

- Gemäss SWX IAZI Preisindex für Immobilien sind die Preise für MFH im 1. Quartal 2017 von 0,2% im Vorquartal auf aktuell 1,6% gestiegen. Auf Jahresbasis betrachtet hat sich das Preiswachstum mit 1,4% (Vorquartal: 0,2%) ebenfalls erhöht. Die Performance der MFH stieg sowohl im Vorquartalsvergleich (+2,5%) als auch auf Jahresbasis (+5,1%) kräftiger an. Als Performance wird die Gesamtrendite bezeichnet (umfasst Netto-Cashflow-Rendite und Wertsteigerung).
- Die Beschäftigung in den klassischen Büromarktbranchen sowie die Gesamtbeschäftigung wuchsen 2016 nur marginal mit 0,1%. Das Beschäftigungswachstum bei Unternehmensdienstleister verlangsamte sich (2016: +0,2%; 2015: +0,5%). Gemäss dem KOF Beschäftigungsindikator vom 2. Q. 2017 steigt der Anteil der Unternehmen, die einen Beschäftigungsaufbau planen. Er kletterte erstmals seit drei Jahren über null. Das liegt mitunter an der Industrie, die so optimistisch ist wie zuletzt anfangs 2015.
- SECO: Die Konsumentenstimmung vom April 2017 liegt bei -8 Punkten und damit praktisch auf dem langjährigen Mittelwert (-9 Punkte). Im Januar war die Stimmung noch leicht optimistischer (-3 Punkte). Die Erwartungen für die allgemeine Wirtschaftsentwicklung sind im April zwar überdurchschnittlich gut, doch weniger optimistisch als noch im Januar.

#### Mehrfamilienhäuser

(1)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2017	2018
Genfersee	●	↘	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Mittelland	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Basel	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Zürich	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Ostschweiz	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Alpenraum	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Südschweiz	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	↗	→
Schweiz	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	→

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahrländer Partner.

#### Büroimmobilien (Neubau)

(2)

	Nachfrage		Angebot		Erträge		Anfangsrenditen		Marktwerte	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2017	2018
Genfersee	●	↘	●	→	●	→	●	↗	↗	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	↗
Mittelland	●	→	●	→	●	→	●	→	→	↘
Basel	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	→
Zürich	●	→	●	→	●	↘	●	↗	↗	→
Ostschweiz	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	→
Alpenraum	●	→	●	→	●	→	●	↗	↗	→
Südschweiz	●	↘	●	→	●	→	●	→	→	→
Schweiz	●	→	●	→	●	↘	●	↗	↗	→

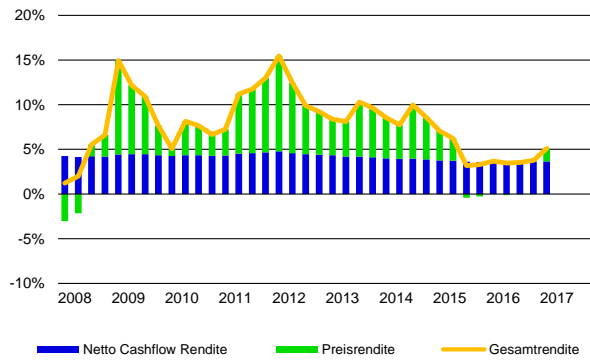
Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahrländer Partner.

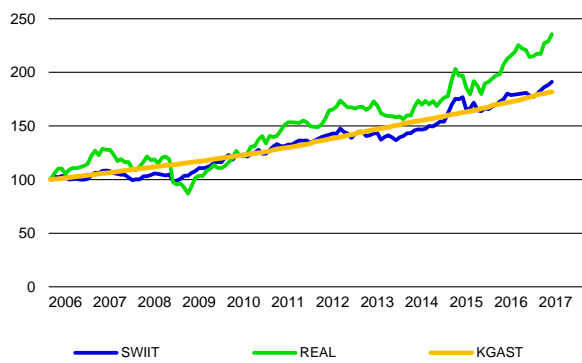
Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.

## SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



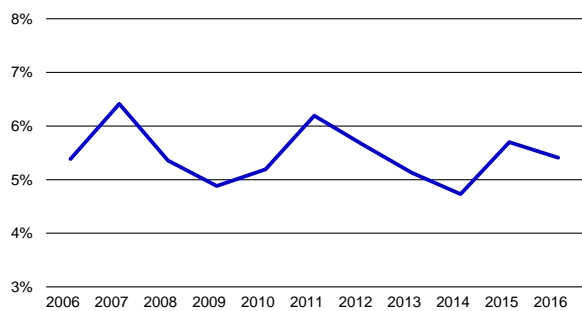
Quelle: IAZI, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



Quelle: SIX Swiss Exchange, KGAST.

## SFA-Anlagerenditeindikator SFA ARI (5)



Quelle: SFA.

