

- SWX IAZI Preisindex für Immobilien: Bei den Mehrfamilienhäusern ist das Preiswachstum für das 1. Quartal mit 1,8% immer noch markant. Auf Jahresbasis betrachtet beträgt das Preiswachstum 6,2% (Vorquartal: 6,0%). Die Performance der MFH beträgt im 1. Quartal 2018 2,6% (Vorquartal: 2,5%). Auf Jahresbasis beträgt sie 9,6% (Vorquartal: 9,5%). Als Performance wird die Gesamttrendite bezeichnet, welche die Netto-Cashflow-Rendite sowie die Wertsteigerung umfasst.
- Das Beschäftigungswachstum bei den klassischen Büromarktbranchen lag 2017 bei enttäuschenden 0,5%. Infolge der positiven Konjunkturaussichten darf für 2018 nun aber ein positiver Impuls für die Beschäftigung, insbesondere in den Büromarktbranchen, erwartet werden.
- SECO: Der Index der Konsumentenstimmung vom April 2018 liegt bei 2 Punkten und übersteigt damit weiterhin klar den langjährigen Mittelwert (-9 Punkte). Seit vergangenem Januar (5 Punkte) ist der Index geringfügig zurückgegangen. Im Wesentlichen bewegt er sich aber weiterhin auf dem höchsten Niveau seit 2014.

Mehrfamilienhäuser

(1)

| | Nachfrage | | Angebot | | Erträge | | Anfangsrenditen | | Marktwerte | |
|------------|-----------|------|---------|------|---------|------|-----------------|------|------------|------|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2018 | 2019 |
| Genfersee | ● | ↘ | ● | → | ● | → | ● | ↗ | ↗ | ↗ |
| Jura | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |
| Mittelland | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | → | ↘ |
| Basel | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |
| Zürich | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | ↗ | → |
| Ostschweiz | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |
| Alpenraum | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | ↗ | → | ↘ |
| Südschweiz | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ● | ↗ | → | ↘ |
| Schweiz | ● | → | ● | ↘ | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |

Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahrländer Partner.

Büroimmobilien (Neubau)

(2)

| | Nachfrage | | Angebot | | Erträge | | Anfangsrenditen | | Marktwerte | |
|------------|-----------|------|---------|------|---------|------|-----------------|------|------------|------|
| | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2017 | 2018 | 2018 | 2019 |
| Genfersee | ● | ↘ | ● | → | ● | ↘ | ● | → | → | → |
| Jura | ● | → | ● | → | ● | → | ● | → | ↘ | → |
| Mittelland | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ↘ | ↘ |
| Basel | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ↘ | → |
| Zürich | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | ↗ | → | → |
| Ostschweiz | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ↘ | → |
| Alpenraum | ● | → | ● | → | ● | → | ● | → | ↘ | → |
| Südschweiz | ● | ↘ | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ↘ | → |
| Schweiz | ● | → | ● | → | ● | ↘ | ● | → | ↘ | → |

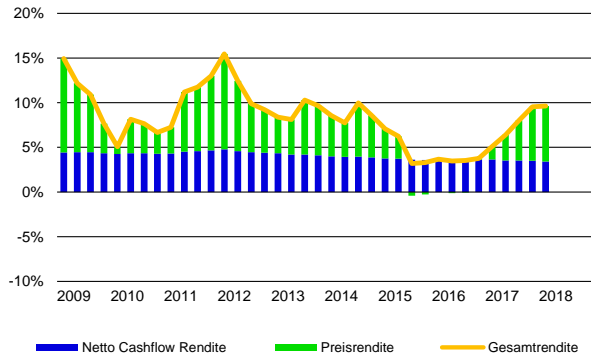
Alle Einschätzungen werden aus Eigentümer-/Verkäufer-Perspektive vorgenommen. Kreise beschreiben die aktuelle Lage: Grün: unproblematische Lage; Gelb: gewisse Probleme; Rot: problematisch. Pfeile beschreiben den Ausblick für die kommenden 12 Monate: ↗: erwartete Verbesserung; →: stabil; ↘: erwartete Verschlechterung.

Hilfetext zu den Einschätzungen: <https://metaanalysen.ch/de/immobilien/>

Quelle: Fahrländer Partner.

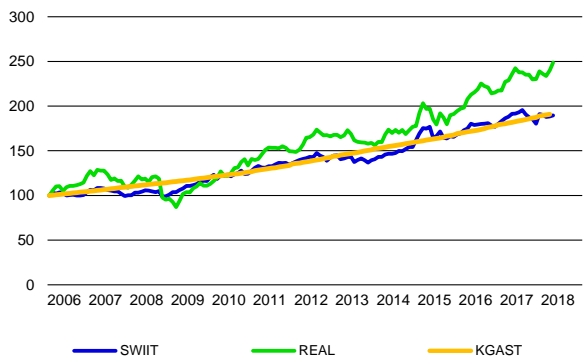
Bitte konsultieren Sie für alle Quellenangaben das Glossar und Impressum auf der letzten Seite.

SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index (3)



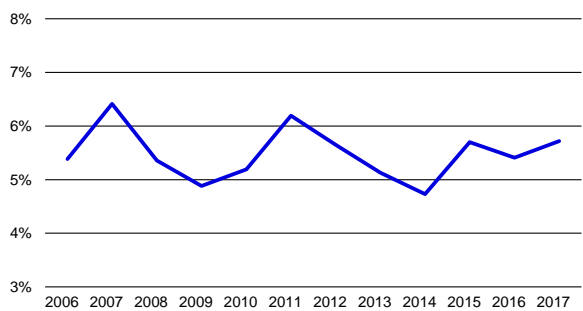
Quelle: IAZI, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST (4)



Quelle: SIX Swiss Exchange, KGAST.

SFA-Anlagerenditeindikator SFA ARI (5)



Quelle: SFA.

