

- SWX IAZI Preisindex für Immobilien: Die Preise für MFH sind im 2. Quartal 2017 mit einem Plus von 1,0% weniger stark gestiegen als im Vorquartal (+1,6%). Auf Jahresbasis betrachtet hat sich das Preiswachstum mit 2,9% erhöht (Vorquartal: 1,4%). Die Performance der MFH betrug im Vorquartalsvergleich 1,8% (1. Quartal 2017: 2,5%), auf Jahresbasis stieg sie mit 6,4% leicht (Vorquartal: 5,1%). Als Performance wird die Gesamtrendite bezeichnet (umfasst Netto-Cashflow-Rendite und Wertsteigerung).
- Die Beschäftigung in den klassischen Büromarktbranchen stieg im 1. Quartal 2017 mit 0,7% leicht an (Vorjahresvergleich). Die Branche der Unternehmensdienstleistungen hat Stellen ausgebaut (+1,0%), während die Beschäftigung in der Kreditgewerbe (-0,2%) und Informatiksparte (-0,3%) schrumpfte.
- Gemäss dem KOF Beschäftigungsindikator vom 3. Quartal 2017 verfestigen sich die Anzeichen für einen Aufschwung auf dem Schweizer Arbeitsmarkt. Der Indikator befindet sich auf dem höchsten Wert seit drei Jahren.
- SECO: Die Konsumentenstimmung in der Schweiz befindet sich im Juli 2017 wieder im Aufwind. Der Index liegt bei -3 Punkten und damit klar über dem langjährigen Mittelwert (-9 Punkte).

Mehrfamilienhäuser

(1)

| | Nachfrage | | Angebot | | Erträge | | Anfangsrenditen | | Marktwerte | |
|------------|-----------|------|---------|------|---------|------|-----------------|------|------------|------|
| | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2017 | 2018 |
| Genfersee | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | → | ● | ↗ | ↗ | ↗ |
| Jura | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | ↗ | ↗ | → |
| Mittelland | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | ↗ | → |
| Basel | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ● | ↗ | ↗ | ↗ |
| Zürich | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ● | ↗ | ↗ | ↗ |
| Ostschweiz | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | ↗ | → |
| Alpenraum | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | ↗ | ↗ | → |
| Südschweiz | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | ↗ | → |
| Schweiz | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ● | ↗ | ↗ | → |

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfertext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahländer Partner.

Büroimmobilien (Neubau)

(2)

| | Nachfrage | | Angebot | | Erträge | | Anfangsrenditen | | Marktwerte | |
|------------|-----------|------|---------|------|---------|------|-----------------|------|------------|------|
| | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2017 | 2017 | 2018 |
| Genfersee | ● | ↘ | ● | → | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |
| Jura | ● | → | ● | → | ● | → | ● | ↗ | ↗ | → |
| Mittelland | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ↘ | ↘ |
| Basel | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |
| Zürich | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |
| Ostschweiz | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |
| Alpenraum | ● | → | ● | → | ● | → | ● | ↗ | → | → |
| Südschweiz | ● | ↘ | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ↘ | → |
| Schweiz | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |

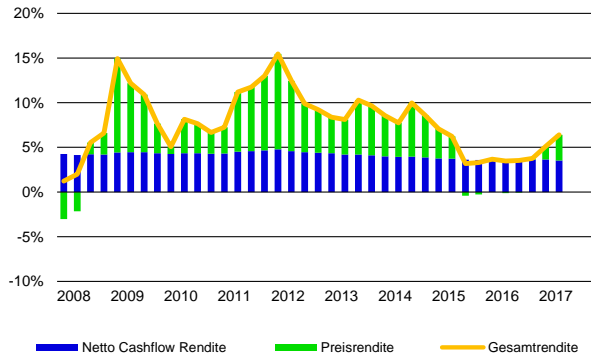
Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfertext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahländer Partner.

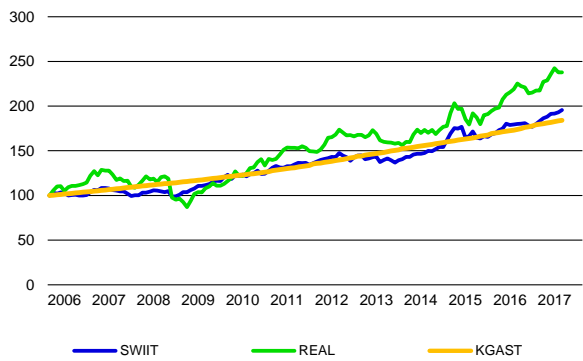
Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.

SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



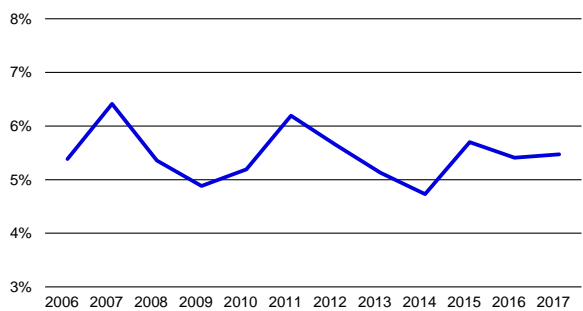
Quelle: IAZI, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



Quelle: SIX Swiss Exchange, KGAST.

SFA-Anlagerenditeindikator SFA ARI (5)



Quelle: SFA.



Das Ziel der Webseite Immofunds.ch ist es, Informationen und Fachleute rund um das Thema Immobilienanlagen in der Schweiz zusammen zu bringen. Wir wenden uns an alle Akteure im Markt, seien dies Promoter, Verwalter oder Investoren.