- Das KOF-Konjunkturbarometer sank im April 2017 gegenüber dem Vormonat (revidiert auf 107,2 von 107,6) um 1,2 Punkte auf einen Wert von 106,0. Für den Rückgang zeichnen sich die Entwicklungen im Gastgewerbe, im verarbeitenden Gewerbe und im Baubereich verantwortlich. Auch die Indikatoren für den privaten Konsum und die Exportentwicklung geben leicht nach.
- Der UBS-Konsumindikator notierte im März 2017 bei 1,50 Punkten und weist auf ein Wachstum des privaten Konsums im langjährigen Durchschnitt hin. Unterstützt wurde der Wert durch die solide Automobil-Nachfrage. Der Inlandstourismus legte hingegen nach dem starken Start ins Jahr 2017 eine Verschnaufpause ein. Die Stimmung im Detailhandel bleibt pessimistisch.
- Gemäss SECO sank die Arbeitslosenquote von 3,4% im März 2017 auf 3,3% im April 2017. Gegenüber dem Vorjahresmonat verringerte sich die Arbeitslosigkeit um 3'213 Personen (-2,1%).

Konjunkturprognosen Schweizer Volkswirtschaft

(6)

	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Mittelwerte	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
BIP, real	1.6	1.9	1.5	1.9	1.5	2.4	1.5	1.7	1.4	1.6	1.6	1.8	1.5	1.9
	↘	→	↘	→	↗	↗	→	→	→	→	↘	↘	→	→
Privatkonsum	1.5	1.4	1.0	1.0	1.3	1.4	1.2	1.5	1.3	1.3	1.4	1.6	1.3	1.4
	↗	→	↗	↘	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	→	→
Öffentlicher Konsum	1.8	1.9	1.5	1.2	-	-	1.8	1.8	1.2	1.0	1.1	1.1	1.5	1.4
	↘	→	↗	↗	→	→	→	→	↘	→	→	↗	→	→
Ausrüstungsinvestitionen	2.3	2.3	-0.9	1.0	3.4	4.7	2.5	2.8	0.5	2.7	1.9	3.8	1.6	2.9
	→	→	↘	↘	↗	↗	→	→	↘	↘	↘	↗	→	→
Bauinvestitionen	1.2	1.5	1.1	2.3	2.8	2.5	1.5	1.5	0.4	1.2	1.2	1.3	1.4	1.7
	↘	↘	↗	↗	↗	↗	→	→	↘	→	→	→	→	→
Exporte	2.8	3.7	2.0	3.7	1.7	3.5	4.5	4.0	1.3	3.1	2.7	3.5	2.5	3.6
	↘	→	↘	↗	↘	↘	→	→	↘	→	→	↘	→	→
Importe	2.8	3.8	2.4	4.0	5.9	6.1	3.5	3.5	1.7	3.2	2.7	4.6	3.2	4.2
	↘	→	↘	↗	↘	↘	→	→	↘	→	→	↗	→	→
Arbeitslosenquote	3.2	3.1	3.3	3.3	3.2	3.0	3.3	3.1	3.2	3.0	3.3	3.2	3.3	3.1
	→	→	→	↘	↘	↘	→	→	→	→	→	→	→	→
Teuerungsrate	0.5	0.3	0.3	0.3	0.6	0.8	0.5	0.5	0.4	0.9	0.3	0.6	0.4	0.6
	↗	↗	→	→	↗	↗	→	→	→	→	↘	↘	→	→

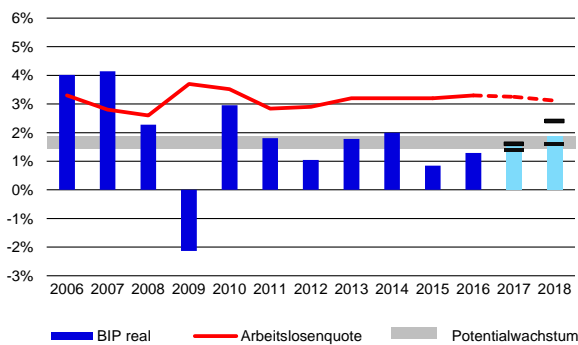
Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt:

SECO: 21.3.2017 (15.12.2016), KOF: 29.3.2017 (15.12.2016), Créa: 24.10.2016 (25.5.2016), CS: 20.3.2017 (14.12.2016), UBS: 10.4.2017 (26.1.2017), BAK: 9.3.2017 (9.12.2016).

Pfeile: ↗ (vorherige Prognose nach oben korrigiert), ↘ (vorherige Prognose nach unten korrigiert), → (vorherige Prognose beibehalten). Handelt es sich um die erste Prognose für ein neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt. Die Pfeile bei den Mittelwerten (Spalten ganz rechts) zeigen die Veränderungen der Mittelwerte zur Metaanalyse des Vormonats auf.

Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote

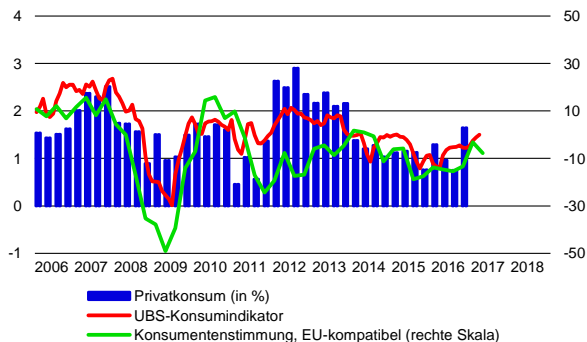
(7)



Anm.: Die Werte für 2016 und 2017 sind Prognosen.  
Seit Juni 2016 beruhen alle Arbeitslosenquoten auf den Erwerbspersonenzahlen gemäss Pooling 2012-2014.  
Quelle: Vgl. Abbildung 6, Fahrländer Partner (Potentialwachstum).

