Fahrländer Partner	2. Quartal 2018
25-27	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Homegate	4. Quartal 2017
28			Wüest Partner	2. Quartal 2018
29	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB/WP	1. Halbjahr 2018
30			IMBAS FPRE	4. Quartal 2017
31	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Fahrländer Partner	2. Quartal 2018
32	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB/WP	1. Halbjahr 2018
33	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Jones Lang Lasalle	2. Quartal 2018
34	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		CBRE Wüest Partner Credit Suisse	4. Quartal 2017 2. Quartal 2018 3. Quartal 2017
35	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		SECO	Juli 2018
36			IMBAS FPRE	4. Quartal 2017
Prognosen		Schweizer Immobilienmarkt 2017	Credit Suisse	2017
		Immobilien-Almanach Schweiz 2018	Fahrländer Partner	2017
		Immo-Monitoring 2018 I 2	Wüest Partner	2017/2018
		UBS Real Estate Focus 2018	UBS	2017
		Hochbauprognose 2017-2023	BAK	2017

---

**Disclaimer** Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) und Real Estate Investment Solutions erstellen den Bericht Immobilienanlagen Schweiz mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

---

**Impressum** Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz bezieht sich überwiegend auf die Daten der Metaanalysen Immobilien und Konjunktur von Fahrländer Partner. Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur werden von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet.  
Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur können kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden:  
<https://metaanalysen.ch/de/>

Die Weiterverbreitung der Publikation ist erwünscht. Bitte kontaktieren Sie uns vorgängig bei einem umfangreicheren Versand.

Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions bezogen oder abonniert werden:  
<https://metaanalysen.ch/de/> <http://www.re-solutions.ch>

---

**Sponsoring** Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.

---

<b>Kontakt</b>	Fahrländer Partner	Real Estate Investment
	Raumentwicklung	Solutions AG
	Seebahnstrasse 89	Münzrain 10
	8003 Zürich	3005 Bern
	+41 44 466 70 00	Beethovenstrasse 49
	meta@fpre.ch	8002 Zürich
	www.fpre.ch	+41 44 209 60 20
		www.re-solutions.ch

---