- Das KOF Konjunkturbarometer stieg im Juli 2017 erneut und befindet sich mit einem Wert von 106,8 Zählern weiterhin über seinem langfristigen Mittel. Die wichtigsten positiven Impulsen kamen von den Indikatoren für Gastgewerbe und Export.
- Der UBS-Konsumindikator notierte im Juni 2017 bei 1,38 Punkten und deutet wie bereits in den letzten Monaten auf ein gedämpftes Wachstum des privaten Konsums in der Schweiz hin. Belastet wird der Konsumindikator durch das relativ schwache Beschäftigungswachstum. Derweil unterstützen Neumatrikulationen (Autos) und Hotellogiernächten den Konsumindikator.
- Gemäss den Erhebungen des SECO waren Ende Juli 2017 133'926 Arbeitslose bei den RAV eingeschrieben, 323 mehr als im Juni 2017. Die Arbeitslosenquote verharrte bei 3,0% im Juli 2017. Gegenüber dem Vorjahresmonat verringerte sich die Arbeitslosigkeit um 5'384 Personen (-3,9%).

Konjunkturprognosen Schweizer Volkswirtschaft

(6)

| | SECO | | KOF | | Créa | | CS | | UBS | | BAK | | Mittelwerte | |
|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|------|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 |
| BIP, real | 1.4 | 1.9 | 1.3 | 2.1 | 1.7 | 1.8 | 1.5 | 1.7 | 1.4 | 1.6 | 1.4 | 1.8 | 1.5 | 1.8 |
| | ↘ | → | ↘ | ↗ | ↗ | ↘ | → | → | → | → | ↘ | → | → | → |
| Privatkonsum | 1.5 | 1.4 | 1.2 | 1.0 | 1.3 | 1.4 | 1.3 | 1.5 | 1.3 | 1.3 | 1.4 | 1.6 | 1.3 | 1.4 |
| | → | → | ↗ | → | → | → | ↗ | → | → | → | → | → | → | → |
| Öffentlicher Konsum | 1.7 | 1.8 | 1.3 | 1.2 | - | - | 1.8 | 1.8 | 1.6 | 1.0 | 1.5 | 1.1 | 1.6 | 1.4 |
| | ↘ | ↘ | ↘ | → | → | → | → | → | ↗ | → | ↗ | → | → | → |
| Ausrüstungsinvestitionen | 2.3 | 2.3 | -0.2 | 0.2 | 0.9 | 1.6 | 2.5 | 2.8 | 1.7 | 2.3 | 2.0 | 3.8 | 1.5 | 2.2 |
| | → | → | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | → | → | ↗ | ↘ | ↗ | → | → | → |
| Bauinvestitionen | 0.9 | 1.2 | 1.2 | 2.2 | 1.0 | 0.3 | 1.0 | 1.5 | 0.6 | 1.2 | 1.0 | 1.2 | 1.0 | 1.3 |
| | ↘ | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | ↘ | → | ↗ | → | ↘ | ↘ | → | → |
| Exporte | 3.0 | 3.7 | 2.9 | 3.3 | 3.2 | 3.9 | 4.5 | 4.0 | 2.7 | 2.7 | 3.0 | 3.7 | 3.2 | 3.6 |
| | ↗ | → | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | → | → | ↗ | ↘ | ↗ | ↗ | → | → |
| Importe | 2.5 | 3.8 | 2.2 | 4.1 | 5.6 | 2.6 | 2.5 | 3.5 | 1.4 | 3.2 | 2.6 | 5.6 | 2.8 | 3.8 |
| | ↘ | → | ↘ | ↗ | ↘ | ↘ | ↘ | → | ↘ | → | ↘ | ↗ | → | → |
| Arbeitslosenquote | 3.2 | 3.1 | 3.2 | 3.2 | 3.3 | 3.2 | 3.3 | 3.1 | 3.2 | 3.0 | 3.2 | 3.1 | 3.2 | 3.1 |
| | → | → | ↘ | ↘ | ↗ | ↗ | → | → | → | → | ↘ | ↘ | → | → |
| Teuerungsrate | 0.5 | 0.2 | 0.3 | 0.3 | 0.7 | 1.0 | 0.5 | 0.5 | 0.4 | 0.9 | 0.4 | 0.5 | 0.5 | 0.6 |
| | → | ↘ | → | → | ↗ | ↗ | → | → | → | → | ↗ | ↘ | → | → |

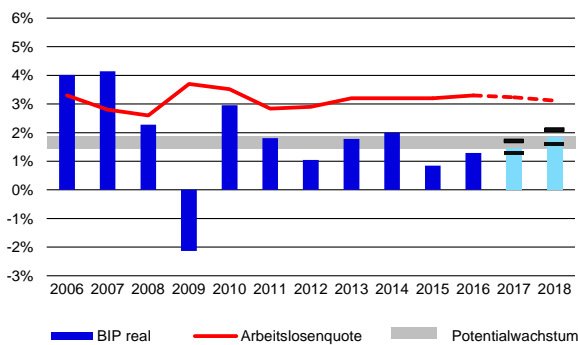
Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt:

SECO: 20.6.2017 (21.3.2017), KOF: 23.6.2017 (29.3.2017), Créa: 30.5.2017 (24.10.2016), CS: 14.6.2017 (20.3.2017), UBS: 13.7.2017 (10.4.2017), BAK: 13.6.2017 (9.3.2017).

Pfeile: ↗ (vorherige Prognose nach oben korrigiert), ↘ (vorherige Prognose nach unten korrigiert), → (vorherige Prognose beibehalten). Handelt es sich um die erste Prognose für ein neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt. Die Pfeile bei den Mittelwerten (Spalten ganz rechts) zeigen die Veränderungen der Mittelwerte zur Metaanalyse des Vormonats auf.

Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote

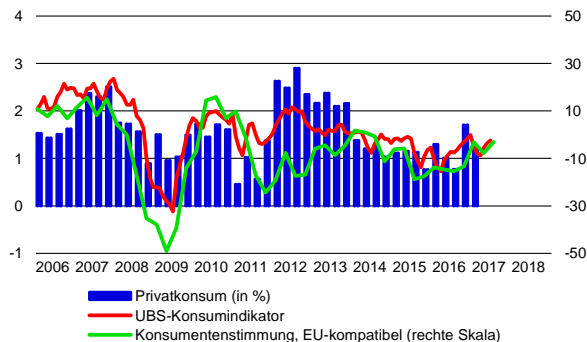
(7)



Anm.: Die Werte für 2016 und 2017 sind Prognosen.
Seit Juni 2016 beruhen alle Arbeitslosenquoten auf den Erwerbspersonenzahlen gemäss Pooling 2012-2014.
Quelle: Vgl. Abbildung 6, Fahrländer Partner (Potentialwachstum).

Privatkonsum, Konsumentenstimmung und UBS-Konsumindikator

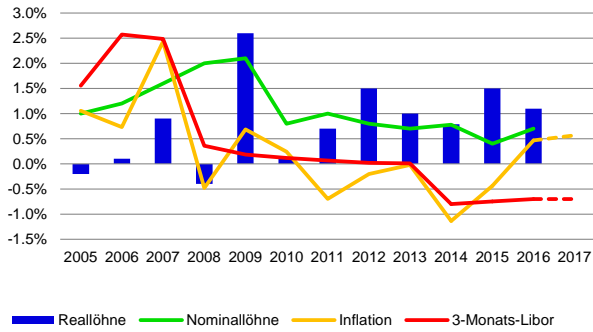
(8)



- Der UBS-Konsumindikator notierte im Juni 2017 bei 1,38 Punkten und deutet wie bereits in den letzten Monaten auf ein gedämpftes Wachstum des privaten Konsums in der Schweiz hin. Belastet wird der Konsumindikator durch das relativ schwache Beschäftigungswachstum. Derweil unterstützen Neumatrikulationen (Autos) und Hotellogiernächten den Konsumindikator.

Quelle: WMR UBS, SECO, vgl. Metaanalyse Konjunktur FPPE.

Reallohnentwicklung und Teuerungsraten



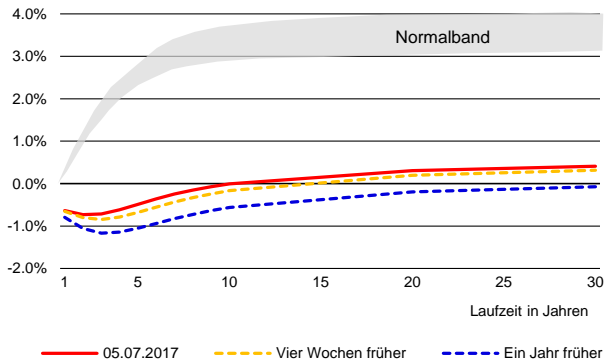
(9)

| Inflationsprognosen SNB | 2017 | 2018 | 2019 |
|-------------------------|------|------|------|
| Prognose Juni 2017 | 0.3% | 0.3% | 1.0% |
| Libor -0.75% | | | |
| Prognose März 2017 | 0.3% | 0.4% | 1.1% |
| Libor -0.75% | | | |

- Die bedingte Inflationsprognose der SNB vom Juni 2017 hat sich gegenüber März 2017 kaum verändert. Für 2017 erwartet die SNB weiterhin eine Inflationsrate von 0,3%, für 2018 von 0,3% (März 2017: 0,4%) und für 2019 von 1,0% (März 2017: 1,1%).

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE.

Renditen von eidgenössischen Obligationen

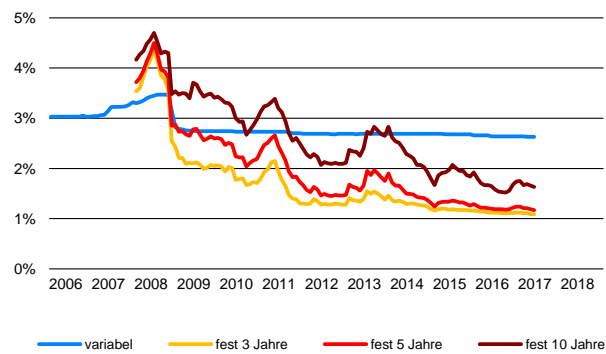


(10)

| Laufzeit | 05.07.2017 | Vier Wochen früher | Ein Jahr früher |
|----------|------------|--------------------|-----------------|
| 1 Jahr | -0.64% | -0.65% | -0.79% |
| 5 Jahre | -0.49% | -0.68% | -1.05% |
| 10 Jahre | 0.00% | -0.17% | -0.56% |

Quelle: SNB, Fahrländer Partner (Normalband), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Hypothekarzinsen

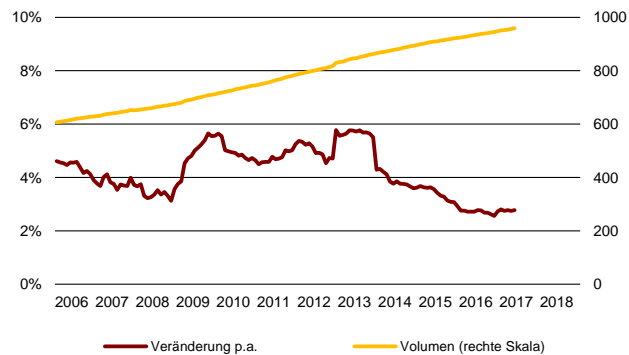


(11)

| Hypotheken | Mai 2017 |
|---------------|----------|
| variabel | 2.6% |
| fest 3 Jahre | 1.1% |
| fest 5 Jahre | 1.2% |
| fest 10 Jahre | 1.6% |

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Hypothekarvolumen Inland (in Mrd. CHF, Veränderung p.a.)