- SECO: Der Index der Konsumentenstimmung vom April 2018 liegt bei 2 Punkten und übersteigt damit weiterhin klar den langjährigen Mittelwert (-9 Punkte). Seit vergangenem Januar (5 Punkte) ist der Index geringfügig zurückgegangen. Im Wesentlichen bewegt er sich aber weiterhin auf dem höchsten Niveau seit 2014.
- Der PMI von procure.ch/Credit Suisse notierte im April 2018 auf einem Stand von 63,6 Zählern und damit deutlich über dem Wert des Vormonats (+3,3 Indexpunkte). Der PMI liegt weiterhin weit in der Wachstumszone, die bei 50 Punkten beginnt.
- Gemäss SECO waren Ende April 2018 119'781 Arbeitslose bei den RAV eingeschrieben, 10'632 weniger als im Vormonat. Die Arbeitslosenquote sank somit auf 2,7%. Gegenüber dem Vorjahresmonat sank die Arbeitslosigkeit um 26'546 Personen (-18,1%).

Konjunkturprognosen Schweizer Volkswirtschaft

(6)

| | SECO | | KOF | | Créa | | CS | | UBS | | BAK | | Mittelwerte | |
|--------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|----------|
| | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 | 2018 | 2019 |
| BIP, real | 2.4 ↗ | 2.0 ↗ | 2.5 ↗ | 1.8 ↘ | 1.5 ↘ | 2.0 ↘ | 2.2 ↗ | 1.7 ↗ | 2.4 ↗ | 1.9 ↗ | 2.4 → | 1.7 → | 2.2 → | 1.9 → |
| Privatkonsum | 1.4 → | 1.5 → | 1.6 → | 1.4 ↘ | 1.4 → | 1.4 ↗ | 1.4 ↗ | 1.4 ↗ | 1.4 → | 1.7 ↗ | 1.6 → | 1.7 → | 1.5 → | 1.5 → |
| Öffentlicher Konsum | 0.7 → | 0.6 ↗ | 1.2 → | 0.6 → | - → | - → | 0.9 ↘ | 0.9 ↘ | 1.1 ↗ | 0.7 ↘ | 1.3 → | 1.2 → | 1.0 → | 0.8 → |
| Ausrüstungsinvestitionen | 3.7 → | 3.5 ↗ | 3.6 ↘ | 2.4 ↗ | 4.5 ↗ | 3.4 ↗ | 4.0 ↗ | 3.0 ↗ | 2.6 ↘ | 2.7 ↘ | 4.7 ↘ | 3.3 ↘ | 3.9 → | 3.1 → |
| Bauinvestitionen | 1.1 → | 0.3 → | 2.0 ↗ | 0.9 ↘ | 1.4 ↗ | 0.1 ↗ | 1.4 ↗ | 0.4 ↗ | 1.5 ↗ | 0.8 ↘ | 0.7 ↘ | 0.7 ↘ | 1.4 → | 0.5 → |
| Exporte | 4.8 ↗ | 4.1 → | 5.5 ↘ | 4.9 ↗ | 2.8 ↘ | 4.7 ↘ | 4.0 → | 3.5 → | 3.2 ↘ | 3.4 ↗ | 4.8 ↘ | 3.3 ↘ | 4.2 → | 4.0 → |
| Importe | 3.9 → | 3.8 → | 5.3 ↗ | 5.0 ↗ | 4.3 ↗ | 3.5 ↗ | 3.5 → | 3.0 → | 2.8 → | 3.0 ↘ | 4.8 ↘ | 4.0 ↘ | 4.1 → | 3.7 → |
| Arbeitslosenquote | 2.9 → | 2.8 → | 2.9 ↘ | 2.8 ↘ | 3.3 ↗ | 3.4 ↘ | 2.9 ↘ | 2.8 ↘ | 2.9 → | 2.7 → | 2.8 ↘ | 2.7 ↘ | 3.0 → | 2.9 → |
| Teuerungsrate | 0.6 ↗ | 0.7 → | 0.7 ↗ | 0.5 → | 1.0 → | 1.4 → | 0.5 → | 0.7 → | 0.6 → | 0.9 → | 0.7 ↘ | 0.9 ↘ | 0.7 → | 0.9 → |

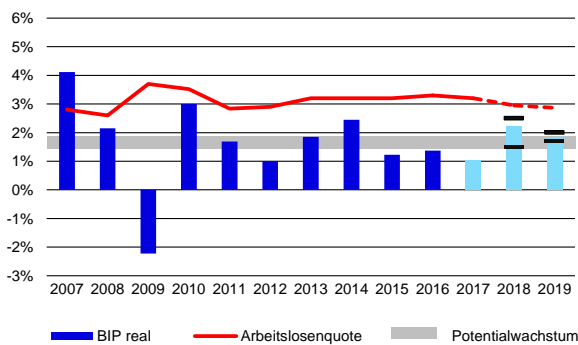
Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt:

SECO: 20.3.2018 (19.12.2017), KOF: 28.3.2018 (14.12.2017), Créa: 17.11.2017 (30.5.2017), CS: 19.3.2018 (12.12.2017), UBS: 9.4.2018 (19.1.2018), BAK: 8.3.2018 (7.12.2017).

Pfeile: ↗ (vorherige Prognose nach oben korrigiert), ↘ (vorherige Prognose nach unten korrigiert), → (vorherige Prognose beibehalten). Handelt es sich um die erste Prognose für ein neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt. Die Pfeile bei den Mittelwerten (Spalten ganz rechts) zeigen die Veränderungen der Mittelwerte zur Metaanalyse des Vormonats auf.

Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote

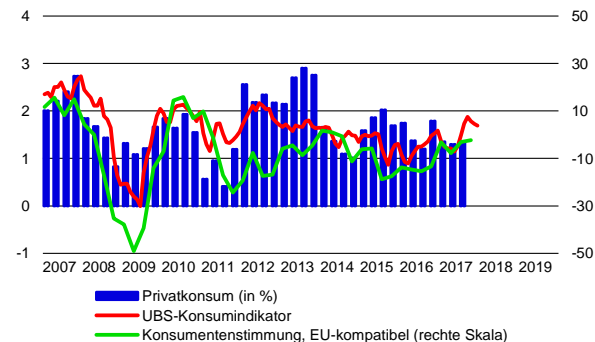
(7)



Anm.: Die Werte für 2016 und 2017 sind Prognosen.
Seit Juni 2016 beruhen alle Arbeitslosenquoten auf den Erwerbspersonenzahlen gemäss Pooling 2012-2014.
Quelle: Vgl. Abbildung 6, Fahrländer Partner (Potentialwachstum).

Privatkonsum und Konsumentenstimmung

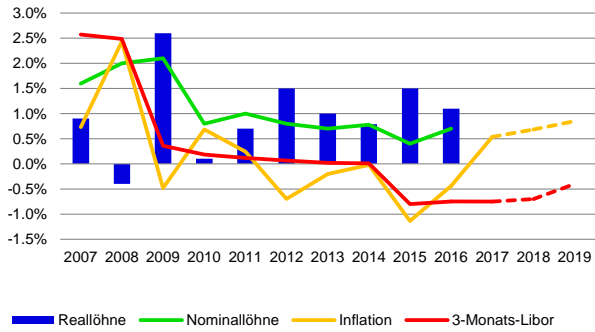
(8)



- SECO: Der Index der Konsumentenstimmung vom April 2018 liegt bei 2 Punkten und übersteigt damit weiterhin klar den langjährigen Mittelwert (-9 Punkte). Seit vergangenem Januar (5 Punkte) ist der Index geringfügig zurückgegangen. Im Wesentlichen bewegt er sich aber weiterhin auf dem höchsten Niveau seit 2014.

Quelle: WMR UBS, SECO, vgl. Metaanalyse Konjunktur FPPE.

Reallohnentwicklung und Teuerungsraten



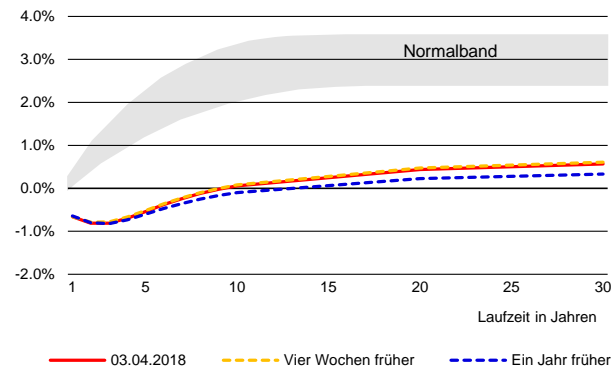
(9)

| Inflationsprognosen SNB | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------|--------|------|------|
| Prognose März 2018 | 0.6% | 0.9% | 1.9% |
| Libor | -0.75% | | |
| Prognose Dezember 2017 | 0.7% | 1.1% | - |
| Libor | -0.75% | | |

- SNB: Für das Jahr 2018 liegt die bedingte Inflationsprognose mit 0,6% geringfügig tiefer als die im letzten Quartal prognostizierten 0,7%. Für 2019 sieht die Nationalbank nun eine Inflation von 0,9% voraus, verglichen mit 1,1% im Vorquartal. Für 2020 erwartet die Nationalbank eine Inflationsrate von 1,9%.

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE.

Renditen von eidgenössischen Obligationen

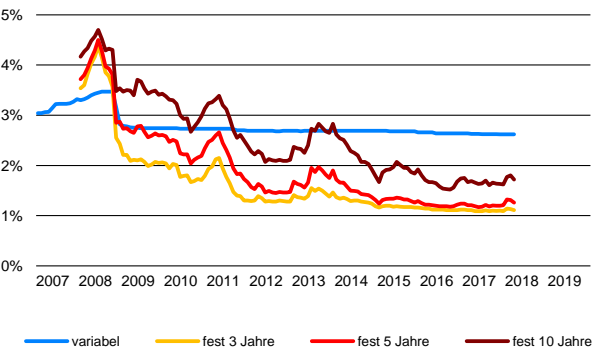


(10)

| Laufzeit | 03.04.2018 | Vier Wochen früher | Ein Jahr früher |
|----------|------------|--------------------|-----------------|
| 1 Jahr | -0.66% | -0.66% | -0.64% |
| 5 Jahre | -0.54% | -0.52% | -0.60% |
| 10 Jahre | 0.06% | 0.08% | -0.10% |

Quelle: SNB, Fahrländer Partner (Normalband), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Hypothekarzinsen

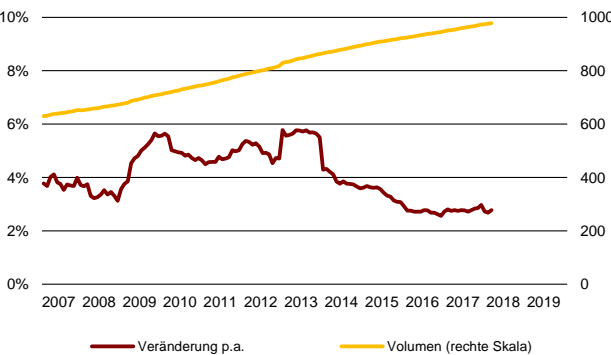


(11)

| Hypotheken | März 2018 |
|---------------|-----------|
| variabel | 2.6% |
| fest 3 Jahre | 1.1% |
| fest 5 Jahre | 1.3% |
| fest 10 Jahre | 1.7% |

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Hypothekarvolumen Inland (in Mrd. CHF, Veränderung p.a.)