Privatkonsum, Konsumentenstimmung und UBS-Konsumindikator

(8)

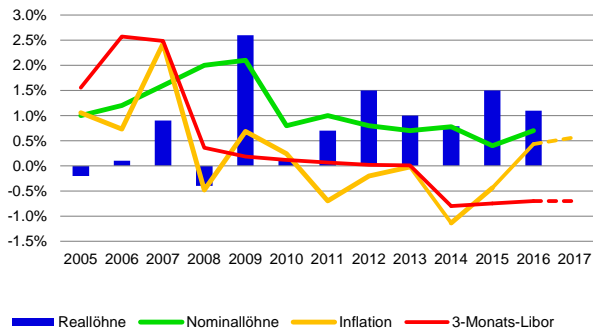


- Der UBS-Konsumindikator notierte im März 2017 bei 1,50 Punkten und weist auf ein Wachstum des privaten Konsums im langjährigen Durchschnitt hin. Unterstützt wurde der Wert durch die solide Automobil-Nachfrage. Der Inlandstourismus legte hingegen nach dem starken Start ins Jahr 2017 eine Verschnaufpause ein. Die Stimmung im Detailhandel bleibt pessimistisch.

Quelle: WMR UBS, SECO, vgl. Metaanalyse Konjunktur FPPE.

Reallohnentwicklung und Teuerungsraten

(9)



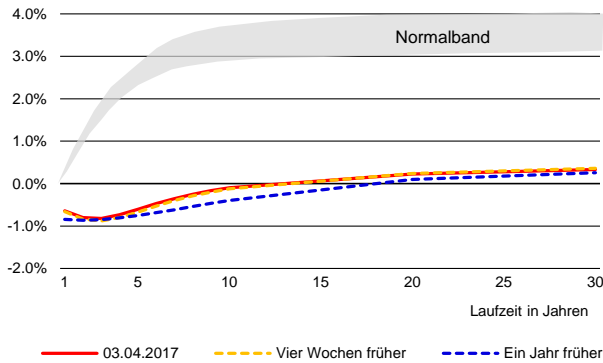
Inflationsprognosen SNB	2017	2018	2019
Prognose März 2017	0.3%	0.4%	1.1%
Libor	-0.75%		
Prognose Dezember 2016	0.1%	0.5%	
Libor	-0.75%		

- Für 2017 steigt die Inflationsprognose auf 0,3% gegenüber den im letzten Quartal prognostizierten 0,1%. Für 2018 erwartet die Nationalbank eine Inflation von 0,4%, verglichen mit 0,5% im Vorquartal. Für 2019 liegt die Prognose bei 1,1%.

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE.

Renditen von eidgenössischen Obligationen

(10)

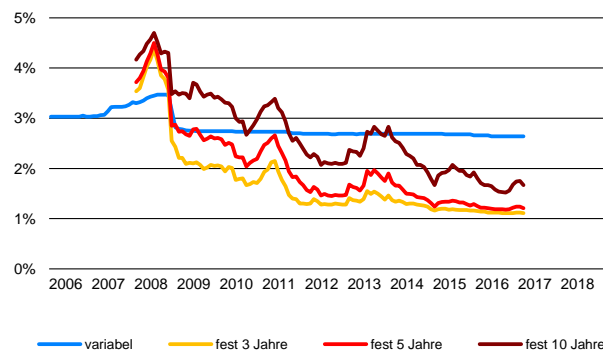


Laufzeit	03.04.2017	Vier Wochen früher	Ein Jahr früher
1 Jahr	-0.64%	-0.66%	-0.85%
5 Jahre	-0.60%	-0.67%	-0.75%
10 Jahre	-0.10%	-0.12%	-0.39%

Quelle: SNB, Fahrländer Partner (Normalband), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Hypothekarzinsen

(11)

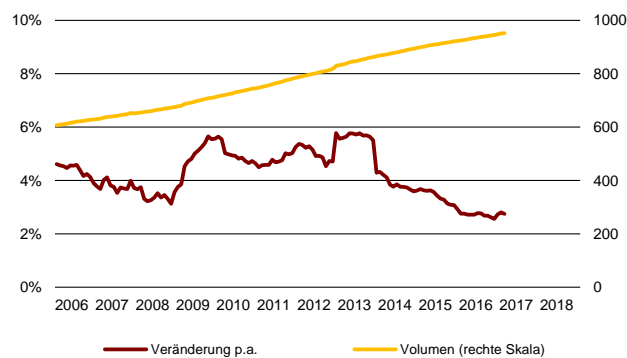


Hypotheken	Februar 2017
variabel	2.6%
fest 3 Jahre	1.1%
fest 5 Jahre	1.2%
fest 10 Jahre	1.7%

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Hypothekarvolumen Inland (in Mrd. CHF, Veränderung p.a.)