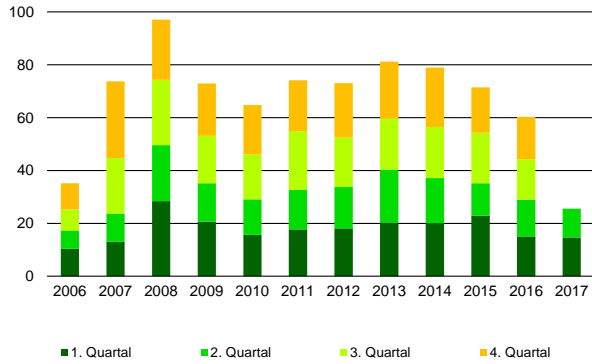
(12)

| Mai 2017 | Volumen in Mrd. CHF | Veränderung p.a. |
|-----------------------|---------------------|------------------|
| Hypothekarforderungen | 959.6 | 2.8% |

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)

(13)



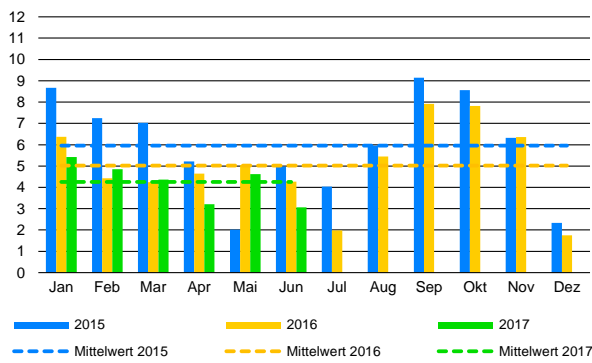
2. Quartal 2017

Zuwanderungssaldo ständige
Wohnbevölkerung (in 1'000)
10.9

Quelle: BFS (2001-2009), SEM (ab 2010), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Zuwanderungssaldo monatlich (in 1'000)

(14)



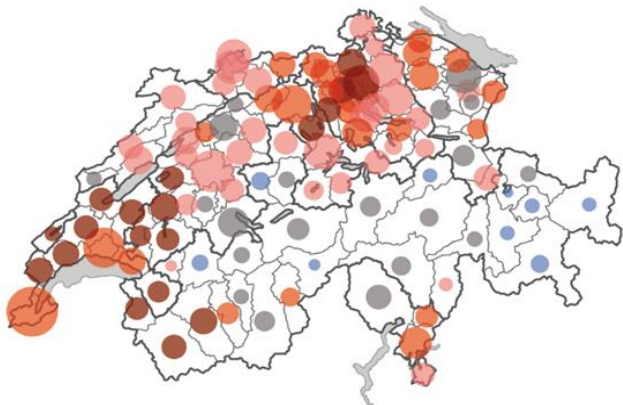
Juni 2017

Zuwanderungssaldo ständige
Wohnbevölkerung (in 1'000)
3.1

Quelle: SEM, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Bevölkerungswachstum nach MS-Regionen (2012-2015)

(15)



- < 0%
- 0% bis 2%
- 2% bis 3.5%
- 3.5% bis 5%
- > 5%

Anmerkung: Kreisradius in Relation zur Bevölkerung 2015.
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.
Quelle: BFS, vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2017.

Prognosen Bautätigkeit

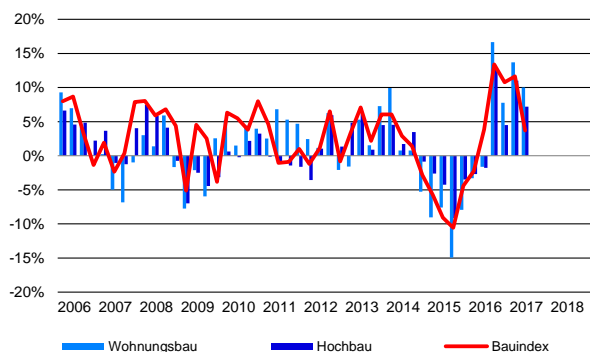
(16)

| in Mio CHF | 2016 | 2017 | 2018 | Veränderung p.a. | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------|--------|--------|--------|------------------|------|------|------|
| Hochbau | 53'886 | 54'812 | 55'523 | Hochbau | 0.6% | 1.7% | 1.3% |
| Wohnbau | 33'154 | 33'804 | 34'286 | Wohnbau | 0.7% | 2.0% | 1.4% |
| Betriebsbau | 11'981 | 12'053 | 12'110 | Betriebsbau | 0.2% | 0.6% | 0.5% |
| Infrastrukturbau | 8'751 | 8'955 | 9'126 | Infrastrukturbau | 1.1% | 2.3% | 1.9% |

Quelle: BAK, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Bauindex Credit Suisse / SBV (nominal) (Veränderung p.a.)