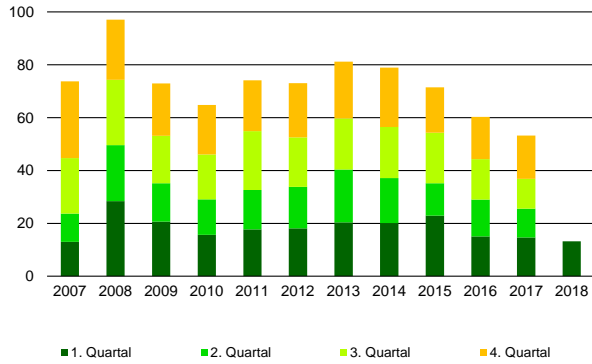
(12)

| Februar 2018 | Volumen in Mrd. CHF | Veränderung p.a. |
|-----------------------|---------------------|------------------|
| Hypothekarforderungen | 978.3 | 2.8% |

Quelle: SNB, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Zuwanderungssaldo ständige Wohnbevölkerung (in 1'000)

(13)



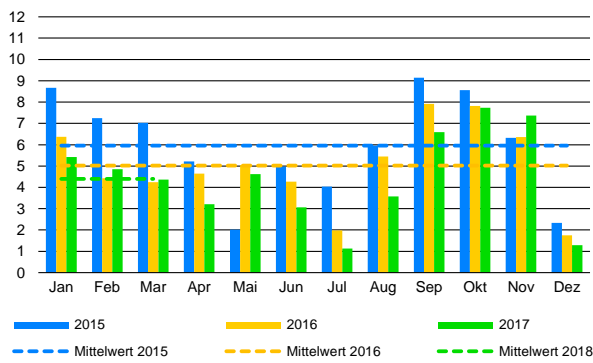
1. Quartal 2018

Zuwanderungssaldo ständige
Wohnbevölkerung (in 1'000)
13.2

Quelle: BFS (2001-2009), SEM (ab 2010), vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Zuwanderungssaldo monatlich (in 1'000)

(14)



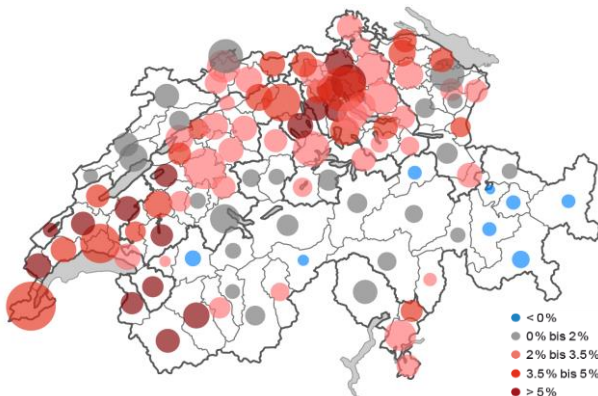
März 2018

Zuwanderungssaldo ständige
Wohnbevölkerung (in 1'000)
4.1

Quelle: SEM, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Bevölkerungswachstum nach MS-Regionen (2013-2016)

(15)



Anmerkung: Kreisradius in Relation zur Bevölkerung 2016.

Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.

Quelle: BFS, vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2018.

Prognosen Bautätigkeit

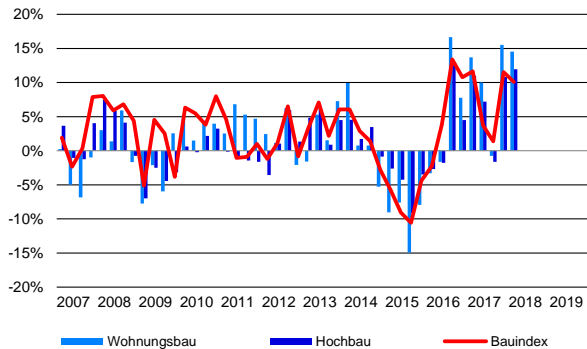
(16)

| in Mio CHF | 2017 | 2018 | 2019 | Veränderung p.a. | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------|--------|--------|--------|------------------|-------|-------|------|
| Hochbau | 54'519 | 54'737 | 55'063 | Hochbau | 0.7% | 0.4% | 0.6% |
| Wohnbau | 33'767 | 34'249 | 34'473 | Wohnbau | 0.7% | 1.4% | 0.7% |
| Betriebsbau | 11'617 | 11'505 | 11'501 | Betriebsbau | 1.9% | -1.0% | 0.0% |
| Infrastrukturbau | 9'136 | 8'982 | 9'089 | Infrastrukturbau | -0.9% | -1.7% | 1.2% |

Quelle: BAK, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Bauindex Credit Suisse / SBV (nominal) (Veränderung p.a.)

(17)



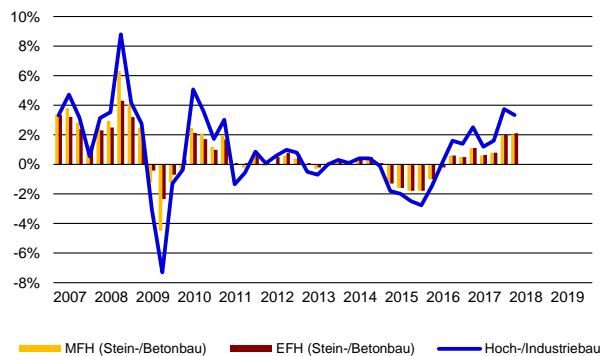
| 1. Quartal 2018 | Index (1996=100) | Veränderung p.a. |
|-----------------|------------------|------------------|
| Bauindex total | | 10% |
| - Hochbau | | 12% |
| - Wohnungsbau | | 15% |

- Der Bauindex Schweiz dient als früher Indikator der Baukonjunktur in der Schweiz, indem er den Umsatz für das laufende Quartal prognostiziert.