(12)

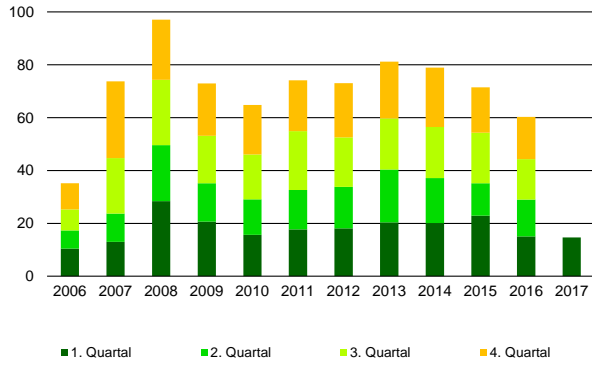


Februar 2017	Volumen in Mrd. CHF	Veränderung p.a.
Hypothekarforderungen	951.9	2.7%

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

**Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)**

(13)



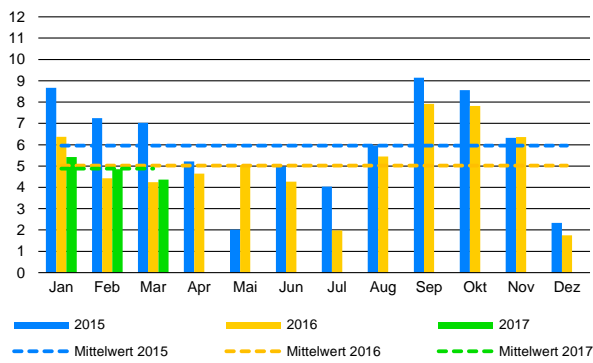
1. Quartal 2017

Zuwanderungssaldo ständige  
Wohnbevölkerung (in 1'000)  
14.6

Quelle: BFS (2001-2009), SEM (ab 2010), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

**Zuwanderungssaldo monatlich (in 1'000)**

(14)



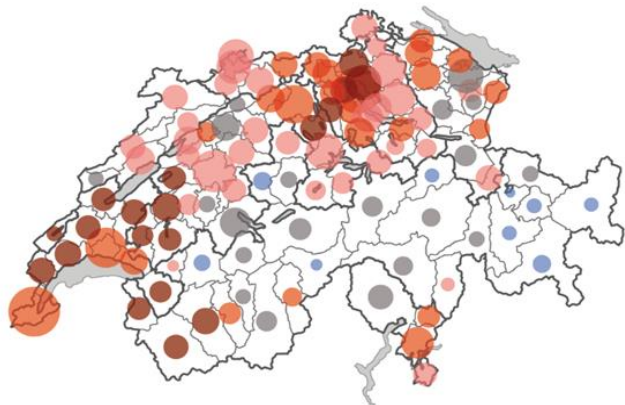
März 2017

Zuwanderungssaldo ständige  
Wohnbevölkerung (in 1'000)  
4.4

Quelle: SEM, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

**Bevölkerungswachstum nach MS-Regionen (2012-2015)**

(15)



- < 0%
- 0% bis 2%
- 2% bis 3.5%
- 3.5% bis 5%
- > 5%

Anmerkung: Kreisradius in Relation zur Bevölkerung 2015.  
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.  
Quelle: BFS, vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2017.

## Prognosen Bautätigkeit

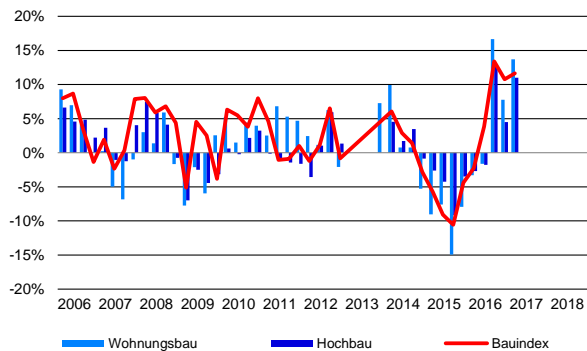
(16)

in Mio CHF	2016	2017	2018	Veränderung p.a.	2016	2017	2018
Hochbau	53'886	54'812	55'523	Hochbau	0.6%	1.7%	1.3%
Wohnbau	33'154	33'804	34'286	Wohnbau	0.7%	2.0%	1.4%
Betriebsbau	11'981	12'053	12'110	Betriebsbau	0.2%	0.6%	0.5%
Infrastrukturbau	8'751	8'955	9'126	Infrastrukturbau	1.1%	2.3%	1.9%

Quelle: BAK, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## Bauindex Credit Suisse / SBV (nominal) (Veränderung p.a.)

(17)



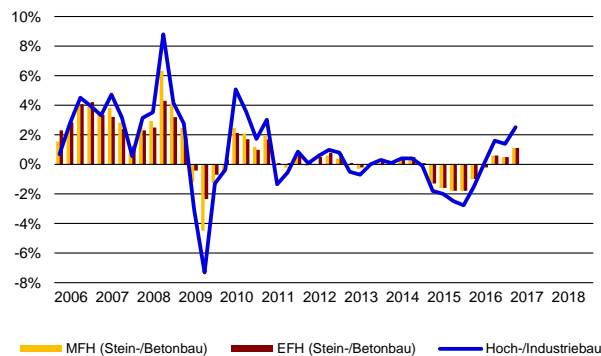
1. Quartal 2017	Index (1996=100)	Veränderung p.a.
Bauindex total		12%
- Hochbau		11%
- Wohnungsbau		14%

- Der Bauindex Schweiz dient als früher Indikator der Baukonjunktur in der Schweiz, indem er den Umsatz für das laufende Quartal prognostiziert.

Quelle: Credit Suisse, SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## Produktionskostenindex (Veränderung p.a.)