(17)



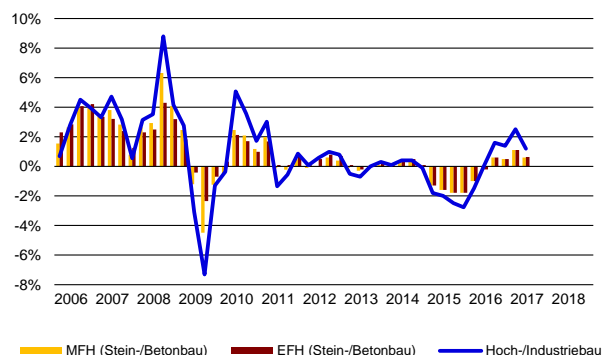
| 2. Quartal 2017 | Index (1996=100) | Veränderung p.a. |
|-----------------|------------------|------------------|
| Bauindex total | | 4% |
| - Hochbau | | 7% |
| - Wohnungsbau | | 10% |

- Der Bauindex Schweiz dient als früher Indikator der Baukonjunktur in der Schweiz, indem er den Umsatz für das laufende Quartal prognostiziert.

Quelle: Credit Suisse, SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Produktionskostenindex (Veränderung p.a.)

(18)



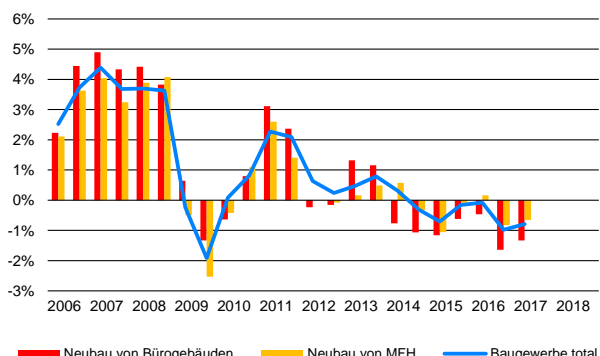
| 2. Quartal 2017 | Index (2006=100) | Veränderung ggü. Vorquartal | Veränderung p.a. |
|--------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Stein-/Betonbau | | | |
| - MFH | 108.7 | 0.6% | -0.1% |
| - EFH | 109.0 | 0.6% | -0.1% |
| Hoch-/Industriebau | 111.0 | 1.2% | -0.1% |

- Der Produktionskosten-Index PKI widerspiegelt die Preisänderungen bei den Produktionskosten des Unternehmens.

Quelle: SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Schweizerischer Baupreisindex (Veränderung p.a.)

(19)



| 1. Halbjahr 2017 | Index (2010=100) | Veränderung ggü. Vorhalbjahr | Veränderung p.a. |
|------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Baugewerbe total | 101.3 | -0.8% | -0.4% |
| - Bürogebäude | 99.3 | -1.3% | -0.7% |
| - MFH | 100.4 | -0.7% | -0.2% |

- Der Schweizerische Baupreisindex ist ein Konjunkturindikator, der die Entwicklung der effektiven Marktpreise der im Baugewerbe tätigen inländischen Unternehmen erfasst.

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktwert-Index Mehrfamilienhäuser

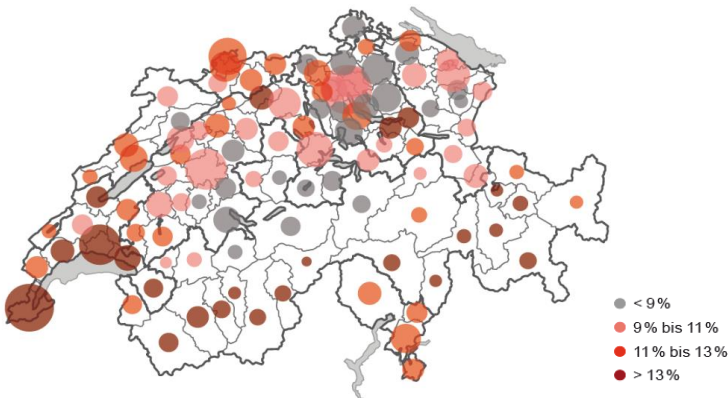
(20)



Anmerkung: Marktwert-Index (2005 = 100).
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2016.

Marktwert-Entwicklung Mehrfamilienhäuser 2015-2019

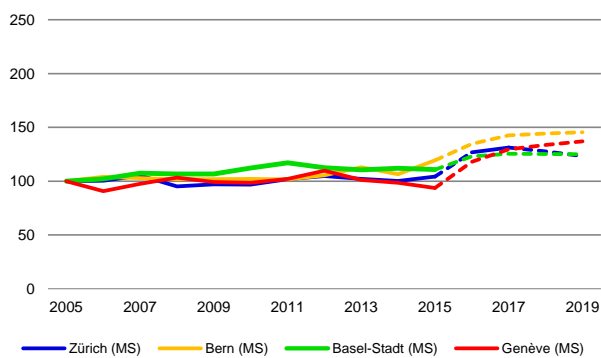
(21)



Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Alterswertung und Demodierung);
Kreisradius in Relation zum Bestand an Mietwohnungen 2015.
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2016.

Marktwert-Index Büroimmobilien

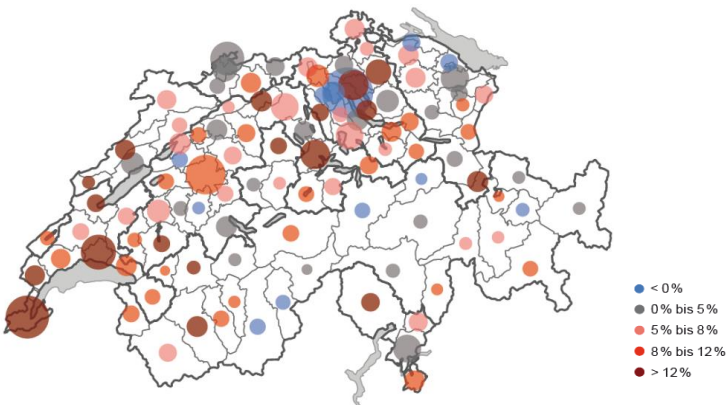
(22)



Anmerkung: Marktwert-Index (2005 = 100).
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2016.