Quelle: Credit Suisse, SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Produktionskostenindex (Veränderung p.a.)

(18)



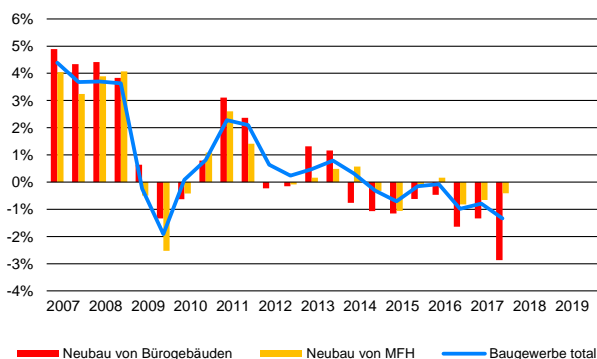
| 1. Quartal 2018 | Index (2007=100) | Veränderung ggü. Vorquartal | Veränderung p.a. |
|--------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Stein-/Betonbau | | | |
| - MFH | 107.4 | 2.0% | 0.5% |
| - EFH | 107.7 | 2.1% | 0.5% |
| Hoch-/Industriebau | 111.1 | 3.3% | 0.6% |

- Der Produktionskosten-Index PKI widerspiegelt die Preisänderungen bei den Produktionskosten des Unternehmens.

Quelle: SBV, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Schweizerischer Baupreisindex (Veränderung p.a.)

(19)



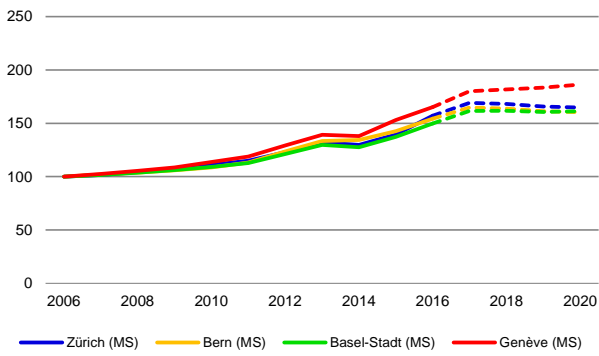
| 2. Halbjahr 2017 | Index (2010=100) | Veränderung ggü. Vorhalbjahr | Veränderung p.a. |
|------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Baugewerbe total | 101.3 | -1.3% | -0.8% |
| - Bürogebäude | 98.7 | -2.9% | -1.9% |
| - MFH | 101.0 | -0.4% | -0.1% |

- Der Schweizerische Baupreisindex ist ein Konjunkturindikator, der die Entwicklung der effektiven Marktpreise der im Baugewerbe tätigen inländischen Unternehmen erfasst.

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktwert-Index Mehrfamilienhäuser

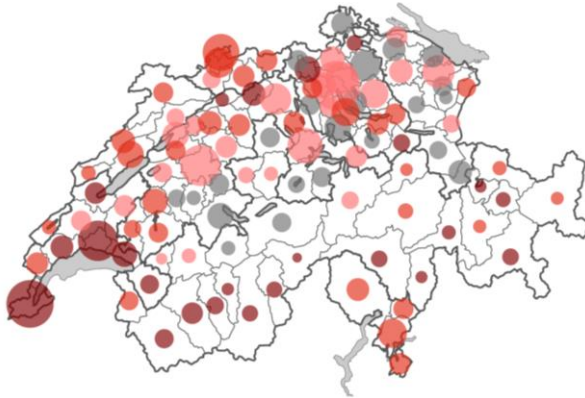
(20)



Anmerkung: Marktwert-Index (2006 = 100).
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

Marktwert-Entwicklung Mehrfamilienhäuser 2016-2020

(21)

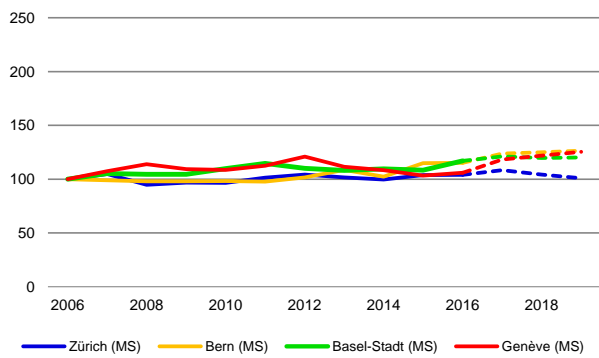


- < 3%
- 3% bis 6%
- 6% bis 9%
- > 9%

Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Alterswertung und Demodierung);
Kreisradius in Relation zum Bestand an Mietwohnungen 2015.
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

Marktwert-Index Büroimmobilien

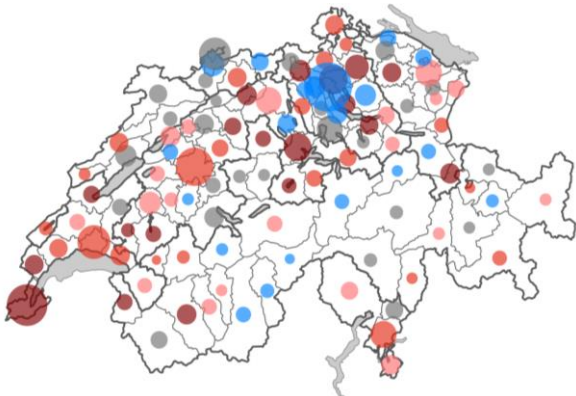
(22)



Anmerkung: Marktwert-Index (2006 = 100).
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

Marktwert-Entwicklung Büroimmobilien 2016-2020

(23)