(18)



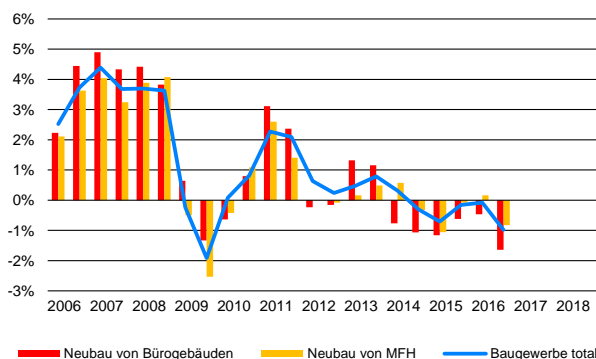
1. Quartal 2017	Index (2006=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Stein-/Betonbau			
- MFH	108.8	1.1%	0.4%
- EFH	109.0	1.1%	0.4%
Hoch-/Industriebau	111.1	2.5%	1.0%

- Der Produktionskosten-Index PKI widerspiegelt die Preisänderungen bei den Produktionskosten des Unternehmens.

Quelle: SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## Schweizerischer Baupreisindex (Veränderung p.a.)

(19)



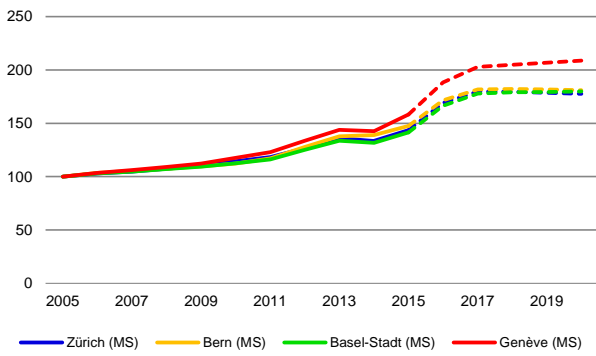
2. Halbjahr 2016	Index (2010=100)	Veränderung ggü. Vorhalbjahr	Veränderung p.a.
Baugewerbe total	101.7	-1.0%	-0.4%
- Bürogebäude	100.0	-1.6%	-0.6%
- MFH	100.6	-0.8%	-0.5%

- Der Schweizerische Baupreisindex ist ein Konjunkturindikator, der die Entwicklung der effektiven Marktpreise der im Baugewerbe tätigen inländischen Unternehmen erfasst.

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktwert-Index Mehrfamilienhäuser

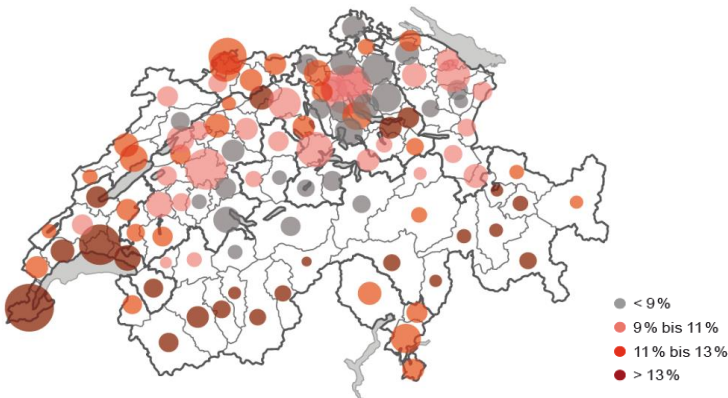
(20)



Anmerkung: Marktwert-Index (2005 = 100).  
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2016.

Marktwert-Entwicklung Mehrfamilienhäuser 2015-2019

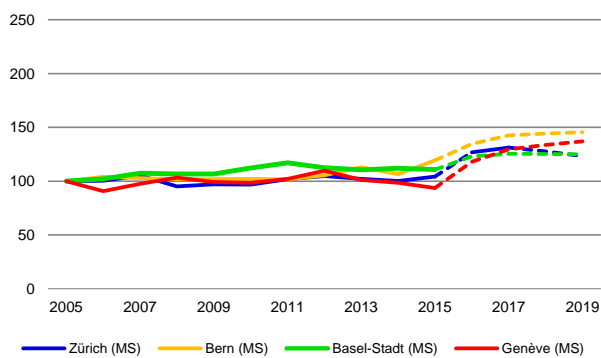
(21)



Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Alterswertung und Demodierung);  
Kreisradius in Relation zum Bestand an Mietwohnungen 2015.  
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.  
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2016.

Marktwert-Index Büroimmobilien

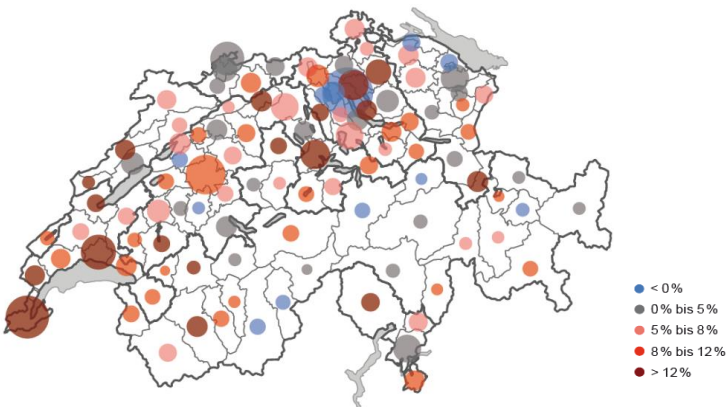
(22)



Anmerkung: Marktwert-Index (2005 = 100).  
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2016.