Marktwert-Entwicklung Büroimmobilien 2015-2019

(23)



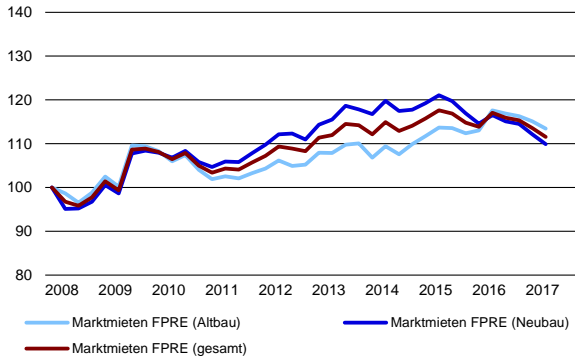
Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Alterswertung und Demodierung);
Kreisradius in Relation zum Bestand an Büroflächen 2014.
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2016.

Prognosen MWG / MFH (Gesamt / Neubau mittel) (24)

| CS(2) | | FPRE(1) | | WP(2) |
|----------|--------|---------|--------|--------|
| Mieten | Mieten | Preise | Preise | Mieten |
| Prognose | 2017 | 2017 | 2018 | 2017 |
| ↘ | → | ↗ | → | -0.9% |

Anm.: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).
Quelle: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

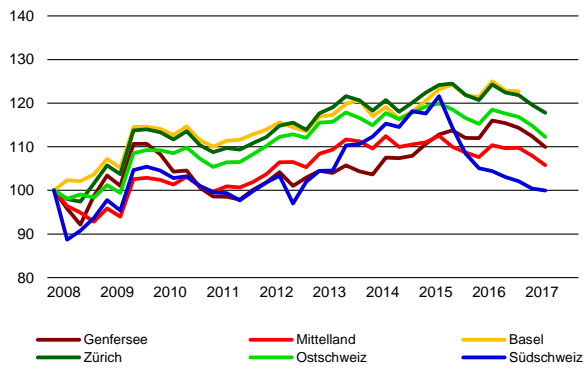
Marktmieten MWG Schweiz (25)



| 2. Quartal 2017 | Index (2008=100) | Veränderung ggü. Vorquartal | Veränderung p.a. |
|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Genfersee | 110.0 | -2.2% | -5.2% |
| Jura | 98.3 | -1.7% | -1.7% |
| Mittelland | 105.8 | -2.0% | -4.2% |
| Basel | 118.4 | -1.6% | -5.2% |
| Zürich | 117.8 | -1.6% | -5.2% |
| Ostschweiz | 112.3 | -2.3% | -5.2% |
| Alpenraum | 110.3 | -0.2% | -0.5% |
| Südschweiz | 100.0 | -0.5% | -4.3% |

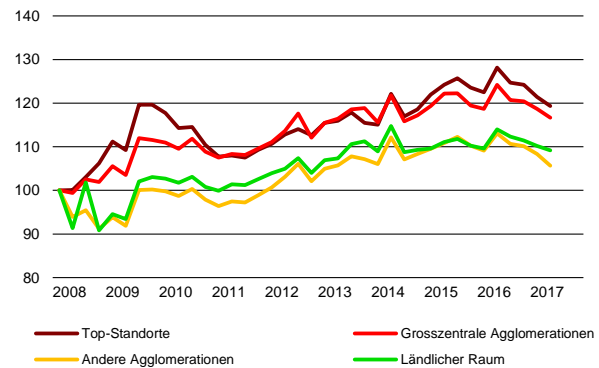
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten MWG nach Regionen (26)



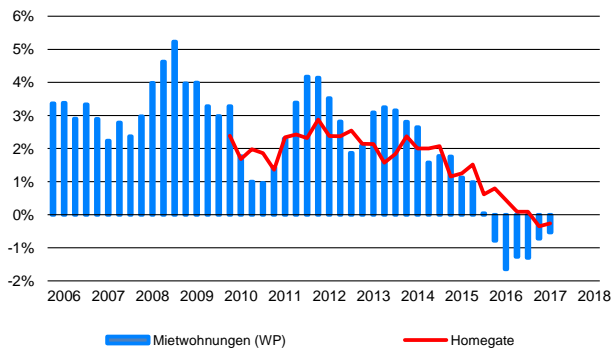
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten MWG nach Raumtypen (27)



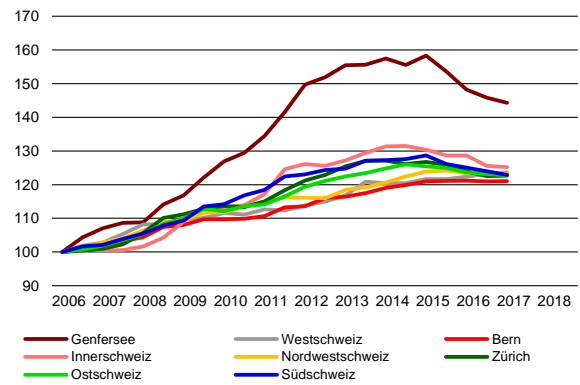
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Angebots-Mieten MWG Schweiz (Veränderung p.a.) (28)