- < 0%
- 0% bis 5%
- 5% bis 8%
- 8% bis 12%
- > 12%

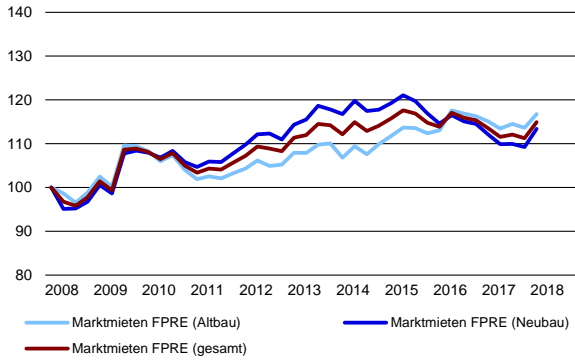
Anmerkung: Sämtliche Werte auf Basis Neubau (exkl. Alterswertung und Demodierung);
Kreisradius in Relation zum Bestand an Büroflächen 2015.
Kartengrundlage: BFS Geostat/Swisstopo.
Quelle: RESC Fahrländer Parner, Basisszenario November 2017.

Prognosen MWG / MFH (Gesamt / Neubau mittel) (24)

| CS(2) | | FPRE(1) | | UBS(2) | WP(2) |
|--------|--------|---------|------|--------|--------|
| Mieten | Mieten | Preise | | Mieten | Mieten |
| 2018 | 2018 | 2018 | 2019 | 2018 | 2018 |
| -1.0% | ↘ | → | → | -2.5% | -1.0% |

Anm.: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).
Quelle: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

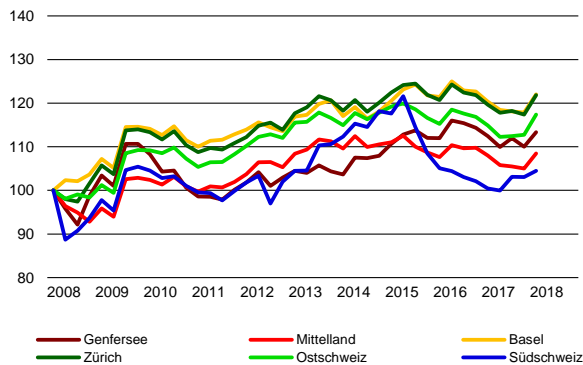
Marktmieten MWG Schweiz (25)



| 1. Quartal 2018 | Index (2008=100) | Veränderung ggü. Vorquartal | Veränderung p.a. |
|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Genfersee | 113.3 | 3.0% | 0.8% |
| Jura | 97.1 | 1.5% | -2.9% |
| Mittelland | 108.5 | 3.3% | 0.5% |
| Basel | 122.0 | 3.6% | 1.4% |
| Zürich | 121.8 | 3.8% | 1.9% |
| Ostschweiz | 117.4 | 4.1% | 2.2% |
| Alpenraum | 111.2 | 0.3% | 0.6% |
| Südschweiz | 104.5 | 1.4% | 4.0% |

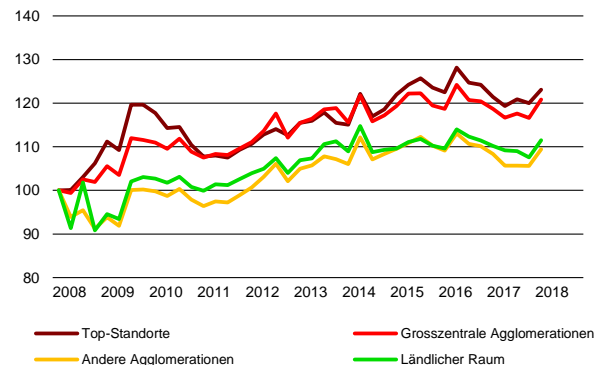
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten MWG nach Regionen (26)



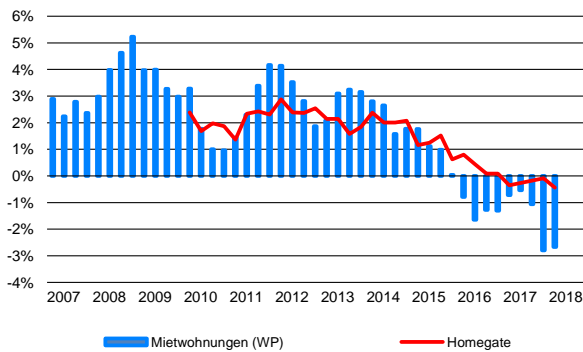
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten MWG nach Raumtypen (27)



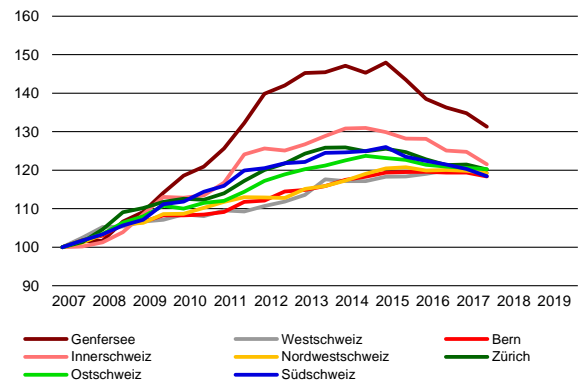
Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Angebots-Mieten MWG Schweiz (Veränderung p.a.) (28)



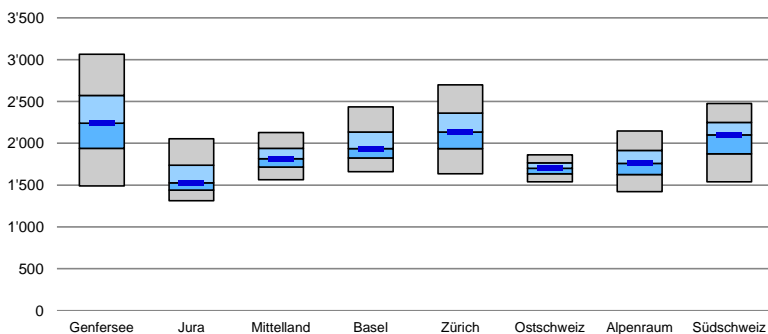
Quelle: Homegate, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Angebots-Mieten MWG nach Regionen (29)



Quelle: SNB, Wüest Partner, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten 4.5-Zimmer Mietwohnung nach Regionen (CHF/Mt.) (30)



Anmerkung: Neubau, 115 m2 HNF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Wohnlage.