Marktwert-Entwicklung Büroimmobilien 2015-2019

(23)



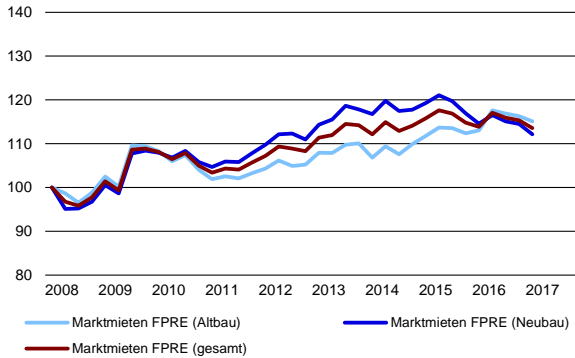
Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Alterswertung und Demodierung);  
Kreisradius in Relation zum Bestand an Büroflächen 2014.  
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.  
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2016.

## Prognosen MWG / MFH (Gesamt / Neubau mittel) (24)

CS(2)		FPRE(1)		WP(2)
Mieten	Mieten	Preise		Mieten
Prognose	2017	2017	2018	2017
↘	→	↗	→	-0.9%

Anm.: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).  
Quelle: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

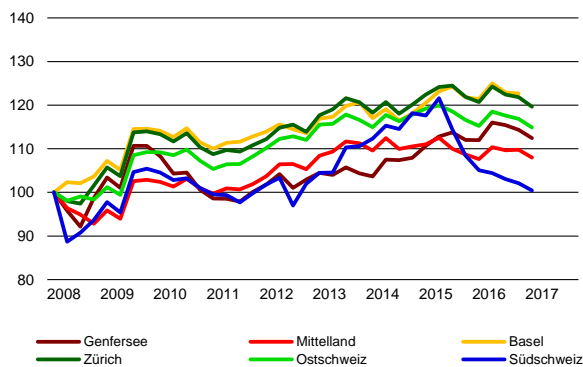
## Marktmieten MWG Schweiz (25)



1. Quartal 2017	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Genfersee	112.5	-1.6%	0.4%
Jura	100.0	0.2%	3.1%
Mittelland	108.0	-1.6%	0.3%
Basel	120.4	-1.9%	-0.9%
Zürich	119.6	-1.8%	-0.9%
Ostschweiz	114.9	-1.7%	-0.3%
Alpenraum	110.5	0.9%	1.5%
Südschweiz	100.5	-1.6%	-4.4%

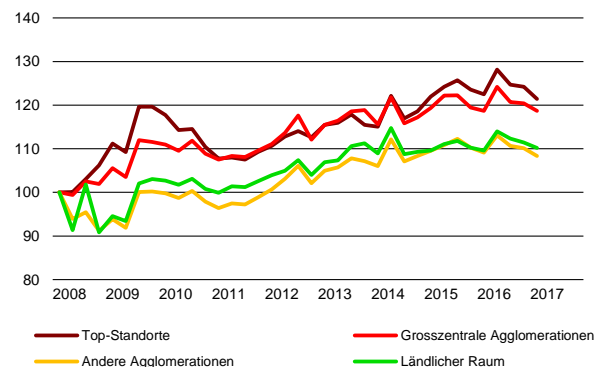
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

## Marktmieten MWG nach Regionen (26)



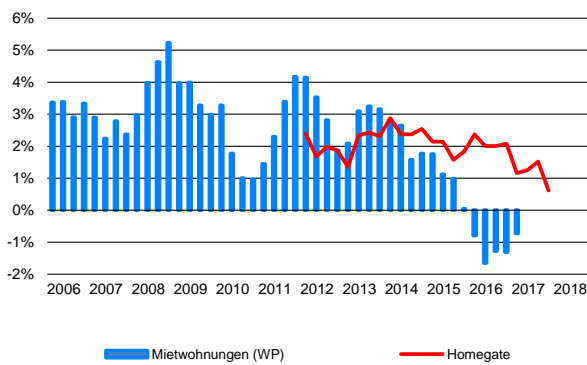
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

## Marktmieten MWG nach Raumtypen (27)



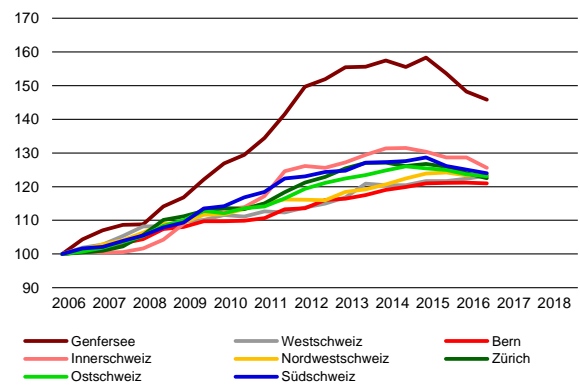
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