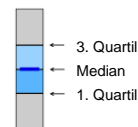
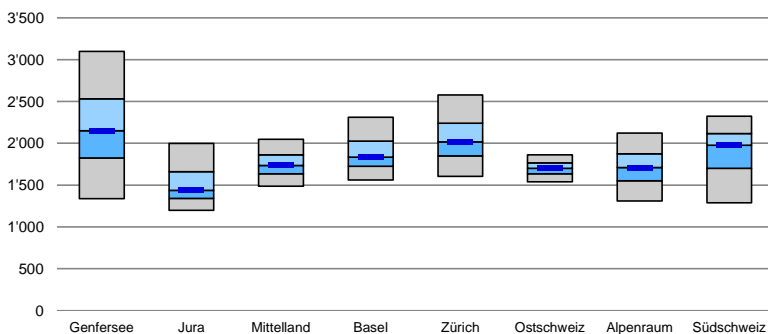
Quelle: Homegate, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Angebots-Mieten MWG nach Regionen (29)



Quelle: SNB, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten 4.5-Zimmer Mietwohnung nach Regionen (CHF/Mt.) (30)



Anmerkung: Neubau, 115 m2 HNF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Wohnlage.

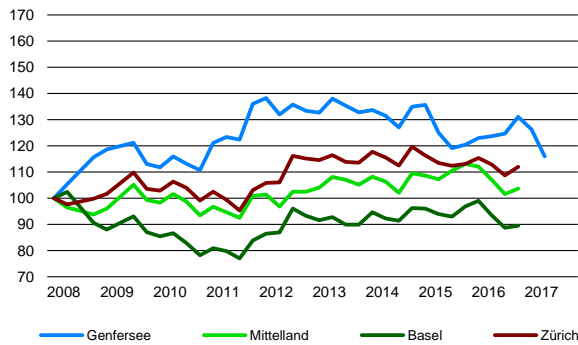
Quelle: FPRE.

Prognosen Büroflächen (31)

| | CS(2) | FPRE(1) | | WP(2) |
|--------|----------|---------|------|-------|
| | Prognose | 2017 | 2018 | 2017 |
| Mieten | ↘ | ↘ | | -0.4% |
| Preise | | → | → | |

Anm.: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).
Quelle: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten für Büroflächen nach Regionen (Nettomieten)

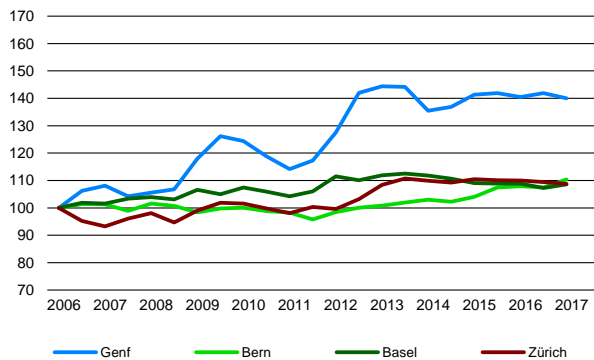


(32)

| 2. Quartal 2017 | Index (2008=100) | Veränderung ggü. Vorquartal | Veränderung p.a. |
|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Genfersee | 115.9 | -8.2% | -6.3% |
| Mittelland | 93.6 | -5.4% | -12.5% |
| Basel | 80.8 | -5.0% | -13.5% |
| Zürich | 100.7 | -5.3% | -10.7% |

Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Angebots-Mieten für Büroflächen (Nettomieten)



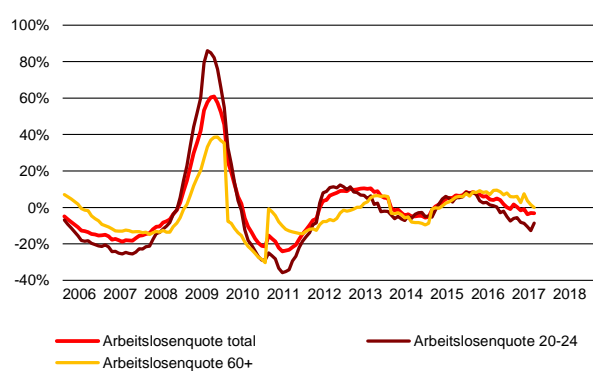
(33) Büroflächen: Angebotsquoten für Schweizer Grosszentren (34)

| Datenstand | | Zürich | Genf | Basel | Schweiz |
|-----------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
| 2. Q 2017 | JLL | 4.1% | 4.3% | - | - |
| 2. Q 2017 | CBRE | 3.0% | 5.6% | - | - |
| 2. Q 2017 | WP | 6.3% | 12.6% | 3.5% | 6.7% |
| 4. Q 2016 | CS | 6.5% | 7.0% | 3.8% | 4.2% |
| Veränderung ggü. Vorquartal | JLL | 0.10%p | -0.30%p | - | - |
| | CBRE | -0.10%p | -0.50%p | - | - |
| | WP | 0.30%p | 1.10%p | 0.30%p | 0.30%p |
| | CS | - | - | - | - |
| Veränderung p.a. | JLL | -0.08%p | -0.33%p | - | - |
| | CBRE | -0.80%p | -0.70%p | - | - |
| | WP | -0.70%p | -0.60%p | 0.70%p | -0.30%p |
| | CS | 0.10%p | -1.60%p | -1.00%p | 0.00%p |

Quelle: SNB, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Quelle: JLL, CBRE, WP, CS.

Offene Stellen (Veränderung p.a.)