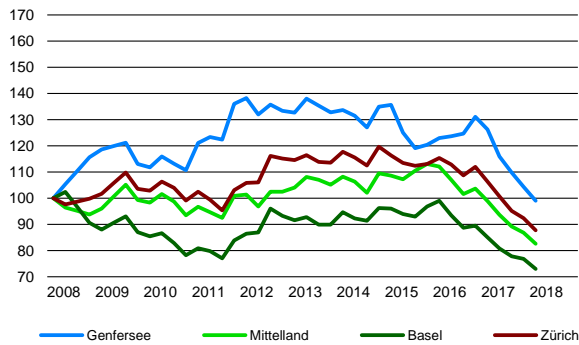
Quelle: FPRE.

Prognosen Büroflächen (31)

| | CS(2) | FPRE(1) | | UBS(2) | WP(2) |
|--------|----------|---------|------|--------|-------|
| | Prognose | 2018 | 2019 | 2018 | 2018 |
| Mieten | → | ↘ | | -2.0% | -0.3% |
| Preise | | ↘ | → | | |

Anm.: Marktmieten / Transaktionspreise (1) bzw. Angebotsmieten (2).
Quelle: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten für Büroflächen nach Regionen (Nettomieten)

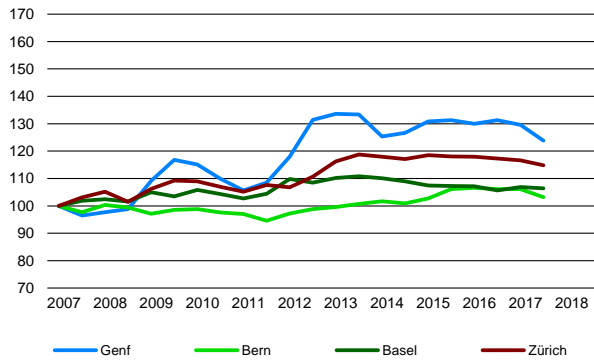


(32)

| 1. Quartal 2018 | Index (2008=100) | Veränderung ggü. Vorquartal | Veränderung p.a. |
|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Genfersee | 99.0 | -5.1% | -21.5% |
| Mittelland | 82.6 | -4.9% | -16.5% |
| Basel | 73.0 | -5.0% | -14.2% |
| Zürich | 87.7 | -5.0% | -17.5% |

Quelle: Fahrländer Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Angebots-Mieten für Büroflächen (Nettomieten)



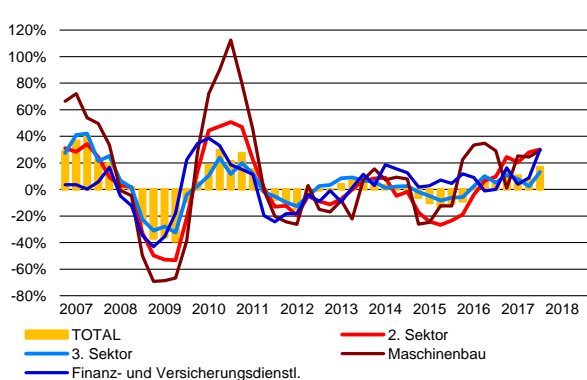
(33) Büroflächen: Angebotsquoten für Schweizer Grosszentren (34)

| Datenstand | | Zürich | Genf | Basel | Schweiz |
|-----------------------------|------|---------|---------|---------|---------|
| 1. Q 2018 | JLL | 3.6% | 4.2% | - | - |
| 4. Q 2017 | CBRE | 3.1% | 5.5% | - | - |
| 1. Q 2018 | WP | 6.2% | 10.3% | 3.3% | 7.0% |
| 3. Q 2017 | CS | 6.9% | 7.5% | 4.4% | 4.3% |
| Veränderung ggü. Vorquartal | JLL | -1.80%p | -1.30%p | - | - |
| | CBRE | 0.10%p | 0.10%p | - | - |
| | WP | 0.10%p | -0.90%p | -0.10%p | 0.30%p |
| | CS | - | - | - | - |
| Veränderung p.a. | JLL | -0.40%p | -0.40%p | - | - |
| | CBRE | -0.10%p | -0.30%p | - | - |
| | WP | 0.10%p | -4.00%p | 0.30%p | 0.10%p |
| | CS | 0.40%p | 0.50%p | 0.60%p | 0.10%p |

Quelle: SNB, Wüest Partner, Metaanalyse Immobilien FPRE.

Quelle: JLL, CBRE, WP, CS.

Offene Stellen (Veränderung p.a.)

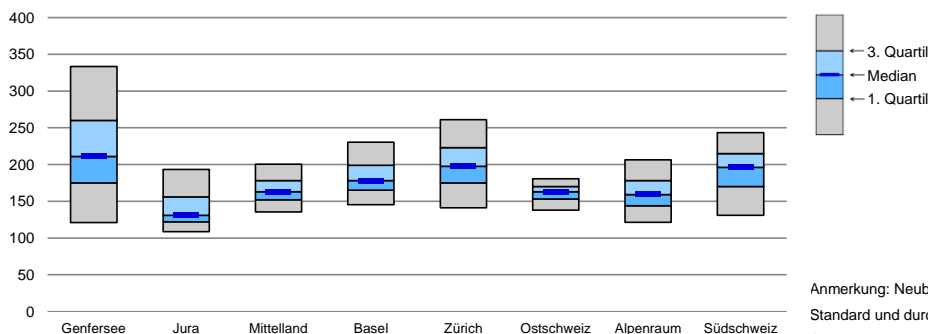


(35)

| Index der offenen Stellen | Veränderung p.a. 4. Quartal 2017 |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| TOTAL | 17% |
| Finanz- und Versicherungsdienstl. | 30% |
| Grundstück- u. Wohnwesen | 26% |
| Informations (technol.) Dienstl. | -16% |

Quelle: BFS, vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE.