## Angebots-Mieten MWG Schweiz (Veränderung p.a.) (28)



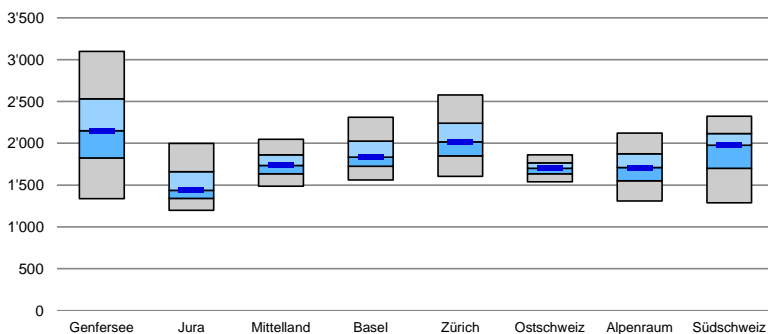
Quelle: Homegate, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## Angebots-Mieten MWG nach Regionen (29)



Quelle: SNB, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

## Marktmieten 4.5-Zimmer Mietwohnung nach Regionen (CHF/Mt.) (30)



Anmerkung: Neubau, 115 m2 HNF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Wohnlage.

Quelle: FPRE.

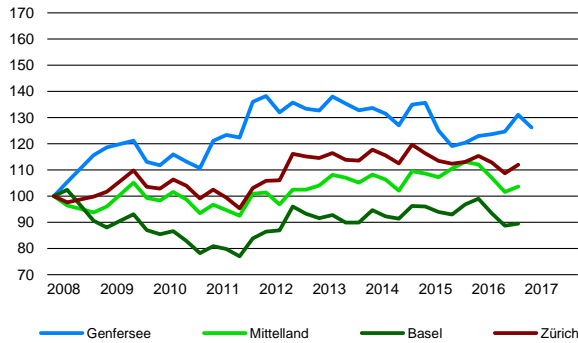


**Prognosen Büroflächen (31)**

	CS(2)	FPRE(1)		WP(2)
	Prognose	2017	2018	2017
Mieten	↘	↘		-0.4%
Preise		↗	→	

Anm.: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).  
Quelle: Credit Suisse, FPRE, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

**Marktmieten für Büroflächen nach Regionen (Nettomieten)**

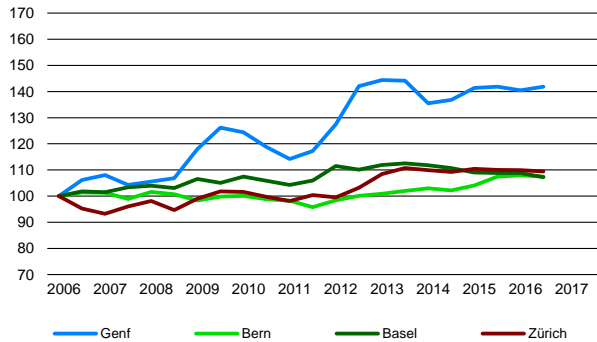


**(32)**

1. Quartal 2017	Index (2008=100)	Veränderung ggü. Vorquartal	Veränderung p.a.
Genfersee	126.2	-3.8%	2.6%
Mittelland	98.9	-4.5%	-11.7%
Basel	85.0	-5.0%	-14.1%
Zürich	106.3	-5.0%	-7.8%

Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

**Angebots-Mieten für Büroflächen (Nettomieten)**



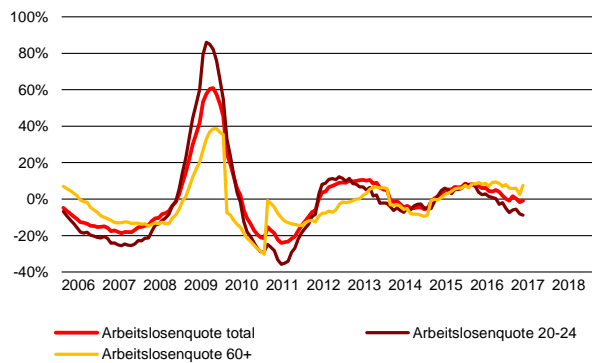
**(33) Büroflächen: Angebotsquoten für Schweizer Grosszentren**

	Zürich	Genf	Basel	Schweiz	
1. Q 2017	JLL	4.0%	4.6%	-	-
	CBRE	3.1%	6.1%	-	-
	WP	6.0%	11.5%	3.2%	6.4%
	CS	6.5%	7.0%	3.8%	4.2%
	CSL	-	-	-	-
Veränderung ggü. Vorquartal	JLL	4.00%p	4.60%p	-	-
	CBRE	-0.10%p	0.30%p	-	-
	WP	-0.40%p	-0.90%p	0.50%p	-0.10%p
	CS	-	-	-	-
Veränderung p.a.	JLL	0.07%p	-0.17%p	-	-
	CBRE	-0.39%p	-0.50%p	-	-
	WP	-0.40%p	-1.10%p	0.70%p	-0.50%p
	CS	0.10%p	-1.60%p	-1.00%p	0.00%p
	CSL	-	-	-	-

Quelle: SNB, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Quelle: JLL, CBRE, WP, CS, CSL Immobilien.