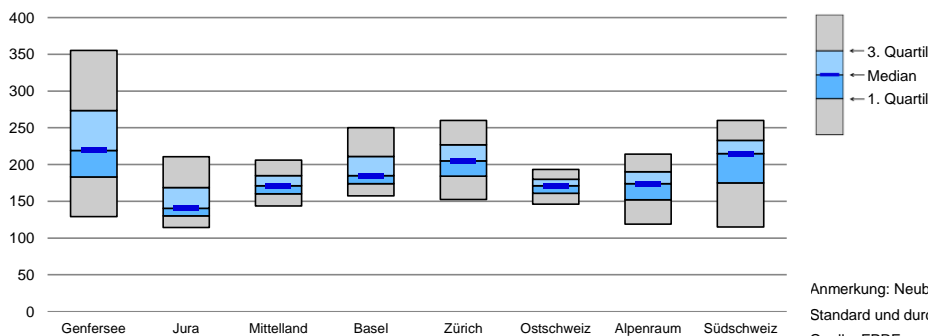


(35)

| Index der offenen Stellen | Veränderung p.a. 1. Quartal 2017 |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| TOTAL | 14% |
| Finanz- und Versicherungsdienstl. | 16% |
| Grundstück- u. Wohnwesen | 8% |
| Informations (technol.) Dienstl. | -3% |

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten Bürofläche nach Regionen (CHF/m2a)



Anmerkung: Neubau, 200 m2 NF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Bürolage.
Quelle: FPRE.

(36)

| Glossar | Anmerkung | Indikator | Quelle | Datenstand |
|-----------|--|---|---|--|
| 1-2 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | Fahrländer Partner | 3. Quartal 2017 |
| 3 | | | IAZI | 2. Quartal 2017 |
| 4 | Closing Prices | SWIIT, REAL KGAST | SIX KGAST | 30.12.2016 30.12.2016 |
| 5 | | | SFA | 4. Quartal 2015 |
| 6 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | SECO KOF Créa Credit Suisse UBS BAKBASEL | 20.06.2017 23.06.2017 30.05.2017 14.06.2017 13.07.2017 13.06.2017 |
| 7 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | SECO | 08.07.1905 Vgl. Abb. 6 |
| 8 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | BFS SECO KOF | Juli 2017 20.06.2017 20.06.2017 |
| 9 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | BFS | 2016 |
| 10 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | SNB | 05.07.2017 |
| 11-12 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | SNB | Mai 2017 |
| 13 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | BFS, SEM | 2. Quartal 2017 |
| 14 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | SEM | Juni 2017 |
| 15 | Vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2017 | | BFS | 2015 |
| 16 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | BAKBASEL | 2016 |
| 17 | Nominale Veränd. ggü. Vorjahresquartal | | Credit Suisse, SBV | 2. Quartal 2017 |
| 18 | | | SBV | 2. Quartal 2017 |
| 19 | | | BFS | 1. Halbjahr 2017 |
| 20 | Basisszenario November 2016 | | Fahrländer Partner | 4. Quartal 2016 |
| 21 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2016 Kartengrundlage | | Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo | 4. Quartal 2016 4. Quartal 2016 |
| 22 | Basisszenario November 2016 | | Fahrländer Partner | 4. Quartal 2016 |
| 23 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2016 Kartengrundlage | | Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo | 4. Quartal 2016 4. Quartal 2016 |
| 24 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | Fahrländer Partner | 2. Quartal 2017 |
| 25-27 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | Homegate Wüest Partner | 2. Quartal 2017 2. Quartal 2017 |
| 28 | | | SNB/WP | 1. Halbjahr 2017 |
| 29 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | IMBAS FPRE | 4. Quartal 2016 |
| 30 | | | | |
| 31 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | Fahrländer Partner | 2. Quartal 2017 |
| 32 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | SNB/WP | 1. Halbjahr 2017 |
| 33 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | Jones Lang Lasalle | 2. Quartal 2017 |
| 34 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | CBRE Wüest Partner Credit Suisse | 2. Quartal 2017 2. Quartal 2017 4. Quartal 2016 |
| 35 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | SECO | Mai 2017 |
| 36 | | | IMBAS FPRE | 4. Quartal 2016 |
| Prognosen | | Schweizer Immobilienmarkt 2017 Immobilien-Almanach Schweiz 2017 Immo-Monitoring 2017 2 UBS Real Estate Focus 2017 Hochbauprognose 2016-2022 | Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAKBASEL | 2016 2016 2016 2016 2016 |

Disclaimer Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) und Real Estate Investment Solutions erstellen den Bericht Immobilienanlagen Schweiz mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

Impressum Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz bezieht sich überwiegend auf die Daten der Metaanalysen Immobilien und Konjunktur von Fahrländer Partner. Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur werden von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet.
Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur können kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden: <https://metaanalysen.ch/de/>

Die Weiterverbreitung der Publikation ist erwünscht. Bitte kontaktieren Sie uns vorgängig bei einem umfangreicheren Versand.

Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions bezogen oder abonniert werden:
<https://metaanalysen.ch/de/> <http://www.re-solutions.ch>

Sponsoring Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.

| | | |
|----------------|--------------------|------------------------|
| Kontakt | Fahrländer Partner | Real Estate Investment |
| | Raumentwicklung | Solutions AG |
| | Seebahnstrasse 89 | Münzrain 10 |
| | 8003 Zürich | 3005 Bern |
| | +41 44 466 70 00 | +41 31 348 70 00 |
| | meta@fpre.ch | meta@fpre.ch |
| | www.fpre.ch | www.fpre.ch |
| | | Beethovenstrasse 49 |
| | | 8002 Zürich |
| | | +41 44 209 60 20 |
| | | www.re-solutions.ch |