Marktmieten Bürofläche nach Regionen (CHF/m2a)



Anmerkung: Neubau, 200 m2 NF SIA 416, durchschnittlicher Standard und durchschnittliche Bürolage.
Quelle: FPRE.

| Glossar | Anmerkung | Indikator | Quelle | Datenstand |
|-----------|--|---|--|--|
| 1-2 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | Fahrländer Partner | 2. Quartal 2018 |
| 3 | | | IAZI | 1. Quartal 2018 |
| 4 | Closing Prices | SWIIT, REAL KGAST | SIX KGAST | 30.04.2018 30.04.2018 |
| 5 | | | SFA | 3. Quartal 2017 |
| 6 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | SECO KOF Créa Credit Suisse UBS BAK | 20.03.2018 28.03.2018 17.11.2017 19.03.2018 09.04.2018 08.03.2018 |
| 7 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | SECO | 2017 Vgl. Abb. 6 |
| 8 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | SECO UBS SECO | 4. Quartal 2017 Dezember 2017 2. Quartal 2018 |
| 9 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | BFS | 2016 |
| 10 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | SNB | 03.04.2018 |
| 11-12 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | SNB | Februar 2018 |
| 13 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | BFS, SEM | 1. Quartal 2018 |
| 14 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | SEM | März 2018 |
| 15 | Vgl. Immobilien-Almanach Schweiz 2018 | | BFS | 2015 |
| 16 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | BAK | 2017 |
| 17 | Nominale Veränd. ggü. Vorjahresquartal | | Credit Suisse, SBV | 1. Quartal 2018 |
| 18 | | | SBV | 1. Quartal 2018 |
| 19 | | | BFS | 2. Halbjahr 2017 |
| 20 | Basisszenario November 2017 | | Fahrländer Partner | 4. Quartal 2017 |
| 21 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2017 Kartengrundlage | | Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo | 4. Quartal 2017 |
| 22 | Basisszenario November 2017 | | Fahrländer Partner | 4. Quartal 2017 |
| 23 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE Basisszenario November 2017 Kartengrundlage | | Fahrländer Partner BFS Geostat/Swisstopo | 4. Quartal 2017 |
| 24 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | Fahrländer Partner | 1. Quartal 2018 |
| 25-27 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | Homegate Wüest Partner | 4. Quartal 2017 1. Quartal 2018 |
| 28 | | | SNB/WP | 2. Halbjahr 2017 |
| 29 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | IMBAS FPRE | 4. Quartal 2017 |
| 30 | | | Fahrländer Partner | 1. Quartal 2018 |
| 31 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | SNB/WP | 2. Halbjahr 2017 |
| 32 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | Jones Lang Lasalle | 1. Quartal 2018 |
| 33 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | CBRE Wüest Partner Credit Suisse | 4. Quartal 2017 1. Quartal 2018 3. Quartal 2017 |
| 34 | Vgl. Metaanalyse Immobilien FPRE | | BFS BESTA | 4. Quartal 2017 |
| 35 | Vgl. Metaanalyse Konjunktur FPRE | | IMBAS FPRE | 4. Quartal 2017 |
| 36 | | | Credit Suisse | 2016 |
| Prognosen | | Schweizer Immobilienmarkt 2017 Immobilien-Almanach Schweiz 2018 Immo-Monitoring 2018 1 UBS Real Estate Focus 2018 Hochbauprognose 2017-2023 | Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAK | 2017 2017 2017 2017 |

Disclaimer Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) und Real Estate Investment Solutions erstellen den Bericht Immobilienanlagen Schweiz mit grösster Sorgfalt. Dennoch kann hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Informationen keine Gewährleistung übernommen werden. Es gelten in jedem Fall die Informationen in den Originalquellen.

Impressum Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz bezieht sich überwiegend auf die Daten der Metaanalysen Immobilien und Konjunktur von Fahrländer Partner. Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur werden von Fahrländer Partner Raumentwicklung basierend auf den neusten verfügbaren Daten erarbeitet.
Die Metaanalysen Immobilien und Konjunktur können kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung bezogen oder abonniert werden: <https://metaanalysen.ch/de/>

Die Weiterverbreitung der Publikation ist erwünscht. Bitte kontaktieren Sie uns vorgängig bei einem umfangreicheren Versand.

Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz kann kostenlos bei Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions bezogen oder abonniert werden:
<https://metaanalysen.ch/de/> <http://www.re-solutions.ch>

Sponsoring Der Bericht Immobilienanlagen Schweiz ist eine unentgeltliche Dienstleistung von Fahrländer Partner Raumentwicklung und Real Estate Investment Solutions. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in dieser Publikation als Sponsor aufzutreten. Bitte kontaktieren Sie uns.

| | | |
|----------------|--------------------|------------------------|
| Kontakt | Fahrländer Partner | Real Estate Investment |
| | Raumentwicklung | Solutions AG |
| | Seebahnstrasse 89 | Münzrain 10 |
| | 8003 Zürich | 3005 Bern |
| | +41 44 466 70 00 | +41 31 348 70 00 |
| | meta@fpre.ch | meta@fpre.ch |
| | www.fpre.ch | www.fpre.ch |
| | | Beethovenstrasse 49 |
| | | 8002 Zürich |
| | | +41 44 209 60 20 |
| | | www.re-solutions.ch |