**Offene Stellen (Veränderung p.a.)**

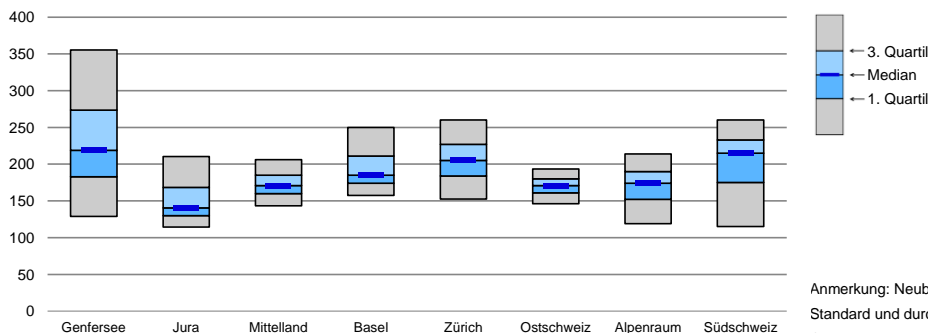


**(35)**

Index der offenen Stellen	Veränderung p.a. 4. Quartal 2016
TOTAL	8%
Finanz- und Versicherungsdienstl.	-8%
Grundstück- u. Wohnwesen	5%
Informations (technol.) Dienstl.	26%

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

**Marktmieten Bürofläche nach Regionen (CHF/m2a)**



Anmerkung: Neubau, 200 m2 NF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Bürolage.  
Quelle: FPRE.

**(36)**

Glossar	Anmerkung	Indikator	Quelle	Datenstand
1-2			Fahrländer Partner	2. Quartal 2017
3	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		IAZI	1. Quartal 2017
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	30.12.2016 30.12.2016
5			SFA	4. Quartal 2015
6	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		SECO SECO BFS SECO KOF Créa	4. Quartal 2016 April 2017 April 2017 21.03.2017 29.03.2017 24.10.2016
7	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		Credit Suisse	20.03.2017 Vgl. Abb. 6
8	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		Quelle SECO SECO	Datenstand 4. Quartal 2016 4. Quartal 2016
9	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		BFS	2016
10	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB	03.04.2017
11-12	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB	Feb 2017
13	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		BFS, SEM	1. Quartal 2017
14	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SEM	März 2017
15	Vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2017		BFS	2015
16	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		BAKBASEL	2016
17	Nominale Veränd. ggü. Vorjahresquartal		Credit Suisse, SBV	1. Quartal 2017
18			SBV	1. Quartal 2017
19			BFS	2. Halbjahr 2016
20	Basisszenario November 2016		Fahrländer Partner	4. Quartal 2016
21	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2016 Kartengrundlage		Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo	4. Quartal 2016 4. Quartal 2016
22	Basisszenario November 2016		Fahrländer Partner	4. Quartal 2016
23	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2016 Kartengrundlage		Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo	4. Quartal 2016 4. Quartal 2016
24	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Fahrländer Partner	1. Quartal 2017
25-27	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Homegate Wüest Partner	1. Quartal 2017 1. Quartal 2017
28			SNB/WP	2. Halbjahr 2016
29	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		IMBAS FPRE	4. Quartal 2016
30				
31	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Fahrländer Partner	1. Quartal 2017
32	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		SNB/WP	2. Halbjahr 2016
33	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		Jones Lang Lasalle	1. Quartal 2017
34	Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE		CBRE Wüest Partner Credit Suisse CSL	1. Quartal 2017 4. Quartal 2016 4. Quartal 2016 4. Quartal 2016
35	Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE		SECO	April 2017
36			IMBAS FPRE	4. Quartal 2016
Prognosen		Schweizer Immobilienmarkt 2017 Immobilien-Almanach Schweiz 2017 Immo-Monitoring 2017   2 UBS Real Estate Focus 2017 Hochbauprognose 2016-2022	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAKBASEL	2016 2016 2016 2016 2016

Disclaimer	<p>Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) und Real Estate Investment Solutions erstellen den Bericht Immobilienanlagen Schweiz mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.</p>		
Impressum	<p>Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz bezieht sich überwiegend auf die Daten der Metaanalysen Immobilien und Konjunktur von Fahrländer Partner. Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur werden von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet.</p> <p>Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur können kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden: <a href="https://metaanalysen.ch/de/">https://metaanalysen.ch/de/</a></p> <p>Die Weiterverbreitung der Publikation ist erwünscht. Bitte kontaktieren Sie uns vorgängig bei einem umfangreicheren Versand.</p> <p>Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions bezogen oder abonniert werden:  <a href="https://metaanalysen.ch/de/">https://metaanalysen.ch/de/</a> <span style="float: right;"><a href="http://www.re-solutions.ch">http://www.re-solutions.ch</a></span></p>		
Sponsoring	<p>Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.</p>		
Kontakt	<p>Fahrländer Partner Raumentwicklung Seebahnstrasse 89 8003 Zürich +41 44 466 70 00 <a href="mailto:meta@fpre.ch">meta@fpre.ch</a> <a href="http://www.fpre.ch">www.fpre.ch</a></p>	<p>Münzrain 10 3005 Bern +41 31 348 70 00 <a href="mailto:meta@fpre.ch">meta@fpre.ch</a> <a href="http://www.fpre.ch">www.fpre.ch</a></p>	<p>Real Estate Investment Solutions AG Beethovenstrasse 49 8002 Zürich +41 44 209 60 20 <a href="http://www.re-solutions.ch">www.re-solutions.ch</a></p>